

# MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

leto XXII

Maribor, 10. februar 2017

št. 3

## VSEBINA

	stran
34 Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ribnica na Pohorju	105

### 34

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPPA in 109/12 – ZPNačrt-C, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 7. in 15. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/15) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na 16. redni seji, dne 2. februarja 2017, sprejel

### O D L O K

#### o občinskem prostorskem načrtu občine Ribnica na Pohorju

#### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

##### (predmet odloka)

- (1) Občina Ribnica na Pohorju s tem odlokom sprejme občinski prostorski načrt Občine Ribnica na Pohorju.

##### 2. člen

##### (vsebina odloka)

- (1) Občinski prostorski načrt Občine Ribnica na Pohorju (v nadaljevanju OPN), vsebuje strateški in izvedbeni del.
- (2) Strateški del določa:
  1. izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
  2. zasnovo prostorskega razvoja občine,
  3. zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
  4. zasnovo poselitve, z območji naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje,
  5. usmeritve za prostorski razvoj občine.
- (3) Izvedbeni del določa:
  1. enote urejanja prostora,
  2. območja namenske rabe prostora,
  3. prostorske izvedbene pogoje,
  4. prostorske izvedbene pogoje za območja, za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

- (4) OPN vsebuje grafični in tekstualni del ter obvezne priloge in je izdelan v digitalni in analogni obliki.
- (5) Tekstualni del vsebuje besedilo odloka.
- (6) Grafični del vsebuje kartografsko gradivo strateškega in izvedbenega dela.

Kartografsko gradivo strateškega dela vsebuje:

1. zasnova prostorskega razvoja (M 1 : 37.500),
2. zasnova gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 37.500),
3. usmeritve za razvoj poselitve ter sanacijo razpršene gradnje in razpršene poselitve (M 1 : 37.500),
4. usmeritve za razvoj v krajini (M 1 : 37.500),
5. usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1 : 37.500).

Kartografsko gradivo izvedbenega dela vsebuje:

1. pregledna karta Občine Ribnica na Pohorju z razdelitvijo na liste (M 1 : 37.500),
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 37.500),
3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1 : 5.000),
4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5.000).
- (7) Obvezne priloge vsebujejo:
  1. izvleček iz hierarhično višjih aktov (SPRS, PRS pomen kratic je določen v naslednjem členu),
  2. prikaz stanja prostora,
  3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
  4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
  5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
  6. povzetek za javnost,
  7. okoljsko poročilo,
  8. obrazložitev ureditev in pobud.

##### 3. člen

##### (pomen kratic in izrazov v odloku)

- (1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

<b>BTP</b>	bruto tlorisna površina objekta,
<b>BČN</b>	biološka čistilna naprava,
<b>CPVO</b>	celovita presoja vplivov na okolje (tudi okoljsko poročilo),
<b>EO</b>	enostavni objekt

- EPO** ekološko pomembno območje,  
**EUP** enota urejanja prostora,  
**FI** faktor izrabe gradbene parcele,  
**FZ** faktor zazidanosti gradbene parcele,  
**GJI** gospodarska javna infrastruktura,  
**K** klet,  
**KD** kulturna dediščina,  
**KS** kulturni spomenik - zavarovan s predpisom,  
**LN** lokacijski načrt (podrobnejši prostorski akt po predpisih iz leta 1984 ali leta 2002),  
**M** mansardni prostori s poševnim stropom in svetlo višina znaša najmanj 1,80 m,  
**N** nadstropje,  
**NATURA** posebno varstveno območje Nature 2000 varovano v skladu s predpisi,  
**NO** nezahtevni objekt,  
**NV** naravna vrednota,  
**ONRP** osnovna namenska raba prostora,  
**OPN** občinski prostorski načrt,  
**OPPN** občinski podrobni prostorski načrt,  
**OPPNp** občinski podrobni prostorski načrt - predvideni,  
**P** pritličje  
**PIP** prostorsko izvedbeni pogoji,  
**PM** parkirno mesto  
**PNRP** podrobnejša namenska raba prostora,  
**PRS** Prostorski red Slovenije,  
**SP** strokovna podlaga za celotno ali del območja občine oz. ureditve na tem območju,  
**SPRS** Strategija prostorskega razvoja Slovenije,  
**VVO** vodovarstveno območje v skladu s predpisi o vodah,
- (2) Poleg navedenih kratic se v odloku uporabljajo tudi kratice za osnovno in podrobnejšo namensko rabo prostora ter za posamezne varovalne in varstvene prostorske elemente, ki so navedeni v prostorskih ali drugih predpisih.
- (3) Izrazi s področja urejanja prostora, ki so uporabljeni v odloku, imajo enak pomen kot je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora, predpisih graditve objektov v drugih predpisih.

## 2 STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

### 2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### 4. člen

##### (splošna izhodišča)

- (1) Strateški del OPN izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Ribnica na Pohorju in njenega širšega območja.
- (2) Strateški del OPN upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, v nadaljevanju SPRS) in določb Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) ter evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil.
- (3) Pri načrtovanju usmeritev prostorskega razvoja Občine Ribnica na Pohorju so bila posebej upoštevana izhodišča SPRS, ki opredeljujejo:

1. naselje Ribnica na Pohorju kot lokalno središče s funkcijami občinskega središča in potencialnimi možnostmi za razvoj turističnega središča,
  2. Pohorje kot prednostno območje za razvoj turizma v R Sloveniji,
  3. Pohorje kot bogato območje ohranjene narave,
  4. Ribniško Pohorje kot krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi, pomembno na nacionalni ravni,
  5. širše območje naselja Ribnica na Pohorju kot območje izredne naselbinske kulturne dediščine,
  6. območje občine kot potencialno območje za turistično rekreacijske dejavnosti zimskega, gorskega, sonaravnega in ekološkega turizma v širšem zaledju jedrnega območja Maribora z okolico in jedrnega območja Koroške regije,
  7. območje občine kot območje lesno proizvodnih gozdov,
  8. območje občine kot prostor z možnostjo izkoriščanja mineralnih surovin za industrijo gradbenih materialov in proizvodov,
  9. območje občine kot del povezovalnega območja razvoja turistično rekreacijskih dejavnosti na Pohorju.
- (4) Strateški del OPN upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo Občino Ribnica na Pohorju, kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006-2013, Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020.
- (5) Strateški del OPN upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.
- (6) Prav tako upošteva varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine na vseh ravneh varovanja, ki so prikazani v Prikazu stanja prostora za Občino Ribnica na Pohorju.

#### 5. člen

##### (cilji prostorskega razvoja občine)

- (1) Ob upoštevanju navedenih izhodišč so splošni cilji prostorskega razvoja Občine Ribnica na Pohorju enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji in so združeni v naslednje vsebinske skupine:
1. skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
  2. skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi z optimalno zasnovano poselitve,
  3. optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru,
  4. prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča in oskrbnih središč,
  5. dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij,
  6. preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora,
  7. prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje,
  8. izboljšanje kvalitete bivanja in stanja okolja,
  9. ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine ter ostalih območij varovanja z možnostjo vključevanja teh dobrin v gospodarski razvoj občine.
- (2) Zaradi dosedanjega prostorskega razvoja občine ter strategije razvoja posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru je občina določila kot prednostne naslednje cilje prostorskega razvoja:

1. zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev novih površin za šport in rekreacijo, ki bi obstoječa in predvidena smučišča na območju Občine Ribnica na Pohorju povežalo v enotno rekreacijsko območje s Kopami,
2. zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev dodatnih turistično nastanitvenih zmogljivosti in potrebnih spremljajočih dejavnosti v naselju Ribnica na Pohorju in v vplivnem območju rekreacijskih površin,
3. zagotavljanje prostorskih pogojev za ohranjanje razpršene poselitve izven območij naselij, s pomočjo katere se ohranja obdelava kmetijskih zemljišč in s tem videz kulturne krajine,
4. zagotavljanje prostorskih pogojev za izenačevanje in izboljšanje kvalitete bivanja na celotnem območju občine,
5. zagotovitev prostorskih pogojev za izkoriščanje mineralnih surovin gradbenega kamna v obstoječih kamnolomih v Josipdolu ter zagotovitev prostorskih pogojev za sanacijo nelegalnega kopa v Zg. Lehnu.

#### 6. člen

##### (medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

- (1) Občina Ribnica na Pohorju bo usmerjala razvoj posameznih dejavnosti v povezovanje teh dejavnosti z ostalimi občinami na naslednjih področjih:
  1. s sosednjimi občinami na področju infrastrukturnih omrežij: prometna navezanost, oskrba s pitno vodo, prekrba z električno energijo, telekomunikacijske povezave s sosednjimi občinami,
  2. z občinami celotne Koroške regije na področju ravnanja z odpadki,
  3. z občinami celotne Koroške regije razvoja in skupne ponudbe ter predstavljanja turizma,
  4. z medobčinskim središčem Radlje ob Dravi in ostalimi večjimi centri v regiji in izven regije pri dopolnjevanju potreb manj razvitih in manjkajočih dejavnosti v občini,
  5. z občinami območja Pohorja na področju urejanja površin in naprav za izvajanje zimsko športne rekreacije.

## 2.2 Zasnova prostorskega razvoja občine

#### 7. člen

##### (vsebina zasnove prostorskega razvoja občine)

- (1) V zasnovi prostorskega razvoja Občine Ribnica na Pohorju se na osnovi prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitiet prostora, razvojnih potreb, teženj in možnosti določijo:
  1. prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
  2. omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
  3. temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji,
  4. druga za občino pomembna območja kot so območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitiet prostora, območja mineralnih surovin območja, površinske vode ipd.,
  5. središča, za katera je potrebno izdelati urbanistični načrt.
- (2) Zasnova prostorskega razvoja je prikazana na Karti 1 v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

#### 8. člen

##### (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

- (1) Občina bo prednostno usmerjala intenzivnejši razvoj poselitve v območje občinskega središča in njegovo zaledje, ki predstavlja zaposlitveno središče, s potencialom za razvoj v turistično središče tega dela Pohorja. V njem občina načrtuje manjšo širitev površin za bivanje ter razvoj centralnih dejavnosti in površin za spremljajoče dejavnosti športa in rekreacije (smučanje, pohodništvo, kolesarjenje) v obliki notranjega razvoja na obstoječih nepozidanih stavbnih zemljiščih.
- (2) V oskrbnem središču Josipdol občina načrtuje zmerni razvoj v obliki notranjega razvoja, prenove ali manjših širitvev, z ohranjanjem dosedanjih dejavnosti kot prednostnih dejavnosti v naseljih.
- (3) V ostalih naseljih občina načrtuje ohranjanje poselitve oziroma njen zmerni razvoj v obliki notranjega razvoja, prenove ali manjših širitvev, z ohranjanjem dosedanjih dejavnosti kot prednostnih dejavnosti v naseljih.

#### 9. člen

##### (prednostna območja za razvoj drugih dejavnosti)

- (1) Občina Ribnica na Pohorju kot prednostno območje za okoljsko prijaznejše kmetovanje v občini opredeljuje območja kmetijskih površin na območjih Nature 2000 in ekološko pomembnih območjih.
- (2) Prednostno območje za razvoj gozdarstva je območje strnjenih gozdnih površin nad Ribniškim podoljem proti vrhu Pohorja.
- (3) Kot prednostno območje za razvoj zimsko športne rekreacije s spremljajočim razvojem zimskega turizma občina opredeljuje območje smučišč med naseljem Ribnica na Pohorju in Ribniško kočo ter smučišče na Kopah.
- (4) Kot prednostno območje za razvoj sonaravnega turizma s turističnimi kmetijami in dejavnostmi vezanimi na posamezno kmetijo ter na širše območje občine (pohodništvo, kolesarjenje, nabiralništvo ipd.) občina opredeljuje območje z gostejšo prisotnostjo samotnih kmetij in manjših gruč poselitve.
- (5) Kot prednostno območje izkoriščanja mineralnih surovin naravnega kamna občina opredeljuje območje kamnoloma v Josipdolu.

#### 10. člen

##### (omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

- (1) Naselje Ribnica na Pohorju je lokalno središče s funkcijo občinskega središča, z razvitimi terciarnimi in kvartarni dejavnosti, ki jih mora opravljati občinsko središče za območje občine ter posebnimi funkcijami turističnega središča, v katerega bo občina usmerjala razvoj logističnih in stacionarnih dejavnosti turizma za potrebe zimsko športne rekreacije. Občina bo naselje usmerjala v razvoj urbanega naselja.
- (2) Naselje Josipdol je kot ostalo naselje manjše oskrbno središče in zaposlitveno središče z obstoječo sekundarno dejavnostjo obdelave naravnega kamna in delnimi oskrbnimi funkcijami za svoje vplivno območje. Občina bo naselje usmerjala v razvoj manjšega urbanega naselja.

- (3) Naselja Hudi Kot 1, Hudi Kot 2 in Orlica kot ostala naselja opravljajo delne oskrbne funkcije za svoje prebivalstvo, občina bo vanje usmerjala del spremljevalnih funkcij pri razvoju zimsko športnega turizma. Občina bo naselja usmerjala v razvoj vasi.
- (4) Dve RPE naselji (Zg. Janževski vrh ter Zg. Lehen na Pohorju) nimata strnjenih enot poselitve, ki bi jih lahko opredelili kot območje naselja.

### 11. člen

#### (temeljne smeri prometnega povezovanja naselij)

- (1) Naselja v Občini Ribnica na Pohorju so prometno povezana z obstoječimi občinskimi lokalnimi cestami in občinskimi cestami nižjega razreda.
- (2) Temeljna smer cestnega prometnega povezovanja, ki navezuje občino na občinska središča sosednjih občin v Dravski dolini, je regionalna državna cesta Radlje – Ribnica na Pohorju – Brezno, preko katere je občina povezana z medobčinskim središčem Radlje ob Dravi, sosednjimi občinami Vuzenica in Podvelka, ter regionalno središče nacionalnega pomena Slovenj Gradec in nacionalnim središčem Maribor.
- (3) Zimsko športno in turistično območje Ribnica na Pohorju, z rekreacijskimi površinami do Ribniške koče, je povezano z občinskim središčem s turistično regionalno državno cesto Ribnica na Pohorju – Ribniška koča.
- (4) Zimsko športno turistično območje bo medsebojno povezano tudi s predvidenimi sistemi žičniškega povezovanja od Ribnice do Ribniške koče in dolgoročno od Pesnika preko Hudega Kota do Kop in od tam do slovenjegraških smučarskih območij.

### 12. člen

#### (druga za občino pomembna območja)

- (1) Druga za občino pomembna območja so:
  1. območje razvoja sonaravnega, podeželskega in letnega turizma na celotnem območju občine;
  2. območje razvoja zimsko športnega turizma od Ribnice na Pohorju do Ribniške koče z dolgoročno načrtovano povezavo od Pesnika preko Hudega Kota do Kop;
  3. območje kulturne krajine z razpršeno poselitvijo na območju Ribniško-Lovrenškega podolja;
  4. območje lesno pridelovalnih gozdov na Pohorju;
  5. območje strnjenih gozdov na ovršju Pohorja;
  6. območje pridobivalnega prostora kamnoloma v Josipdolu;
  7. krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi, ki je pomembno na nacionalni ravni na območju Občine Ribnica na Pohorju (kulturna krajina Ribniško Pohorje);
  8. vodne površine primerne za turistično-rekreacijski ali gospodarski namen (Vuhreščica, Ribniški potok, Josipdolski potok);
  9. ekološko pomembno območje Pohorje (EPO);
  10. območja naravnih kvalitiet:
    - a. opredeljeno območje Pohorje kot posebno območje varstva za ptice v območju Natura 2000,
    - b. opredeljena območja Pohorja, območje Velke s pritoki in območje Zgornje Drave s pritoki kot posebna ohranitvena območja (POO) in potencialna posebna ohranitvena območja (pPOO) za živalske vrste (razen ptic) in rastlinske vrste ter habitatne tipe v območju Natura 2000.

### 13. člen

#### (urbanistični načrt)

- (1) Razvoj občinskega središča Ribnica na Pohorju je podrobneje opredeljen v Urbanističnem načrtu za naselje Ribnica na Pohorju.

### 2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

### 14. člen

#### (gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Občina bo razvoj omrežij GJI lokalnega pomena usmerjala v zadovoljenje potreb po GJI za svoje prebivalstvo in zadovoljevanje potreb za razvoj turizma kot ene izmed prednostnih gospodarskih panog na območju občine, v skladu s prostorsko izvedljivostjo teh usmeritev in ekonomsko upravičenostjo razvoja GJI v posameznem delu občine.
- (2) V zasnovi razvoja gospodarske javne infrastrukture so, ob upoštevanju ostalih usmeritev prostorskega razvoja Občine Ribnica na Pohorju, opredeljena območja z obnovo in izgradnjo GJI in območja z nadgradnjo obstoječe GJI, ter prikazana obstoječa in načrtovana omrežja in objekti.
- (3) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je prikazana na Karti 2 v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

### 15. člen

#### (prometna infrastruktura)

- (1) Prednostne usmeritve občine na področju cestnega omrežja bodo:
  1. dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskim središčem Ribnica na Pohorju,
  2. dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskima središčema sosednjih občin Podvelka, Lovrenc in medobčinskim središčem Radlje ob Dravi ter regionalnima središčema nacionalnega pomena Ravne-Dravograd in Slovenj Gradec ter nacionalnim središčem Maribor,
  3. posodabljanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja (obvozna cesta na vzhodnem robu naselja Ribnica na Pohorju kot razbremenitev prometa skozi osrednji del naselja v primeru bistveno povečanega prometa zaradi razvoja športno-rekreacijskih in spremljajočih turističnih dejavnosti), otežene ali podaljšane prometne navezave in dostopi zaradi dodatnih obremenitev pri razvoju turizma,
  4. zagotavljanje dostopnosti in varnosti na omrežju občinskih cest in drugih cest, ki služijo za dovoz do posameznih enot razpršene poselitve.
- (2) Občina Ribnica na Pohorju bo v povezavi sosednjimi občinami usmerjala razvoj kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti kot obliko dodatne ekološko naravnane turistične ponudbe, v navezovanje in posodabljanje štirih že urejenih krožnih kolesarskih poti na območju občine, na širše kolesarsko omrežje Pohorja in preko njega na državno kolesarsko omrežje.



- (3) Občina bo usmerjala javni potniški promet v racionalizacijo povezav in zagotavljanje fizičnega povezovanja javnih prometnih podsistemov (javni prevoz skupaj s šolskimi prevozi). Hkrati bo javni potniški promet usmerjala v zagotavljanje dnevne dostopnosti pomembnejših zaposlitvenih središč, v katerih občani zadovoljujejo svoje potrebe, ki jih sama občina na svojem območju ne izvaja (šolanje na srednji in višji stopnji, zdravstvena oskrba, druge storitve in oskrba, ki jih za celotno območje izvaja medobčinsko središče Radlje ob Dravi, regionalno središče nacionalnega pomena Slovenj Gradec in ostala središča.

**16. člen**  
**(telekomunikacije)**

- (1) Občina bo usmerjala razvoj telekomunikacijskega sistema v sodobne tehnološke in organizacijske tokove ter skrbela za kakovosten pristop in postopno izenačevanje pogojev pristopa do telekomunikacijskih omrežij na celotnem območju občine, prednostno pa na tistih delih, kjer je zaradi pomanjkanja prenosnih in distribucijskih telekomunikacijskih omrežij pristop neizvedljiv.

**17. člen**  
**(energetska infrastruktura)**

- (1) Na območju Občine Ribnica na Pohorju ni visokonapetostnih vodov za prenos električne energije.
- (2) Razvoj distribucijskega elektroenergetskega omrežja bo občina usmerjala v dograjevanje in obnavljanje obstoječih zmogljivosti, s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine.
- (3) Na območju Občine Ribnica na Pohorju ni plinovodnih omrežij za prenos in oskrbo z zemeljskim plinom.
- (4) Pri drugih virih energije bo občina podpirala tiste vire energije, ki so prijaznejši okolju (lesna in ostala biomasa – tudi bioplín, sončna energija, energija vetra, geotermalna energija in vodna energija (male hidroelektrarne).
- (5) Občina bo porabo energije usmerjala v zmanjšanje porabe energije v skladu s predvidenimi ukrepi Lokalnega energijskega koncepta in v povečanje tistih obnovljivih in okolju prijaznejših virov energije, ki jih je mogoče ekonomično energetsko izkoriščati. To so lesna biomasa, sončna energija zlasti na večjih obstoječih objektih ali kot dopolnilna dejavnost na kmetijah, energija vetra, geotermalna energija.

**18. člen**  
**(oskrba z vodo)**

- (1) Na javno vodovodno omrežje sta priključeni naselja Ribnica na Pohorju in Josipdol, preostala poselitve se oskrbuje iz lastnih ali skupnih zajetij za preskrbo z vodo.
- (2) Razvoj obstoječega omrežja za preskrbo s pitno vodo bo občina usmerjala v nadaljnjo širitev in obnavljanje obstoječega omrežja ter v vzpostavitev sistema kontrole vode iz lastnih in skupnih zajetij, s ciljem zagotavljanja zadostnih količin zdrave pitne vode za vsako gospodinjstvo.
- (3) Občina bo nadaljnji razvoj oskrbe z vodo v naseljih, kjer je pričeta ali načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja, usmerjala v sočasno obnovo vodovodnega omrežja z zamenjavo vodovodnih cevovodov.

**19. člen**

**(čiščenje in odvajanje odpadnih voda)**

- (1) Občina Ribnica na Pohorju bo na področju čiščenja in odvajanja odpadnih vod usmerjala dejavnosti v pospešeno dograjevanje omrežja za zbiranje in odvajanje odpadnih vod v območjih naselij, v skladu z izhodišči SPRS. V srednjeročnem obdobju (do l. 2017) je poleg širitve kanalizacijskega omrežja v občinskem središču, predvidena izgradnja kanalizacije v naselju Josipdol.
- (2) V preostalem območju pojava manjših naselij in razpršene poselitve, kjer priključitev na kanalizacijski sistem zaradi ekonomske neopravičenosti ne bo zagotovljena, bo občina dopuščala zbiranje odpadne vode v individualnih sistemih za zajem odpadne vode in odvoz greznične blatenice na čistilno napravo ali manjše individualne sisteme čiščenja odpadne vode.
- (3) Občina bo načrtovanje in izvedbo odvajanja padavinskih voda z urbanih površin usmerjala tako, da bo v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, zaradi česar je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike na parceli s pomočjo zatratitve površin, tlakovanja s travnimi ploščami, izvedbo morebitnih suhih zadrževalnikov in podobnimi ukrepi, ki preprečujejo hipni odtok vode.

**20. člen**

**(ravnanje z odpadki)**

- Občina bo usmerjala ravnanje z odpadki v nadaljnjo ločeno zbiranje gospodinjstev odpadkov na celotnem območju občine.
- (2) Izvajanje ločenega zbiranja odpadkov z dodatnim sortiranjem bo občina usmerjala v skupni zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov v Radljah ob Dravi, odlaganje odpadkov pa na urejenem regijskem odlagališču Koroške regije v občini Slovenj Gradec.

**21. člen**

**(vodnogospodarske ureditve)**

- (1) Občina bo vodnogospodarske ureditve usmerjala v nadaljnjo urejanje hudourniških potokov s ciljem zmanjševanja erozije teh vodotokov ob visokih vodah.

**2.4 Določitev okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve**

**22. člen**

**(določitev območij naselij)**

- (1) Občina opredeljuje kot naselja v skladu s predpisi s področja prostora (naselje je skupina najmanj desetih stavb stanovanjske ali druge namembnosti s pripadajočimi funkcionalnimi površinami za njihovo uporabo in površinami za širitev), dele strnjene poselitve v naslednjih naseljih po registru prostorskih enot: Hudi Kot, Josipdol, Ribnica na Pohorju, ki so prikazana na Karti 3 strateškega dela občinskega prostorskega načrta.
- (2) Naselje Ribnica na Pohorju, nastalo na širši položni polici Ribniškega podolja pod strmejšim reliefnim dvigom Pohorskega ovršja, ob iztoku potoka Velka iz območja ovršja, po tej opredelitvi sestavljajo naslednje manjše enote:

1. razpotegnjeni centralni del, ki se je razvil iz starega vaškega središča s cerkvijo, šolo in ostalimi osrednjimi objekti, ob križišču cest proti Vuhredu, Ribniški koči in Podvelki, ter se razširil na ravni polici proti pokopališču,
  2. turistično nastanitveni del s predvideno vstopno postajo žičnice ob izteku načrtovanega smučišča Ribniška koča – Pesnik – Ribnica, zahodno od centralnega dela naselja, skupaj s površino za ureditev parkirnih mest zahodno od vstopne postaje predvidene žičnice,
  3. novejši stanovanjski del vzhodno in zahodno od ceste na Ribniško kočo,
  4. novejši stanovanjski del zahodno od ceste proti Vuhredu s površinami za individualno počitniško gradnjo ali gradnjo individualnih manjših apartmajskih hiš,
  5. starejši stanovanjski del severno od centralnega dela proti pokopališču,
  6. pokopališče s parkirnimi površinami in varovalnim zelenim pasom.
- (3) Naselje Josipdol, nastalo na širši položni polici Ribniškega podolja pod strmejšim reliefnim dvigom Pohorskega ovršja, ob iztoku Josipdolskega potoka iz območja ovršja, po tej opredelitvi sestavljajo naslednje manjše enote:
1. razpotegnjeni starejši del, ki se je razvil ob nekdanji Glažuti v dolino Josipdolskega potoka in po njegovem desnem bregu (delno v RPE naselju Zgornji Lehen) proti severu,
  2. novejši stanovanjski del severno od Glažute na razširitvi doline na levem bregu Josipdolskega potoka,
  3. del, ki loči območje obdelave naravnega kamna od novejšega dela naselja ob drevoredu lip, z nekaj enotami stanovanjske gradnje na severni in vzhodni strani območja in površinami za šport in rekreacijo na zahodni strani tega območja,
  4. del z obrtno proizvodnimi površinami skladičenja in obdelave naravnega kamna, na skrajnem severnem robu naselja.
- (4) V RPE naselju Hudi Kot sta dve naslednji manjši naselji:
1. naselje Hudi Kot 1 je naselje ob potoku Vuhreščica južno od regionalne ceste, Na Ravni,
  2. naselje Hudi Kot 2 predstavlja južni podaljšek naselja Sv. Anton na Pohorju, ki je kot večinsko naselje po delitvi občin opredeljeno v občini Radlje ob Dravi.
- (5) Naselje Zgornja Orlica predstavlja južni podaljšek naselja Spodnja Orlica, nastalega ob sotočju Greglovega grabna s potokom Vuhreščica in je kot večinsko naselje po delitvi občin opredeljeno v občini Radlje ob Dravi.
- (6) Zaradi lege občine v turističnem območju Pohorja, ki je po strategiji razvoja turizma, tretje pomembnejše območje v R Sloveniji, občina opredeljuje na svojem območju štiri manjša območja počitniških hiš:
1. območje počitniških hiš Pod Pungartom, je območje nastalo severno od Velikega sedla, med Pungartom in Rubnikovo planino, ki se je razvilo ob smučišču Kope v neposredni bližini Grmovškovega doma, v sosednji Občini Mislinja,
  2. območje počitniških hiš Za Pesnikom (ob domačiji Završnik in domačiji Helbel), je območje, ki nastaja zahodno od kočice na Pesniku kot vstopne postaje zgornje žičniške povezave z Ribniško kočo, na območju manjših turističnih kmetij Završnik in Helbel,
  3. območje počitniških hiš ob domačiji Gosak, se je razvilo

- na območju večje turistične kmetije ob stranski povezavi od ceste na Ribniško kočo proti Josipdolu,
4. območje počitniških hiš ob domačiji Jakob se je razvilo na območju manjše turistične kmetije ob stranski povezavi od ceste na Ribniško kočo proti Josipdolu.

### 23. člen

#### (določitev naselij s sanacijo razpršene gradnje)

- (1) Na območju občine ni sanacijskih območij pojava razpršene gradnje, ki bi jih priključili k obstoječim naseljem, ali s sanacijo oblikovali kot nova naselja.
- (2) Umeščanje novih enot razpršene gradnje v prostor ni dopustno.

### 24. člen

#### (določitev območij razpršene poselitve)

- (1) Na območju občine Ribnica na Pohorju je močan pojav poselitve nizke gostote, ki izvira iz krajinskega vzorca poselitve in je opredeljen kot avtohtona poselitev. Avtohtona razpršena poselitev se pojavlja v vseh naseljih RPE občine kot:
  1. območja večjih samotnih kmetij v višjih območjih občine, ki ležijo v nad Ribniškim podoljem do višine približno 1000 m,
  2. kot posamezna ali povezana obcestna poselitev v dolinah potokov, ki se odtekajo proti severu (Vuhreščica, Velka, Josipdolski potok) in ob katerih potekajo glavne prometne povezave občine na prometne koridorje v Dravski dolini,
  3. kot območja posameznih ali povezanih kmetij v območju Ribniškega podolja in na dvignjenem hribovitem območju nad ožjim območjem doline reke Drave, v severnem delu občine.
- (2) Kot območje demografske ogroženosti je opredeljeno celotno območje občine.
- (3) Vse vsebine, navedene v poglavju 2.4 Določitev območij naselij, vključno z območji razpršene poselitve, so v grafičnem delu OPN prikazane na Karti 3 strateškega dela prikaza.

## 2.5 Usmeritve za prostorski razvoj občine

### 2.5.1 Usmeritve za razvoj poselitve

### 25. člen

#### (usmeritve za razvoj poselitve)

- (1) Občina bo razvoj naselij, ki so prostorsko omejena zaradi naravnih danosti območja, prvenstveno usmerjala v notranji razvoj naselij s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in nepripravnih površin v območjih obstoječih naselij.
- (2) V občini ni načrtovanih celovitih prenov naselij. Prenova z delno spremembo namembnosti objektov ali ponovno gradnjo in ureditvijo javnega prostora je predvidena v občinskem središču in naselju Josipdol ter je odvisna od potreb po razvoju spremljajočih turističnih dejavnosti.

- (4) V primeru večjega razmaha turizma povezanega z izgradnjo načrtovane povezave smučišč na Ribniškem Pohorju s smučišči na Kopah, bi naselji Hudi Kot 1 ter Josipdol z zgoščevanjem pozidave na nepozidanih površinah znotraj naselja lahko prevzeli del spremljajočih dejavnosti turizma.
- (5) Manjše širitve obstoječih dejavnosti v naseljih bo občina usmerjala v funkcionalno in oblikovno zaokroževanje obstoječega roba v naseljih, kjer so izkazane prostorske potrebe in to dopuščajo prostorske možnosti.
- (6) Razvoj naselij bo občina usmerjala tako, da bo omogočal:
1. razvoj obstoječega morfološkega vzorca naselij;
  2. razvoj obstoječih in predvidenih dejavnosti v posameznih naseljih v skladu z vlogo in funkcijo naselja,
  3. upoštevanje naravnih in varstvenih omejitev,
  4. ohranjanje tipologije arhitektonsko urbanistične oblikovanosti naselij,
  5. izboljšanje kakovosti bivanja
  6. izboljšanje pogojev za zdravje ljudi.
- (7) Naselje Ribnica na Pohorju, ki je občinsko središče in turistično središče tega dela Pohorja, bo občina usmerjala v razvoj urbanega naselja z:
1. notranjim razvojem naselja s pozidavo slabše izkoriščenih in nepozidanih stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo v osrednjem centralnem delu naselja, delu naselja namenjenemu posebnim dejavnostim turizma ter v območjih namenjenih stanovanjski gradnji in gradnji dopolnilnih nočitvenih zmogljivosti,
  2. delno prenovi zavarovanega naselbinskega jedra zlasti s prenovi javnega prostora ob cesti na Ribniško kočo, ki prevzema funkcijo osrednjega odprtega javnega prostora v naselju in prenovi posameznih objektov s spremembo namembnosti posameznih objektov v starem naselbinskem jedru,
  3. manjšimi širitvam in pozidavamami že opredeljenih stavbnih zemljišč vzhodno in zahodno od območja posebnih dejavnosti turizma,
  4. dolgoročni možnosti širitve na površine severno od centralnih in stanovanjskih površin ob cesti proti središču naselja in cesti proti cerkvi.
- (8) Naselje Josipdol, ki je opredeljeno kot ostalo naselje z oskrbnimi in zaposlitvenimi funkcijami, bo občina usmerjala v razvoj urbanega naselja, v katerem prevladuje bivanje, z:
1. notranjim razvojem naselja s pozidavo slabše izkoriščenih in nepozidanih stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo,
  2. delno prenovi starejše obcestne pozidave v smeri proti kamnolomu in v primeru potrebe s prestrukturiranjem območja skladiščenja in obdelave naravnega kamna,
  3. manjšimi širitvami in pozidavamami že opredeljenih stavbnih zemljišč ali zemljišč, ki ležijo znotraj območja opredeljenega za dolgoročno širitev naselja.
- (9) Naselje Hudi Kot 1 bo občina, v primeru potreb po spremljajočih dejavnostih ob načrtovanem razvoju turizma z zimsko športno rekreacijo, usmerjala v notranji razvoj naselja:
1. s pozidavo površin, primernih za notranji razvoj naselja, zlasti večjih vrzeli,
  2. z delno prenovi posameznih objektov in javnih površin v obstoječem naselju,
- (10) V obeh ostalih naseljih Hudi Kot 2 in Zgornja Orlica, ki sta

podaljška večjih naselij, opredeljenih v sosednji občini Radlje ob Dravi, bo občina podpirala zgoščevanje obstoječe poselitve, z notranjim razvojem in zaokroževanjem vaškega roba za potrebe obstoječih dejavnosti.

## 26. člen

### (razvoj dejavnosti v naseljih)

- (1) Občina bo z usmerjanjem razvoja dejavnosti v naseljih težila k zadovoljevanju potreb občanov in približevanju dejavnosti stalnemu prebivališču.
- (2) Občina bo v občinsko središče usmerjala razvoj dejavnosti, ki jih mora to naselje zagotavljati za opravljanje funkcije občinskega središča. V občinsko središče bo občina poleg dejavnosti družbene infrastrukture (občinska uprava, zdravstveni postaja, kulturni dom in knjižnica, šola, vrtec, cerkev, športna dvorana, odprte športne površine, storitvene in servisne dejavnosti s pošto, trgovinami, gostinskimi obrati idr. za zadovoljevanje dnevnih potreb občanov), usmerjala tudi nadaljnji razvoj posebnih dejavnosti turizma z logističnim povezovalnim centrom, nočitvenimi zmogljivostmi v apartmajskih naseljih in pri zasebnikih, razširjeno gostinsko ponudbo ob izteku načrtovanega smučišča Ribniška koča-Ribnica in vso infrastrukturo za izvajanje zimsko športne rekreacije ob spodnji postaji žičniške povezave z Ribniško kočo, vključno s površinami za mirujoči promet za potrebe obiskovalcev. V občinsko središče bo usmerjala tudi povezovalne dejavnosti, potrebne za izvajanje letoviškega, zdravstvenega, pohodniškega, kolesarskega turizma, bivanja na kmetijah in ostalih turističnih panog, ki se izvajajo preko celega leta.
- (3) Občina bo v naselje Josipdol, namenjeno bivanju in ostalim dejavnostim podeželskega naselja, ki opravlja oskrbne funkcije v svojem vplivnem območju, usmerjala tudi v razvoj dejavnosti športa in rekreacije ter turizma z učnimi potmi in muzejskimi zbirkami ter nadaljnji razvoj proizvodnih dejavnosti obdelave naravnega kamna s spremljajočimi dejavnostmi in načrtovani razvoj ribogojstva.
- (4) V naselja, ki so po namenski rabi opredeljena kot podeželska naselja, bo občina usmerjala nadaljnjo krepitev primarnih dejavnosti in bivanje na prostih površinah v naselju ter manjše spremljajoče dejavnosti kot delo na domu ali kot uslužnostno storitvene dejavnosti. V naselje Hudi Kot 1 bo ob hitrem razvoju zimsko športne rekreacije s povezavo Kop in Ribniškega smučišča, usmerjala tudi del dejavnosti, ki so namenjene posebni dejavnosti turizma, vezanega na izvajanje zimsko športne rekreacije (nočitvene zmogljivosti pri zasebnikih, dodatne storitvene in servisne dejavnosti, (trgovina, gostilna, servis opreme in podobno), ki so v naselju že obstajale.
- (5) V območja počitniških hiš, ki so vezana na izvajanje zimsko športne rekreacije ali na dejavnost večjih kmetij, bo občina usmerjala izvajanje dejavnosti, ki bodo zagotavljale občasno bivanje v teh območjih.

## 27. člen

### (ohranjanje območij razpršene poselitve)

- (1) Občina bo območja razpršene poselitve, ki ga predstavljajo samotne hribovske kmetije na Ribniškem podolju in nad Ribniškim podoljem ter povezana in nepovezana območja

razpršene poselitve v območju dolin Pohorskih potokov, po katerih potekajo povezovalne prometnice, usmerjala v ohranjanje in varovanje razpršene poselitve, kot pojava s katerim se ohranja poselitev območja in videz kulturne krajine. Občina bo ohranjanje razpršene poselitve spodbujala z razvojem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zlasti turizma, vezanega na dopolnilno ponudbo zimsko športne in poletne rekreacije.

## 28. člen

### (urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Občina Ribnica na Pohorju bo usmerjala urbanistično oblikovanje naselij v ohranjanje tradicionalnega vzorca poselitve, ki ga po prostorski pojavnosti opredeljuje v tri značilne tipe:
  1. večja ali manjša gručasta naselja na območju Ribniškega podolja, ki so nastala ob pomembnejših prometnih povezavah in križiščih teh povezav,
  2. razložena poselitev s samotnimi kmetijami nad Ribniškim podoljem.
  3. gručasta poselitev z manjšimi gručami, ki niso naselja, in s samotnimi kmetijami v območju Ribniškega podolja in območja proti severu občine nad dolino reke Drave.
- (2) Razvoj naselij bo občina usmerjala v nadaljevanje dosedanjega tipa urbanizacije naselja. V območjih, kjer funkcija in dejavnosti preraščajo osnovno dejavnost podeželskega naselja, pa v kvalitetno nadgradnjo te urbanizacije. Naselja bo zaradi prostorskih omejitev in funkcije v prostoru usmerjala v:
  1. naselje Ribnica na Pohorju v zaokroževanje krakastega razvoja naselja, v katerem bodo v vzhodnem delu pretežno gradnje namenjene bivanju in funkciji občinskega središča v zahodnem pa pretežno turizem in spremljajoče dejavnosti, osrednji del pa bo razvil vlogo povezovalnega središča,
  2. naselje Josipdol bo usmerjala v nadaljevanje obstoječega urbanističnega vzorca z zgostitvijo na prostih površinah v središču naselja (povezava južnega in severnega dela naselja),
  3. naselje Hudi Kot 1 bo usmerjala v zgostitev obcestne pozidave in v primeru potreb v širitve, ki bodo v končni fazi omogočale oblikovanje gručastega naselja,
  4. naselji Hudi Kot 2 in Zgornja Orlica bosta obdržali značaj krakastega izrastka obcestne pozidave iz naselja, ki je na območju sosednje občine,
  5. območje počitniških hiš Pod Pungartom bo usmerjala v zgostitev pozidave v gručasti zasnovi sedanje oblike,
  6. območje počitniških hiš Za Pesnikom bo usmerjala v gostitev pozidave ob obstoječi gozdni cesti, ki poteka po plastnici stranskega slemena med obema obstoječima domačijama,
  7. območje počitniških hiš ob domačiji Gosak in ob domačiji Jakob bo občina usmerjala v gostitev pozidave na zemljiščih, manj pomembnih za kmetijo ob robu obdelovalnih zemljišč na posamezni kmetiji.
- (3) Razvoj naselij bo občina usmerjala v ohranjanje estetskih vrednot in izboljšanje kakovosti bivanja, s poudarkom na urejanje javnega prostora, prometne in infrastrukturne dostopnosti posameznih delov naselja, varnosti udeležencev v prometu, prepoznavnosti morfoloških značilnosti kot so struktura in smeri komunikacij, konfiguracija zidave, omrežje vodotokov in vodnih površin, geometrija reliefnih oblik, zeleni sistem naselja in na njihovo kakovostno nadgradnjo.
- (4) Postavitev, lega velikost in oblikovanje novih objektov ter njihova zunanja ureditev, postavitev prostorskih dominant in oblikovanje javnih površin v naseljih bo občina usmerjala v nadaljevanje značilnosti Koroške arhitekturne regije in arhitekturnih krajin Vuzenica (Ribnica na Pohorju, Zgornja Orlica, Zgornji Janževski Vrh) in Pohorje (Hudi Kot, Josipdol, Zgornji Lehen) ali v njihovo funkcionalno in estetsko nadgradnjo, tako da bo nova arhitekturna prepoznavnost v sožitju z obstoječimi vrednotami prostora.
- (5) Oblikovanje manjših ali večjih širitvev naselij bo občina usmerjala v uveljavljanje enakih razvojnih usmeritev kot pri notranjem razvoju naselij, s tem da se pri oblikovanju in umestitvi novih objektov v prostor upošteva tudi funkcija širitvenih območij ali novih naselij (apartmajska nočitvena naselja, gostinski objekti, smučarski centri, turistične kmetije ipd.).
- (6) Občina bo razvoj naselij usmerjala v ohranjanje obstoječih zelenih naselbinskih robov, ob predvidenih širitvah preko obstoječih robov pa v njihovo kvalitetno nadomeščanje.
- (7) Posamezne faze širitve naselij morajo predstavljati oblikovno in funkcijsko zaključene celote.
- (8) Naselje Ribnica na Pohorju, ki bo po zasnovi prostorskega razvoja opravljalo funkcijo občinskega središča in hkrati razvijalo funkcije turističnega središča tega dela Pohorja, bo občina usmerjala:
  1. dvopolni razvoj naselja, katerega prvi del z bivanjem in funkcijami občinskega središča predstavlja obstoječa grajena struktura s predvidenimi širitvami tega dela,
  2. v drugi pol z izključnimi funkcijami turističnega naselja z gostinskimi in nočitvenimi turističnimi zmogljivostmi predstavlja območje izteka načrtovanega in delno že izvedenega smučišča v naselju,
  3. v povezovalno funkcijo s storitvenimi in servisnimi dejavnostmi za domačine in za stacionarne ter dnevne turiste, ki jih bo opravljal središčni del naselja ob cesti proti Ribniški koči,
  4. v dolgoročno preselitev dejavnosti, za katere je bližina hrupnih športnih dejavnosti moteča, iz območja povezovalne cone ali roba turističnega dela naselja (preselitev šole in vrta z občolskimi športnimi površinami),
  5. v spreminjanje namembnosti objektov v povezovalni coni za potrebe spremljajočih dejavnosti turizma,
  6. v ureditev dopolnilnih dejavnosti oddajanja nočitvenih zmogljivosti kot dopolnilne dejavnosti na domu v celotnem naselju, v kolikor ne vplivajo na kakovost bivanja posamezne soseske,
  7. v umiritev prometa v povezovalni coni (le nujni dovozi in dostopi),
  8. v preusmeritev prometa iz Ribniške koče (v primeru umiritve prometa skozi center naselja ali zaradi prometnih zapor) na obvoznico, ki bi potekala po trasi obstoječe, v zemljiščem katastru odmerjene ceste (v naravi poljska cesta), od prvih hiš ob cesti na Ribniško kočo do cestnega ovinka nad domačijo Lipuž, s potrebno razširitvijo in posodobitvijo te ceste,
  9. v ohranjanje zaščitenih pogledov na naselje iz ceste iz smeri Podvelke,



10. v ureditev zelenih potez, opremljenih s sprehajalnimi potmi, do posameznih izpostavljenih točk in zanimivosti v naselju in njegovi bližnji okolici,
11. v zagotovitev potrebnih javnih zelenih površin v naselju in okolici, namenjenih športu in rekreaciji in površine namenjene oddihu in preživljanju prostega časa,
12. v zagotovitev površin za ureditev mirujočega prometa za stacionarne goste in za dnevne obiskovalce,
13. v zagotovitev potrebne moči za preskrbo z električno energijo in ostalimi energenti (tudi tekočimi derivati),
14. v zagotovitev preskrbe s pitno vodo, odvajanjem in čiščenjem odpadne vode in urejenim zbiranjem odpadkov,
15. v zagotovitev površin za preskrbne in servisne dejavnosti za potrebe izvajanja predvidene velikosti zimsko športne rekreacije in turizma ter povezave s poletnim turizmom,
16. oblikovanje objektov v zavarovanem naselbinskem jedru mora upoštevati pogoje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine,
17. oblikovanje objektov izven zavarovanega naselbinskega jedra v naselju mora izhajati iz oblikovanja kulturne krajine Pohorje in biti prilagojeno zahtevam posameznih dejavnosti.

### 2.1.2 Usmeritve za razvoj v krajini

#### 29. člen

##### (razvojna območja za dejavnosti v krajini)

- (1) Razvoj v krajini bo občina usmerjala v razvoj dejavnosti, ki so vezane na izrabo naravnih virov kot je kmetijstvo z dopolnilnimi dejavnostmi, dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin, dejavnosti na vodnih površinah vključno z energetsko izrabo ter turizem in rekreacijo v naravnem okolju in na površinah namenjenih za izvajanje športa in rekreacije s spremljajočimi dejavnostmi skupaj z avtohtono razpršeno poselitvijo (kmetijami in ostalimi objekti v funkciji obdelave zemljišč, izkoriščanja gozda in ostalih naravnih dobrin ter vzdrževanja kulturne krajine).
- (2) V območja krajine bo poleg dejavnosti navedenih v prejšnjem odstavku tega člena občina usmerjala tudi razvoj dejavnosti, ki so vezane na obstoječe naravne ali grajene danosti prostora in niso del avtohtone razpršene poselitve, njihova umestitev pa je v skladu s prostorskimi predpisi, kot so:
  1. površine za posebne dejavnosti turizma vezane na zimsko športno rekreacijo v območju smučarske povezave Ribnica na Pohorju – Ribniška koča;
  2. površine za šport in rekreacijo izven naselij (manjša igrišča za potrebe lokalnega prebivalstva ter za spremljajoče dejavnosti turizma) v RPE naselij Ribnica na Pohorju ter Hudi Kot;
  3. površine namenjene rabi naravnih dobrin v območju izkoriščanja naravnega kamna v kamnolomu Josipdol z razširitvenim območjem pridobivanja mineralnih surovin;
  6. površine namenjene splošni rabi, kot so ureditve cest, ločenih kolesarskih poti;
  7. površine za dejavnosti gospodarskih javnih služb (črpališča, čistilne naprave, trafo postaje, MHE in podobni objekti);
8. gradnja ali nadgradnja obstoječih kmetijskih proizvodnih objektov, kadar so prostorsko in okoljsko sprejemljivi;
9. površine za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanje narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti kulturne krajine na celotnem območju občine.
- (3) Občina bo na območjih varovanja vodnih virov, na kmetijskih površinah kulturne krajine ter kmetijskih površinah v območjih ohranjanja narave usmerjala kmetijsko dejavnost v okolju prijaznejšo kmetijsko proizvodnjo in spodbujala razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Vse dejavnosti na kmetijskih zemljiščih v območju odprtega prostora občina usmerjala v zmanjšanje nastajanja navzkrižij med različnimi dejavnostmi v prostoru in v zmanjševanje škodljivih emisij iz kmetijstva v naseljih in v odprtem prostoru.
- (4) Na področju gozdarstva bo občina usmerjala dejavnosti v prostoru v ohranjanje gospodarskih in ekoloških funkcij gozda ter zavarovanje varovalnih gozdov. Na območjih, kjer se ne pojavljajo varovalni režimi in navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru, bo občina usmerjala gozdarsko dejavnost v izrabo lesno proizvodnih gozdov kot vira surovin ter izrabo lesa kot lokalnega energetskega vira.
- (5) Na vseh primernih vodnih površinah bo občina spodbujala gospodarsko rabo vodnih površin v turistično rekreacijske namene.
- (6) V območje krajine bo občina usmerjala tudi urejanje športno rekreacijskih površin za potrebe naselij, v kolikor te niso urejene v naseljih, in razvoj gospodarske javne infrastrukture za povezovanje in preskrbo naselij. Kot dopolnilno dejavnost primarni rabi kmetijskih površin in gozda pa bo občina v območju namenjenem zimsko športni rekreaciji spodbujala razvoj dejavnosti športa in rekreacije na prostem z vsemi spremljajočimi dejavnostmi.
- (7) Občina bo izkoriščanje mineralnih surovin usmerjala v nadaljnje izkoriščanje naravnega kamna v kamnolomu Josipdol ter v sanacijo nelegalnih kopov brez izkoriščanja mineralnih surovin oziroma s procesom samosanacije z zaraščanjem. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.
- (8) Kot dolgoročno možnost razvoja v krajini v občina načrtuje razširitev območja namenjenega športu in rekreaciji ter spremljajočih turističnih dejavnosti (smučarska povezava od Pesnika do Kop).
- (9) Usmeritve za razvoj v krajini so prikazane na Karti 4 v grafičnem delu strateškega dela občinskega prostorskega načrta.

#### 30. člen

##### (posebna območja, prepoznavne kvalitete in vrednote prostora)

- (1) Kot posebna območja ohranjanja prepoznavnih krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora so v Občini Ribnica na Pohorju opredeljena posamezna območja naravnih in kulturnih vrednot (Gozdni rezervat Lovrenška jezera, območje predlaganega Regijskega parka Pohorje, Naravni rezervat

Kope, Naravni rezervat Črni vrh, EPO Zgornja Drava in EPO Pohorje, območja Nature 2000), ki predstavljajo naravni potencial gospodarskega razvoja občine in jih bo občina upoštevala kot obvezna izhodišča pri usmerjanju prostorskega razvoja.

- (2) Občina Ribnica na Pohorju bo skupaj z ZVKD zagotavljala celovito varstvo kulturne dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z vsemi dejavniki, ki s prostorom gospodarijo (kmetijstvo, gozdarstvo, poselitve, infrastruktura ter drugi). Kulturno dediščino bo obravnavala kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in prostorski potencial ter ob tem zagotavljala ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja.

### 31. člen

#### (poplavna območja, območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter območja za potrebe obrambe)

- (1) Zemljišča s strmejšim nagibom in hudourniška območja vodotokov so površine z erozijskimi pojavi na katerih se pojavljajo pobočni premiki in plazljivost terena. Občina bo usmerjala širitev poselitve izven teh območij, pri dopustni gradnji pa predlagala predhodne geološke raziskave.
- (2) V občini so požarno ogrožena območja veliki gozdni sestoji na ovršju Pohorja, ki se v nekaterih območjih prepletajo s kulturno krajino. Občina bo usmerjala širitev poselitve izven teh območij, pri dopustni gradnji pa predlagala požarno varstveni odmik od gozdnega sestoja.
- (3) Območja zaščite in reševanja določi občinski načrt zaščite in reševanja. Na teh območjih, ki so primarno namenjena za druge potrebe, bo občina v primeru izrednih razmer zagotavljala izključno rabo teh površin za namene zaščite in reševanja.
- (4) V Občini Ribnica na Pohorju ni poplavnih območij.
- (5) Na območju Občine Ribnica na Pohorju se nahaja del območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture z antenskimi stebri ali stolpi Mala Kopa, kjer so potrebne omejitve zaradi varnostnih in tehničnih zahtev.

#### 2.1.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

### 32. člen

#### (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta so po izhodiščih in usmeritvah zasnove razvoja poselitve, razvoja krajine ter zasnove gospodarske javne infrastrukture, določene usmeritve za določitev osnovne namenske rabe zemljišč za stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in druga zemljišča, ki so prikazane na Karti 5 strateškega dela OPN.

### 33. člen

#### (stavbna zemljišča)

- (1) Občina Ribnica na Pohorju bo kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitve in v enotah avtohtone

poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjene na pozidavi, so zelene površine namenjene zimsko športni rekreaciji in površine večjih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ter površine državnih cest.

- (2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje in funkcionalna zemljišča objektov, ki so bila zgrajena pred letom 1967 in imajo status razpršene poselitve, v kolikor niso zajeta v namensko rabo prostora.

### 34. člen

#### (kmetijska zemljišča)

- (1) Občina bo kot kmetijska zemljišča na svojem območju opredelila površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.
- (2) Po proizvodnem potencialu, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, bo občina zemljišča opredelila kot najboljše kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.
- (3) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so:
1. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
  2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja,
  3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v območju kmetijske krajine.
- (4) Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta predvidena za dolgoročno širitev poselitve, trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi.

### 35. člen

#### (gozdna zemljišča)

- (1) Občina bo kot gozdna zemljišča na svojem območju opredelila vsa območja porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo, če le ta niso zaradi zaščitne ali druge funkcije (socialne ali ekološke), uvrščena v zelene površine. Kot gozd bo opredelila tudi površine v zaraščanju, ki so dobile status gozda.
- (2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se uvrstijo tudi ostale rabe zemljišč, kot so:
1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
  2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
  3. funkcionalna zemljišča s pomožnimi objekti in napravami v gozdnih območjih krajine.

### 36. člen

#### (vodna zemljišča)

- (1) Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda ali vodne infrastrukture bo občina opredelila zemljišča, na katerih je

voda trajno ali občasno prisotna skladno z veljavnim parcelnim stanjem vodotokov v zemljiškem katastru. Pri poseganju v prostor na ostala vodna zemljiščem, na katerih je voda občasno prisotna ter suhe struge hudournikov, opuščene struge, prodišča, močvirja, zemljišča zalita z vodo zaradi posegov v naravo ter umetno ustvarjene vodne površine, ki v namenski rabi niso opredeljene kot vodna zemljišča, ampak so zajete v pretežno namensko rabo posameznega območja, je potrebno enako upoštevati omejitve poseganja na vodna in priobalna zemljišča v skladu z veljavnimi predpisi za področje voda.

### 37. člen (druga zemljišča)

- (1) Kot druga zemljišča se opredelijo zemljišča, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in ostala zemljišča, ki jih ni mogoče uvrstiti v eno izmed ostalih osnovnih namenskih rab prostora.

#### 2.1.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

### 38. člen (usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji se določijo za celotno območje občine, razen za območja kjer so predvideni občinski podrobni prostorski načrti, in so prikazani v izvedbenem delu OPN Ribnica na Pohorju. Določajo dopustne posege in pogoje za njihovo izvedbo po posameznih enotah urejanja glede na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo ter ostale značilnosti prostora (območja kulturne dediščine, območja varovanja narave).
- (2) Občina Ribnica na Pohorju bo usmerjala določanje prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor tako, da bo v vsaki enoti urejanja, ki se določi z ozirom na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo ter ostale značilnosti prostora, nedvoumno določeno:
1. namembnost in vrsta posegov v prostor,
  2. lega objektov in ureditev v prostoru,
  3. velikost objektov in ureditev v prostoru,
  4. oblikovanje zemljišč za gradnjo objektov in ureditev v prostoru,
  5. parcelacija objektov in ureditev v prostoru,
  6. priključevanje objektov in ureditev na gospodarsko javno infrastrukturo,
  7. upoštevanje varstvenih in varovalnih režimov v prostoru,
  8. upoštevanje varovanja zdravja pri gradnji objektov in ureditev v prostoru.
- (3) Pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v prostor bo občina upoštevala izhodiščno stanje ter usmeritve, ki izhajajo iz strateškega dela OPN Občine Ribnica na Pohorju in opredeljujejo prostorski razvoj občine.

### 3. izvedbeni del prostorskega načrta

#### 3.1 Določitev enot urejanja in podrobnejše namenske rabe prostora

### 39. člen

#### (enote urejanja prostora)

- (1) Območje Občine Ribnica na Pohorju je za izvajanje določb izvedbenega dela OPN razdeljeno v enote urejanja prostora po kriteriju enake pretežne namenske rabe prostora in enakih prostorskih izvedbenih pogojev v posamezni enoti.
- (2) Naselja in druga, za občino pomembna območja poselitve v Občini Ribnica na Pohorju, so razdeljena na naslednje enote urejanja prostora.

#### 1 RIBNICA NA POHORJU

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
RI01	CU, PC,	Ribnica na Pohorju – naselbinsko jedro	KS-3320, KS-8135, KS-8165, KS-27216, KS-18272, KS-20825, KD-22203, KS-22204, KD-22205, KD-24774, EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI02	SK	Ribnica na Pohorju – stan. območje zahod	KS-8135, natura2000 (Velka s pritoki, SI3000182), EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI03	SK, PC, ZS, K2	Ribnica na Pohorju – stan. območje jug	KS-8135, EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI04	CU, PC,	Ribnica na Pohorju – nepozidan vzhodni del	KS-8135, EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPPN-p
RI05	SK, PC,	Ribnica na Pohorju – Območje proti pokopališču	KS- 3321, v delu KS – 8135, v delu KS – 8165, v delu NV – 6702, EPO – Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI06	ZD, ZK, CD, PO	Ribnica na Pohorju – pokopališče	KS – 8135, KS – 8225, v delu KS – 8165, v delu NV – 6702, protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI07	BT, A, PC PO, ZS, K2, G, VI, VC, O	Ribnica na Pohorju – smučišče Ribnica na Pohorju – Ribniška koča	V delu KS – 8135, v delu NV-119, EPO – Pohorje, v delu SPA_Pohorje, v delu SPA_Pohorje_dodatki, v delu pSCI_Pohorje, protierozijski ukrepi običajni, v manjšem delu protierozijski ukrepi zahtevnejši	OLN, obvezno upoštevati 3. odst. 39. člena

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
RI08	SK, PC	Ribnica na Pohorju – nepozidan strmi del na južni strani ob vstopu v naselje	KS-8135, EPO (Pohorje 41200) protierozijski ukrepi običajni	OPPN-p
RI09	K1, A, PC	Ribnica na Pohorju - dolgoročna širitev	KS-8135, EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI10	K2, G	Ribnica na Pohorju – dolgoročna širitev	KS-8135, KS-8165, EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
RI11	K1	Ribnica na Pohorju – dolgoročna širitev	KS-8135, EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN

## 2 ORLICA

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
OR01	SK	Orlica – del v občini Ribnica na Pohorju	v delu pSCI – Zgornja Drava, v delu EPO – Zgornja Drava, protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN

## 3 HUDI KOT

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
HK01	SK, VC	Hudi Kot 1 – na ravni	EPO – Pohorje, V delu pSCI – Zgornja Drava, v EPO – Zgornja Drava, protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN
HK02	SK, PC, VC	Hudi Kot 2 – ob Sv. Antonu	EPO (Pohorje 41200), natura2000 (Zgornja Drava s pritoki, SI3000172), protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN
HK03	ZS, BC	Hudi Kot 1 – športno rekreacijske površine	EPO – Pohorje, V delu pSCI – Zgornja Drava, v EPO – Zgornja Drava, protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN

## 4 JOSIPDOL

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
JD01	SK, ZS	Josipdol – novejši del pozidave	V delu KS – 16801, v delu NV – 1115, NV -120, EPO – Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN
JD02	SK, O, VC, E	Josipdol – starejši del pozidave	EPO – Pohorje, v delu pSCI_Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN
JD03	SK	Josipdol – ob drevoredu	V delu KS – 16801, NV – 6645, EPO – Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN
JD04	IP, O	Josipdol – obrat obdelave kamna	EPO – Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN
JD05	IK	Josipdol - ribogojnica	EPO – Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN
JD06	K1	Josipdol – dolgoročna širitev	V delu NV -120, EPO – Pohorje, protierozijski ukrepi običajni	OPN

- (3) Odprti prostor v Občini Ribnica na Pohorju, ki je razdeljen na naslednje enote urejanja prostora:



## 1 ODPRTI PROSTOR POHORJE

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
PO01	BT, A, ZS, IK, PC O, E, K1, K2, G, VI, VC	Pohorje – odprti prostor	KS-8135, KD-27580, KS-3322, KS- 8149, KS-8184, KD-22202, KD-27582, KS- 21522, KS-8197, KD- 22206, KS- 8166, KS- 8153, KS- 8152, KS-8216, GR (Repiško, Lovrenška Jezera), NV-38, NV-336, NV-119, NV-845, NV-7451, NV-230, NV-1121, NV-6582, NV-6703, NV-7451, NV-6568, NV-6581, NV-1115- NV-121, NV-7454, NV-6702, NV-6691, NV-6682, NV-6660, NV-6644, NV-6642, NV-6641, NV-6647, NV-6704, NV-6703, NV-6617, NV-6616, NV-6628, NV-6626, NV-6605, NV-6601, NV-1116, NV-6479, NV-6568, NV-3883, NV-6702, NV-6573, NV-6268, NV-6299, NV-845, NV-6586, NV-6584, NV-6591, NV-6588, EPO (Pohorje 41200, Zgornja Drava 44300), natura2000 (Pohorje, SI5000006, Zgornja Drava s pritoki, SI3000172, Velka s pritoki SI3000182), protierozijski ukrepi običajni, protierozijski ukrepi zahtevnejši, VVO II, VVO III	OPN
PO02	ZS, BT, PO, K2, VI, G	Pohorje – smučišče Kope	Natura 2000 (Pohorje, SI5000006), EPO (Pohorje 41200), NV-336 (Kope – planje), protierozijski ukrepi običajni, protierozijski ukrepi zahtevnejši, VVO I, VVO II,	OPN
PO03	SP,G, K2	Pohorje – počitniško območje pod Pungartom	EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN
PO05	A, LN,	Pohorje – kamnolom Josipdol	EPO (Pohorje 41200), NV-121 (Nahajališče granodiorita v opuščnem kamnolomu v Josipdolu), protierozijski ukrepi običajni	OPPN-p

EUP	PNRP	EUP_OPIS	OMEJITVE	AKT
PO06	A, SP, K2, G,	Pohorje – počitniško območje Za Pesnikom ob domačiji Završnik	EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN
PO07	SP	Kmetija – počitniško območje Gosak	natura2000 (Pohorje, SI5000006), EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
PO08	SP	Kmetija – počitniško območje Jakob	EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi običajni	OPN
PO09	A, SP, K2, G,	Pohorje – počitniško območje Za Pesnikom ob domačiji Helbel	EPO (Pohorje 41200), protierozijski ukrepi zahtevnejši	OPN

- (4) V EUP RI07, ki se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje smučišč na Ribniškem Pohorju (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/2007), je bila v postopku njegove priprave že izvedena presoja sprejemljivosti na varovana območja. Kljub temu pa je za gradnjo objektov na tem območju potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in pravnomočno naravovarstveno soglasje na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih pogojev in soglasij to določeno s predpisi s področja graditve objektov. Ta zahteva velja za naslednje parcele oz. parcelne dele:
- 1049/3 (območje namenske rabe BT na južnem robu akumulacijskega jezera);
  - 1060/1 (območja namenske rabe PO in BT na severnem robu akumulacijskega jezera ter območji namenske rabe PO in BT ob državni cesti južno od Ribniške koče);
  - \*229, 1063/2 (Senjorjev dom);
  - 1036/2, 1037 (območje namenske rabe A) vse k.o. Hudi Kot.
- (5) Območja EUP so prikazana v grafičnem delu OPN, in sicer v izvedbenem delu na karti 3. Prikaz območij EUP, ONRP, PNRP in PIP ter karti 4. Prikaz omrežij GJI.

## 40. člen

## (območja namenske rabe prostora)

- (1) Za celotno območje občine je v skladu s predpisi določena osnovna namenska raba prostora, ki izhaja iz strateškega dela prostorskega načrta.
- (2) Na območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je podrobnejša namenska raba prostora izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.
- (3) Manjše površine podrobnejše namenske rabe, ki se pojavljajo ob pretežni namenski rabi znotraj posamezne enote urejanja prostora, zlasti prometne površine in urbane zelene površine, so podrejene razvoju pretežne dejavnosti znotraj posamezne enote.

(4) Šifra in opis podrobne namenske rabe:

SK površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim,

SP površine počitniških hiš, hi so namenjene za počitek,

CUosrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja,

IP območja proizvodnih dejavnosti, namenjena industrijskim dejavnostim ter tudi spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim,

IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam in ureditvam za intenzivno rejo živali in pridelavo rastlin,

BTposebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno,

BCšportni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam,

ZS površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem,

ZDdruge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo,

ZKpokopališča – površine za pokop in spomin na umrle,

PC površine cest,

POostale prometne površine,

E območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja energije,

O območja okoljske infrastrukture, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki,

A površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih strnjenih manjših oblik poselitve (manjši gručasti zaselki),

K1 območja najboljših kmetijskih zemljišč,

K2 območja ostalih kmetijskih zemljišč,

G gozdna zemljišča,

VCobmočja celinskih vod,

VI območje vodne infrastrukture, ki so namenjene vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom kot so pregrade, jezovi in podobno,

LNpovršine nadzemnega pridobivalnega prostora.

(5) Območja namenske rabe prostora so prikazana v karti 2.2.3. Prikaz območij EUP, ONRP, PNRP in PIP v izvedbenem delu grafičnega dela OPN.

### 3.2 Prostorski izvedbeni pogoji

#### 3.2.1. Skupni prostorski izvedbeni pogoji

##### 41. člen

**(namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)**

- (1) Glede na namen je v posamezni EUP dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Ribnica na Pohorju (v nadaljevanju PRILOGA 1). V PRILOGI 2 k Odloku o OPN Občine Ribnica na Pohorju (v nadaljevanju PRILOGA 2) pa so določene vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustne v posamezni EUP. PRILOGA 2 tudi določa vzdrževalna dela, dopustna v posameznih EUP.
- (2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih v prvem odstavku tega člena.
- (3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste gradenj:
  1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta),
  2. rekonstrukcija objektov,
  3. odstranitev objektov in gradnjo novega objekta kot nadomestnega objekta za obstoječi objekt,
  4. odstranitev objektov,
 v kolikor niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.
- (4) Poleg dopustnih vrst gradenj so znotraj parcele, namenjene gradnji, dopustna dela za ureditev okolice objektov, ki niso gradnja. Prostorski izvedbeni pogoji za urejanje okolice objektov so določeni v nadaljevanju tega odloka.
- (5) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor pod pogojem, da bodo izvedene na okolju prijazen način (obdržati žive meje in živice, posamezna drevesa, gozdne zaplate, vodne elemente kot so manjši opuščeni, občasno vodnati rokavi, naravna obraslost vodotokov, suhe obrasle struge vodotokov, izvedba grmovnih in drevesnih zatočišč za ptice v intenzivnem kmetijskem prostoru).
- (6) Dopustni so drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor kot so vzdrževanje objektov ter gradnja vzdrževanje in rekonstrukcija objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Podrobnejši pogoji o drugih posegih in ureditvah so določeni v PIP-ih za posamezne EUP.
- (7) Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 k OPN ali pa so opredeljeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.
- (8) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v PIP-ih za posamezne EUP.

##### 42. člen

##### **(lega objektov in odmiki)**

- (1) Lega objektov pri vseh vrstah gradenj mora upoštevati obstoječo razporeditev v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru), pri čemer morebitne neustrezne lokacije obstoječih okoliških objektov ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih postavitvev v prostor.
- (2) Na neravnem terenu se objekte tako umesti v prostor, da je daljša stran objekta postavljena v smeri plastnic morajo objekti nadaljevati obstoječi vzorec razmestitve v grupi.

- (3) Pristojni odgovorni projektant mora iz zasnove prostora in lege objektov v območju, na podlagi geodetskega načrta, določiti regulacijske črte (regulacijsko linijo, gradbeno linijo, gradbeno mejo), umestitev novih objektov pa mora upoštevati obstoječe razpoznavne regulacijske črte naselja ali dela naselja.
- (4) Odmik novogradenj od regulacijske linije, katera sovpada z linijo površine javne prometnice (kategorizirane ali nekategorizirane), iz katere je dovoz na parcelo, mora upoštevati minimalno širino peš hodnika 1,2 m ali širino peš hodnika 1,2 m in še dodatni 5 m odmik za nemoten osebni dovoz in parkiranje avtomobila, če dovoz in parkiranje ni omogočeno na drugem delu parcele. Odmik novogradenj mora upoštevati tudi načrtovano rekonstrukcijo prometnice.
- (5) Odmiki od regulacijskih linij prometnic višjih kategorij morajo upoštevati odmike, določene v cestnoprometnih predpisih za kategorijo posamezne ceste.
- (6) Dopustni so krajši odmiki od predhodno navedenih odmkov v tem členu, v kolikor zasnova prostora in lega objektov v prostoru opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (na primer obstoječa strnjena obcestna pozidava na krajšem odmiku od predhodno navedenih odmkov) in je večji odmik novega objekta zaradi varstvenih predpisov, terenskih razmer ali odstopanja od enovitosti zaključene poteze pozidave neizvedljiv.
- (7) V kolikor zasnova prostora in lega objektov ne opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (gradnja na posestno mejo ali tipološki vzorec z odmiki, ki so krajši od 4m, in je temu prilagojena parcelacija gradbenih parcel), morajo biti nove stavbe (nad in pod terenom) odmaknjene najmanj 4 m od posestne meje sosednjega lastnika. Kot oddaljenost od posestne meje se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko stavbe (na primer najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije).
- (8) Dopustni so manjši odmiki od meje zemljišča sosednjega lastnika, v kolikor s tem pisno soglaša lastnik te nepremičnine (overjena pisna izjava), hkrati pa so še vedno zagotovljene varne poti, intervencijski dostop, sanitarno tehnični in požarnovarnostni pogoji ter ni prizadeta javna korist, če leži novogradnja ob meji odprtega javnega prostora.
- (9) Objekte gospodarske javne infrastrukture je dopustno graditi do meje parcele, namenjene gradnji.
- (10) Odmiki novogradenj nezahtevnih in enostavnih objektov so določeni v skupnih PIP-ih za nezahtevne in enostavne objekte.
- (11) Medsebojni odmiki med stavbami sosednjih lastnikov morajo zagotavljati predpisane svetlobno tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter vzdrževanje in rabo objektov po svoji gradbeni parceli.
- (12) Odmiki novih objektov od objektov in omrežij GJI morajo upoštevati varovalne odmike, ki so določeni v predpisih posameznih področij GJI.
- (13) Stanovanjski objekti na kmetijah morajo biti ob javnem prostoru, ostali objekti pa so razporejeni v notranjost parcele, razen v pozidavah, kjer objektov zaradi konfiguracije terena ni možno graditi v notranjost parcele, zaradi česar se ostali objekti raztezajo vzdolž prometnice. Pred stanovanjskim objektom in ob njem pa je ob javnem prostoru dopustno zgraditi garažo kot nezahtevni objekt za lastne potrebe, če bo tak objekt v predhodno navedenih odmikih odmaknjen od regulacijske linije, sovpadajoče z linijo površine javne prometnice.
- (14) V kolikor je za območje značilen vzorec lege objektov s postavitvijo krajše stranice objekta na obcestno gradbeno linijo, ga mora upoštevati tudi orientacija novogradnje v EUP.
- (15) Stavbe na stavbnih in ostalih zemljiščih v območju gozda ali ob meji gozdnega prostora morajo biti odmaknjene vsaj 25 m od gozdnega sestoja, vsi ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki je po namenski rabi gozd vsaj 1 m. Če ureditve na kmetijskih zemljiščih ob robu gozda zahtevajo objekte, morajo biti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba. V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik od gozdnega sestoja, če je v projektnih pogojih ali predhodnem soglasju k posegu, ki ga je izdal pristojni strokovni organ za upravljanje z gozdovi, ugotovljeno, da manjši odmik ne bo povzročil negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.
- (16) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.
- (17) Na manjših območjih notranjega razvoja v EUP, kjer bi se izvedla zgostitev pozidave brez predhodne izdelave OPPN (takšni primeri so opustitev kmetije in namesto nje gradnja stanovanjskih in drugih objektov ali preusmeritev kmetije, zapolnitve vrzeli ali zaključena pozidava, kjer bi v vseh predhodno navedenih primerih nastalo manj kot 8 gradbenih parcel na površini, manjši od 80 arov), morajo investitorji predhodno zagotoviti izdelavo elaborata sprejemljivosti posega – lokacijski preizkus, ki ga mora potrditi pristojni organ občine po lastni strokovni presoji ali po predhodnem mnenju pooblaščenega strokovne organizacije. Lokacijski preizkus mora podati sprejemljivo zasnovo za:
1. prometno ureditev območja z navezavo na obstoječo omrežje,
  1. energetsko in komunalno ureditev s priključki na obstoječe omrežje,
  2. povezave in soodvisnosti s sosednjimi območji, proučiti je potrebno tudi možnost škodljivega vplivanja na sosesčino,
  3. pozidavo območja, vključno z ureditvijo zasebnih in skupnih zelenih površin,
  4. ločeno zbiranje odpadkov, v kolikor obstoječa mreža ekoloških otokov ne more sprejeti povečane količine odpadkov.

#### 43. člen

##### (parcelacija stavbnih zemljišč)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo stavbnih zemljišč določajo velikost in obliko parcele, namenjene gradnji. S parcelacijo se zagotovi pogoje za uporabo in vzdrževanje objektov. Parcelacija stavbnih zemljišč za parcele, namenjene gradnji, mora upoštevati:
1. tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, odmike od parcelnih ali posestnih mej, varovalne koridorje infrastrukture, odmike od regulacijskih črt in podobno),
  2. velikost, zmogljivost, tlorisno zasnovo objektov in namen načrtovanih objektov,

3. krajevno značilen vzorec parcelacije, izhajajoč iz zasno-  
ve naselja, če je to osnova za kakovostno oblikovanje na-  
selja ali njegovega dela,
  4. naravne razmere in značilnosti grajene strukture,
  5. omejitve uporabe zemljišča,
  6. možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in na-  
prave,
  7. možnost zagotavljanja dostopa do parcele,
  8. omogočena mora biti načrtovana raba sosednjih zemljišč.
- (2) Za objekte, navedene v sledeči tabeli, je dopustna naslednja velikost parcel, namenjenih gradnji:

OBJEKTI NA PARCELI	RAVEN TEREN (m <sup>2</sup> )	NAGNjen TEREN (m <sup>2</sup> )
stanovanjska stavba (kot samostojna ali del objekta) z dodatnimi objekti za izvajanje dejavnosti v podeželskih naseljih in v razpršeni poselitvi	500 - 1200	700 – 1500
objekti za izvajanje dejavnosti (na lokaciji ob stanovanjski stavbi ali na samostojni lokaciji brez stanovanjske stavbe)	700 – 1200	1000 – 1500
počitniška hiša	200 – 400	250 – 500

- (3) Delitev zemljišča za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji je dopustna pod pogojem, da je zemljišče po namenski rabi opredeljeno za namen, ki ga predvideva parcelacija, in so nove parcele odmerjene v skladu s pogoji, določenimi v tem členu odloka.
- (4) Velikost in oblika stavbne parcele morata zagotavljati:
  1. možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, če so dopustni v EUP,
  2. kadar investitor ob osnovnem objektu načrtuje dodatne dejavnosti, morata velikost in oblika parcele zagotavljati izvajanje dodatnih dejavnosti, dopustnih v EUP,
  3. ureditve manipulativnih, parkirnih in zelenih površin, ki so potrebne za nemoteno obratovanje dopustne dejavnosti,
  4. predpisane intervencijske dostope in površine za postavitve in posredovanje intervencijskih vozil,
  5. potrebne odmike za preprečitev širjenja požara ali porušitve objektov na sosednje objekte.
- (5) Velikost parcel na kmetijah in velikost parcel stanovanjskih hiš z dodatno dejavnostjo je dopustno povečati do površine, ki zagotavlja nemoteno delovanje dodatne dejavnosti ob upoštevanju določb tega člena. Dopustni so tisti objekti za dodatne dejavnosti, ki so za posamezno EUP določeni v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 tega odloka in izpolnjujejo prostorske izvedbene pogoje, določene za posamezne EUP.
- (6) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva kot prostorska omejitev v izračunu FZ, FI in drugih pokazateljev izkoriščenosti parcele.
- (7) Za prepletanje dopustnih dejavnosti je potrebno s parcelacijo zagotoviti naslednje pogoje:
  1. ustrezno velikost parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
  2. neposredno navezanost na prometno infrastrukturo,
  3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje.
- (8) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja o parcelaciji stavbnih zemljišč so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

#### 44. člen (velikost objektov)

- (1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo po velikosti prilagoditi tradicionalnim oziroma kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici novega objekta oziroma prostorske ureditve, v EUP, naselju ali širšem območju občine.
- (2) Velikost stavb in drugih objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe oziroma objekta, velikosti parcele, pogojih o legi in zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:
  1. velikost novih stanovanjskih in ostalih stavb za dopustne dejavnosti mora upoštevati tradicionalne krajevne značilnosti gradnje pritličnih objektov z dopustno kletjo, v kolikor to dopuščajo danosti terena, in/ali izkoriščenim podstrešjem, etažnosti (K) + P + (M), s kolenčnim zidom do višine 1,00 m,
  2. na ravninskem terenu je dopustno povišanje etažnosti stavb do (K) + P + (1N) + (M) s kolenčnim zidom do 0,2 m, če povišanje etažnosti predstavlja značilne naselbinske poudarke in s tem ni porušen višinski videz naselja (za preveritev višinskega videza naselja mora geodetski posnetek višine slemen streh okoliških stavb, projekt pa mora vsebovati izhodiščno koto pritličja); ni pa povišanje etažnosti dopustno pri nestanovanjskih kmetijskih stavbah kot so stavbe za rastlinsko pridelavo, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavbah (stavbah za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja, mehanizacije). Pri teh stavbah je dopustna etažnost (K) + P, v kolikor pa je značilen vzorec tradicionalne gradnje višji, so dopustne etažnosti (K) + P + (1N) + p (podstrešje),
  3. koto pritličja mora biti čim bližje zemljskemu površju, vendar največ 1,40 m nad okoliškim terenom objekta (tudi pri nadstropnem objektu),
  4. koto pritličja novogradenj ob urejenem javnem prostoru se mora nahajati na koti javnega prostora ali pa na kotah do največ 0,3 m nad koto javnega prostora,
  5. na nagnjenem terenu mora biti zadnja stena kleti (to je stena na višjem nivoju terena) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti (to je stena na nižjem nivoju terena) pa v odvisnosti od strmine terena čim bolj vkopana v teren – pri zelo strmem terenu je dopustna postavitev prednja stena kleti v celoti nad terenom; ko je nad terenom več kot tretjina višine stene klet, jo je potrebno dodatno zasipati ali zakriti z zeleno zaščito, zaradi navideznega zmanjšanja višine objekta nad terenom,
  6. v primeru, da nagib terena, stabilnost tal, nosilnost tal ali višina podtalnice ne dopuščata podkletitve stavbe, povišanje stavbe ni dopustno,
  7. pri dopustnih dodatnih dejavnostih v stanovanjskih objektih je površina prostorov za te dejavnosti omejena na največ eno tretjino skupne neto površine posamezne etaže,



8. pri dopustnih dejavnostih v ločenih objektih ob stanovanjski hiši, razen pri kmetijski dejavnosti, je največja dovoljena neto površina objekta, namenjenega za izvajanje teh dejavnosti, do 150 m<sup>2</sup>.
- (3) Dopustna velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v PRILOGI 2 k temu odloku.
- (4) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja o velikosti objektov so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

#### 45. člen

##### (oblikovanje objektov)

- (1) Oblikovanje stavb in objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti Arhitekturne krajine in prispevati h kakovostno nadgrajeni podobi krajine ter prilagoditve objektov sodobnemu načinu bivanja in sodobnim tehnološkim procesom, pri čemer je potrebno upoštevati naslednje določbe:
1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma kakovostno nadgrajenim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini, regulacijskih črtah, nagibu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremljeni in drugih oblikovalskih značilnostih prostora,
  2. tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino, od 1:1 do 1:3,
  3. oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti v skladu z oblikovanjem osnovne stavbe in mora zagotoviti oblikovno enovit objekt, ki z nadzidavo ne sme izstopati iz značilnega višinskega videza naselja, z nadzidavo in/oziroma dozidavo pa ne sme biti presežen dopustni faktor izrabe gradbene parcele,
  4. dozidava objektov ne sme presegati dopustnega faktorja zazidanosti gradbene parcele,
  5. dopolnilni in pomožni objekti na parceli morajo biti v nagibu strešin, barvi in teksturi kritine, barvi fasade in uporabi fasadnih elementov ter materialov prilagojeni osnovnemu objektu na parceli ter morajo biti nižji od osnovnega objekta, razen v primerih, ko so dopustne enake ali višje višine od višine osnovnega objekta,
  6. oblika, nagib, kritina streh ter smeri slemen streh morajo biti prilagojeni splošni oziroma kakovostni podobi v EUP; dopustne so kritine, ki dajejo videz opečne kritine, strešna kritina mora biti v umirjenih, nebleščečih (mat) odtenkih rdeče, rjave, črne ali sive barve, dopustni nagib strehe pri etažnosti (K) + P + (M) je od 35° do 45°; ne glede na predhodne določbe v tem odstavku, ki se nanašajo na dajanje videza opečnate kritine, so dopustne tudi strehe s šintli in skodlami in strehe, ozelenjene z rastlinjem; za izkoriščanje energije sonca je na strehah objektov dopustna namestitve sončnih zbiralnikov in sončnih celic,
  7. sončni zbiralniki, sončne celice in druge ploskovne namestitve na strehi ne smejo presegati višine slemena strehe,
  8. da se ublaži višino nadstropnega objekta, je pri objektih z etažnostjo (K) + P + 1 + (M), dopustnih na ravninskem terenu, zahtevan nižji nagib streh, in sicer od 25° do 35°,
  9. dopustna oblika strehe je dvokapnica, katera se lahko za-

- ključi s čopom ali pa je brez čopa,
10. pri objektih, kjer funkcija objekta (farme) zahteva veliko širino objekta (večjo od 16 m), se dopušta manjši nagib strehe, in sicer minimalno 25°,
11. pri prizidkih k osnovnemu objektu so dopustne strehe, ki imajo enak nagib strehe, kot je na osnovnem objektu,
12. poleg dvokapnice so dopustne tudi druge oblike streh: štirikapne strehe (pri katerih pa se streha ne sme zaključiti v eni točki (konici), temveč mora streha imeti sleme), trikapne strehe, zložene strehe pri tlorisno razviti zasnovi,
13. enokapnice in ravne strehe so dopustne v primeru gradnje stavb, grajenih po načelu nizko energetske ali pasivnih hiš ali v primeru gradnje, katere rezultat bo na nekem zaključenem območju več objektov (najmanj treh) z istim tipom strehe, ki bodo predstavljali kvalitetno oblikovalsko zaključeno celoto – za takšno območje je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt,
14. smer slemena strehe mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta in mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč tradicionalni vzorec v EUP, naselju ali delu naselja določa drugačno usmeritev slemen,
15. osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi odprtinami, ki so lahko v nivoju strehe (strešno okno) ali pa so strešne odprtine izvedene v dvignjenem delu strehe (nastrešnice), dvignjen del strehe za izvedbo strešnih odprtin ne sme biti višji od slemena osnovne strehe; strešne odprtine na posamezni strehi morajo biti enotno oblikovane, pri strešnem okenskem izzidku s simetrično dvokapnico je nagib strešin okenske hišice enak nagibu osnovne strehe,
16. oblikovanje fasad mora pri uporabi materialov in pri arhitekturnih elementih na fasadi upoštevati kakovostne okoliške objekte (členitev fasade, postavitev oken, oblika oken, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve),
17. nedopustni so arhitekturni elementi in detajli na fasadah, ki niso značilni za podeželska naselja v Arhitekturni krajini, kot so več kotni izzidki, stolpiči, arkade, različni arhitekturni elementi iz drugih okolij,
18. pri prenovi fasad starih objektov se morajo obnoviti okrasja starih fasad (obrobe odprtin, vogalov, streh, členitve sten in podobno),
19. pri oblikovanju objektov v EUP je dopustno odstopanje od določb tega člena, v kolikor je v določeni enoti drugačen oblikovalski vzorec legalno zgrajenih objektov, ki so skladni s prostorskimi predpisi in bo nov objekt oblikovalsko usklajen z obstoječimi kakovostno oblikovanimi objekti v neposredni okolici, kar mora biti strokovno utemeljeno v projektni dokumentaciji,
20. dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju pomembnejših objektov namenjenih spremljajočim dejavnostim z javno ali poslovno namembnostjo pod pogojem, da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja.
- (2) Za predvidene pomembnejše objekte spremljajočih dejavnosti z javno ali poslovno namembnostjo je potrebna pridobitev variantnih rešitev z javnim natečajem ali s strokovno izbiro v skladu s predpisi o izvajanju javnega natečaja (vabljenjem, natečaj).

- (3) Podrobnejši pogoji in druga dopustna odstopanja, ki niso določena v tem členu, so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.
- (4) pri poseganjih v varstvena območja kulturne dediščine je potrebno upoštevati dodatne pogoje, ki izhajajo iz varovalnih režimov kulturne dediščine.

#### 46. člen

##### (urejanje okolice objektov)

- (1) Urejanje okolice objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe ali oziroma drugega objekta, velikosti parcele, pogojih lege, zahtevanih odmikov ter mora upoštevati naslednje določbe:
  - 1. ureditev okolice objektov mora biti usklajena z obstoječim vzorcem urejanja okolice objektov v posamezni EUP in z naravnimi danostmi terena,
  - 2. da bo pri gradnji objektov ob robu pozidave vzpostavljen kakovosten naselbinski rob in bo tudi pri gradnji objektov v odprtem prostoru (razpršena poselitve) vzpostavljen usklajen stik z odprtim prostorom, mora ureditev okolice objektov zagotavljati funkcionalno in oblikovno povezavo objektov z odprtim prostorom, pri čemer se proti robu pozidave uporabi nižanje ali višanje zasaditev, nižanje ali višanje drugih ureditev,
  - 3. pri zasaditvi javnih odprtih površin in prostorov ob javnih objektih je potrebno izdelati načrt, ki ga potrdi pristojni organ občine po lastni strokovni presoji ali po pridobljenem strokovnem mnenju ustrezne organizacije ali komisije.
- (2) Izenačevanje višinskih razlik (izravnava) na parceli z nagibom mora biti zasnovano tako, da je prilagojeno terenu. Izravnava parcele v obliki platojev z useki in nasipi ni dopustna, razen v primerih, ko je nujna za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje). Višinske razlike na zemljišču je dopustno premostiti s travnatimi brežinami in škarpami.
- (4) Le v primeru, da s travnatimi brežinami in škarpami ni mogoče zagotoviti varnosti bivanja ali izvajanja varnega dostopa, dovoza in mirujočega prometa na parceli, je dopustna postavitve podpornega zidu do višine 1,5 m, z ureditvijo oziroma postavijo katerih pa ni dopustno posegati ali motiti lastnine sosednjih parcel - upoštevati odmik, ki omogoča vzdrževanje po lastnem zemljišču.
- (3) Višja višina podpornih zidov in škarp iz prejšnjega odstavka od dopustne višine (do 1,5 m) je dopustna le ob stiku parcele z javnimi površinami zaradi zagotavljanja varnosti odvijanja dejavnosti na javnih površinah ali zaradi ukrepov za preprečevanje naravnih in drugih nesreč. V takšnem primeru mora biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve, ki ne dovoljuje kaskadne izvedbe, pa izjemoma tudi brez kaskad (omejenost prostora...).

#### 47. člen

##### (nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč razen ko je zemljišče zavarovano po drugih področnih predpisih, ki ne dopuščajo gradnje oziroma postavitve teh objektov. Vrste enostavnih in

nezahtevnih objektov, dopustne v posamezni EUP, so določene v PRILOGI 2 tega odloka. Pri umeščanju nezahtevnih in enostavnih objektov v območje, ki je zavarovano kot kulturna dediščina, je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine na osnovi predpisane dokumentacije (vloga z opisom posega, ki vsebuje grafično prilogo z ustrezno skico načrtovane postavitve objekta).

- (2) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi za gradnjo oziroma postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.
- (3) Sprememba namembnosti nezahtevnega ali enostavnega objekta v objekt za stanovanjski ali poslovni namen, ni dopustna. Dopustni so priključki nezahtevnega ali enostavnega objekta na obstoječe priključke osnovnega objekta. V primeru gradnje dopustnih in nezahtevnih enostavnih objektov izven območja domačije ali naselja pa je dopustna samostojna priključitev teh objektov na omrežja GJI, v kolikor je za dejavnost, ki se bo izvajala v objektu to potrebno.
- (4) Objekti, ki se gradijo v kot pomožni nezahtevni in enostavni objekti v sklopu domačije ali v naselju, morajo izhajati iz značilnosti oblikovanja osnovnega objekta ali iz oblikovalskih značilnosti naselja. Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so zgrajeni izven območij poselitve (dopustni na kmetijskih zemljiščih ali gozdu brez spremembe rabe) mora izhajati iz stavbnih značilnosti arhitekturne krajine. Pri oblikovanju teh objektov niso dopustni neznačilni arhitekturni elementi ali arhitekturni elementi, preneseni iz drugih okolij. Izjema so nezahtevni in enostavni objekti, ki pripadajo oziroma so locirani ob objektih z drugačnim tipom strehe (na primer z ravno ali enokapno streho) in se jih zaradi usklajene podobe z osnovnim objektom dopušča zgraditi z enakim tipom strehe. Z enokapno streho pa se tudi ob tradicionalno zgrajenih objektih dopuščajo garaže, ki so nezahtevni objekt, vendar pod pogojem, da se streha ozeleni.
- (5) Nezahtevne in enostavne objekti za lastne potrebe je dopustno graditi na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, to je na gradbeni parceli osnovne stavbe. Na gradbeni parceli, pripadajoči stavbi, je dopustno postaviti toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustno za vsako stanovanje te stavbe zgraditi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Objekte za lastne potrebe na parceli je dopustno zgraditi kot samostojne objekte, kot objekte v nizu s stično površino oziroma kot objekte s skupnimi konstrukcijskimi elementi, vendar ne smejo preseči dopustnih velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (8) Postavitve čebelnjakov je dopustna na obrobju naselja oziroma razpršene poselitve, vendar ne ob pašnikih, na katerih se pase živina. Postavitve znotraj naselij in površin razpršene poselitve, ali na lokacijah, na katerih bi čebele ogrožale prebivalce, pešce ali ostali promet ob čebelnjaku, je dopustna ob izvedbi predhodnih omilitvenih ukrepov kot so zasaditve gostih dreves ali visoke žive meje pred čebelnjak, ali postavitve drugačnih visokih ovir, ki jih morajo čebele nadletavati na izletu iz čebelnjaka in vračanju v čebelnjak. Na območjih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč je po-

stavitev premičnega ali stalnega čebelnjaka dopustna pod pogojem, da se za lokacijo postavitve čebelnjaka pridobi pozitivno mnenje strokovne svetovalne službe za to področje, na območju gozdnih pa še soglasje pristojnega organa za urejanje gozdov.

- (9) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih v skladu s pridobljenimi enovitimi oblikovalskimi rešitvami predpiše občina.
- (10) Nezahtevni in enostavni objekti, manjši od 30 m<sup>2</sup> tlorisne površine ali nižji od 3 m zaključene višine (tudi globine pri vkopanih objektih), morajo biti od parcelne meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,5 m. Za objekte, ki so večji od navedenih velikosti, veljajo enaki odmiki kot za osnovne odmike na teh parcelah. Manjši odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od navedenih, so dopustni ob soglasju lastnika sosednje parcele (overjena pisna izjava), ob katerem stoji objekt.
- (11) Ograje, ki so nezahtevni ali enostavni objekti, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 0,5 m. Pri živi meji, ki ni objekt, v funkciji ograje, je pri zasaditvi potrebno upoštevati predvideno razrast in odmik, ki bo omogočal vzdrževanje žive meje v polni razrasti po lastni parceli. Dopustna je postavitve, zgraditev ali zasaditev ograj v manjšem odmiku od meje sosednjih zemljišč ali po meji, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo. Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo oziroma postavitvijo ograje ob javni cesti je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Dopustne so žive meje, katerim je dopustno dodati žično mrežo, ograje v obliki žične mreže ter druge ograje, ki izhajajo iz tradicionalnih vzorcev ograj Arhitekturne krajine (lesene ograje s talnim zidcem ali brez). Ograje, ki imajo tudi funkcijo protihrupne zaščite, je dopustno izvesti v masivni izvedbi, vendar je tako ograjo potrebno po celi višini intenzivno ozeleniti.
- (12) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so v javnem interesu ter objekti omrežij GJI, so lahko odmaknjeni 0,5 m ali več od parcel, ki so v drugem lastništvu. Ti objekti so: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče ob vozišču ceste, pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne in protihrupne ograje). Odmiki teh objektov so lahko tudi manjši od 0,5 m, če se strinjajo lastniki parcel, ki so v drugem lastništvu.

#### 48. člen

##### (ostali posegi, ki niso gradnja)

- (1) Vsa ostala dela, ki niso gradnja ampak v skladu predpisi o gradnji in ne zahtevajo izključne rabe površin, pomenijo pa drugačen poseg v fizične strukture na zemljskem površju ter pod njim, kot so agrarne operacije, melioracije, krčitve gozda, izkoriščanje rudnin, raziskave geotermalnih in drugih podzemnih energetskih virov, urejanje poljskih in godnih poti, peš poti, planinskih poti, jahalnih in kolesarskih stez ali površin za rekreacijo kot so smučišča, naravna kopališča, urejanje sezonskih parkirišč, prostori za skladišče lesa, odkopavanje in nasipavanje zemljišč, ki vpliva na uporabo zemljišč in objektov v soseščini, urejanje javnih zelenic in drevoredov ter odstranitev omrežij in naprav, ki niso objekti, morajo upoštevati predpise o vrstah posegov

v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti mnenje pristojnega organa v kolikor so na zavarovanih območjih.

- (2) Posegi morajo biti načrtovani sonaravno, s čim manjšimi vplivi na okolje, dopustni površinski izkopi ali nasutja ne smejo biti višji oziroma globlji od 1,5 m, krčitve vegetacije pa ne večje od 1 ha.
- (3) Ob robovih EUP morajo biti upoštevane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti posameznih območij, tako da je zagotovljen prehod med posameznimi značilnostmi območij (ohranjanje naselbinskega roba, členitve odprtega prostora z gozdnimi zaplatami, mejicami, posamezna drevesa, ki jih je po poseganju vanje potrebno ustrezno obnoviti ali nadomestiti).
- (4) Dopustna so odstopanja od določb gornjega odstavka, v kolikor to dovoljujejo predpisi, ki urejajo področja posameznih prostorskih dejavnosti in so zanje pridobljeni predhodni pogoji in soglasje pristojnega organa upravljanja.

### 3.1.2 Pogoji glede priključevanja objektov na GJI

#### 49. člen

##### (gradnja in vzdrževanje GJI)

- (1) GJI je dopustno načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Posege na GJI ter posege, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, je dopustno izvajati le v skladu s predhodno pridobljenim soglasjem upravljavca posamezne GJI.
- (3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč.
- (4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi, razen v primerih, ko obstoječi vodi niso združeni v skupnem koridorju in jih pri rekonstrukciji posameznih omrežij zaradi terenskih ali drugih razlogov ni mogoče združevati.
- (5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je omogočeno priključevanje objektov posamezne EUP ter omogočeno njihovo nemoteno delovanje in vzdrževanje.
- (6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega načrtovati in izvesti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (7) Vode GJI v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno praviloma izvesti podzemno razen v primerih, ko je to v nasprotju z varstvenimi režimi oziroma varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine.
- (8) Linijsko GJI je potrebno načrtovati v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v najmanjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo prostora, površinski pokrov in ne povzročajo večjih motenj v vidnem dožemanju

prostora, hkrati pa se morajo izogibati območjem kulturne dediščine, naravnih vrednot, pomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij ter prvinam, ki so pomembne za prepoznavnost kulturne krajine.

- (9) V primeru poteka komunalnih vodov pod cesto v lipovem drevoredu v EUP JD03 je potrebno upoštevati ugotovitve predhodne sondaže, ki je bila v območju drevoreda izvedena leta 2014 pod nadzorom območne enote ZRSVN s ciljem ugotoviti/ovreči prisotnost koreninskega sistema lip v območju postavljanja kanalizacijskih vodov.

#### 50. člen

##### (gradnja in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Načrtovanje in gradnja novega ter vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja mora potekati skladno s predpisi s področja prometa.
- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami je dopustno graditi in prenavljati:
1. znotraj EUP prometne infrastrukture,
  2. na tistih površinah, namenjenih gradnji, kjer ni izključena gradnja cest in njihovo prenavljanje,
  3. na območjih, kjer je v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture predvidena gradnja novih cest.

Pri prenovi obstoječih cest izven predhodno navedenih območij je dopustno posegati tudi na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč.

- (3) V območjih z namensko rabo površine cest in v skladu z določili tega odloka tudi izven namenske rabe površine cest, je dopustno graditi ceste s pripadajočimi objekti in napravami, cestne priključke, poti za pešce in kolesarje, parkirišča, bencinske servise ter zasajati in urejati obcestno zelenje.
- (4) Dovozni in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne ovirajo prometa. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov. Priključevanje dovozov, nekategoriziranih cest, poljskih poti, gozdnih cest na cestno GJI ne sme ogroziti prometne varnosti.
- (5) Nove prometnice potrebno načrtovati povezovalno, z obojestranskim priključevanjem na obstoječe omrežje. V primeru nove slepo zaključene ceste je potrebno na zaključku ceste zgraditi obračališče z minimalnim radijem 4,6 m.
- (6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih so, ob soglasju upravljavca ceste, dopustna tudi redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.
- (7) Javnim cestam na območju občine se določijo minimalni prečni profili v skladu s predpisi o gradnji in projektiranju cest. Pri določanju minimalnih profilov javnih cest je potrebno v odvisnosti od prometnih obremenitev v naseljih določiti tudi minimalne prečne profile za kolesarske steze in hodnike za pešce.
- (8) Odstopanja od minimalnih prečnih profilov so dopustna v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest na odsekih cest, kjer:
1. za vzpostavitev minimalnega profila ni prostorskih možnosti,

2. je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev,
3. ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost),
4. je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

- (9) Kolesarske in sprehajalne poti je dopustno urejati tudi izven cestnih teles, upoštevajoč prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč. Ob javnih cestah je izven vozišča dopustno urejati avtobusna postajališča, odstavne površine, izogibališča in počivališča.

- (10) Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav (stez oziroma poti) se mora navezovati na javne zelene površine, parke, igrišča, otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte. Omrežje pešpoti in kolesarskih povezav se opremi z:

1. javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oziroma njena namestitvev ni skladna s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora),
2. drevoredi oziroma drugo zasaditvijo v skladu s širino posamezne prometnice,
3. razširitvami javnega prostora – s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.),
4. drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in informacijske table, obcestni stebri ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

- (11) Za sprejemljivejšo načrtovanje prometnih posegov v prostor in sanacijo degradiranih prometnih površin je ob prometnih objektih potrebna zasaditev z vegetacijo, pri čemer pa se zaradi vegetacije ne sme zmanjšati prometna varnost. Pri tem je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

1. posek potrebnih gozdnih površin za gradnjo prometnih objektov mora biti racionalen, obenem pa je potrebno izvesti učinkovito sanacijo gozdnega roba,
2. prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi vegetacije (navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo – tako v vrstni sestavi kot v obliki),
3. oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev v območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije),
4. zakrivanje pred neželenimi pogledi, zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopuščajo velikost prostora in njegove značilnosti,
5. obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe, da je možna njihova ponovna uporaba (na primer zunanje brežine nasipov).

- (12) Postajališča javnega potniškega prometa se uredi na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih predvidenih novih pozidav in širitev naselij. Sočasno z rekonstrukcijami in novogradnjami cestnega omrežja je potrebno načrtovati in graditi tudi postajališča javnega potniškega prometa.

#### 51. člen

##### (gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti



zadostno število parkirnih mest (PM). Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah. PM se zagotovi na parkirnih površinah, garažnih mestih ali v garažah v kletnih in preostalih etažah.

- (2) Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno čim več PM zagotoviti v kletah stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ob stavbah ohranja več zelenih površin, kar prispeva k večji bivalni kakovosti območja.
- (3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.
- (4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi je v največji možni meri potrebno obsaditi z grmovnicami. Na parkirnih ploščadih z več kot 5 PM je potrebno zasaditi drevesa.
- (5) PM in garaže morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je potrebno odstraniti na neškodljiv način. Garaže morajo imeti možnost prezračevanja.
- (6) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil je dopustno graditi le na območju prometnih površin in na območju proizvodnih dejavnosti. V stanovanjskih naseljih njihova gradnja ni dopustna.
- (7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo plast zemljine, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo imeti na strehi garaže urejeno javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.
- (8) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (9) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi.
1. za parkirne prostore z manj kot 50 mesti, mora biti zagotovljeno najmanj eno parkirno mesto za invalide;
  2. za parkirne prostore do 400 parkirnih mest, mora biti zagotovljenih parkirnih mest za invalide v razmerju 1:50 (eno parkirno mesto za invalide na 50 parkirnih mest);
  3. za parkirne prostore z več kot 400 parkirnimi mesti, mora biti zagotovljenih najmanj 8 parkirnih mest za invalide. Na vsakih 100 dodatnih parkirnih mest mora biti zagotovljeno 1 dodatno parkirno mesto za invalide.
- (10) Na gradbenih parcelah javnih in večstanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Število parkirnih mest za kolesa in enosledna motorna vozila mora dosegati vsaj 20% parkirnih mest od skupnega števila parkirnih mest k posameznemu objektu, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta za kolesa in enosledna vozila na gradbenih parcelah morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- (11) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli stavbe, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.

- (14) Če posebni predpisi ne določajo drugače, je potrebno v skladu z namenom objektov in obstoječih ali načrtovanih dejavnostih pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

Namembnost objekta, dejavnosti	Število parkirnih mest (PM)
<b>1. Stanovanjske stavbe</b>	
Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe	1-2 PM / stanovanje
Večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 10% za obiskovalce
Vikendi in počitniške hiše	1 PM / stanovanjsko enota
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM / 5 postelj + 50% za obiskovalce
<b>2. Poslovno trgovske dejavnosti</b>	
Pisarniški in upravni prostori ter druge storitve	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine
Trgovine, trgovske hiše	1 PM / 30 m <sup>2</sup> korist. prodaj. povr., ne manj kot 2 PM
Butiki, specializirane trgovine	1 PM / 50 m <sup>2</sup> korist. prodaj. povr., ne manj kot 2 PM
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, lekarna...)	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine, ne manj kot 2 PM
<b>3. Prireditveni prostori</b>	
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM / 5 sedežev
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM / 20 sedežev
<b>4. Športne naprave</b>	
Športni objekti brez gledalcev	1 PM / 250 m <sup>2</sup> športnih površin
Športni stadion s prostorom za gledalce	1 PM / 250 m <sup>2</sup> športnih površin + 1 PM / 10 gledalcev
Športne dvorane brez gledalcev	1 PM / 50 m <sup>2</sup> dvoranske površine
Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM / 50 m <sup>2</sup> dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
Zunanja javna kopališča	1 PM / 200 m <sup>2</sup> površine
Pokrita javna kopališča	1 PM / 5 garderobnih omaric
Pokrita javna kopališča s prostorom za gledalce	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
Tenis igrišča	2 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
Kegljišča	4 PM / 1 stezo

Namembnost objekta, dejavnosti	Število parkirnih mest (PM)
Čolnarne	1 PM / 2 čolna
Strelišča	1 PM / 1 tarčo
<b>5. Zdravstvene ustanove</b>	
Zdravstveni domovi - splošno	1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine, ne manj kot 2 PM
Manjši zdravstveni domovi in ambulate	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine, ne manj kot 3 PM
<b>6. Stavbe za izobraževanje</b>	
Osnovne šole	1 PM / 30 učencev
Otroški vrtci	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
<b>7. Gostilne in prenočišča</b>	
Gostilne lokalnega značaja	1PM / 8 sedežev
Pomembnejša gostišča	1PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
Hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
Mladinski domovi za prenočevanje	1PM / 10 postelj
<b>8. Proizvodne in obrtne dejavnosti</b>	
Industrijske stavbe in obrtne delavnice	1 PM / 5 0m <sup>2</sup> neto površin ali 1 PM / 3 zaposlene
Skladišča, depoji, trgovina na debelo, razstavnici in prodajni prostori	1 PM / 80m <sup>2</sup> neto površin ali 1 PM / 3 zaposlene
Delavnice za servis motornih vozil	6 PM / 1 popravilno mesto
Avtopralnice - avtomatske	5 PM / 1 pralno napravo
Avtopralnice - samopostrežne	3 PM / 1 pralni prostor
<b>9. Drugo</b>	
Pokopališča	1 PM/500 m <sup>2</sup> , ne manj kot 10 PM

**52. člen****(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)**

- (1) Na celotnem območju občine je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe vodooskrbe. Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo za zadovoljevanje sanitarnih, tehnoloških in drugih potreb in izjemoma za zagotavljanje požarne varnosti v območjih kjer ni mogoče uporabiti drugih virov vode za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi zmanjšanja uporabe pitne vode za sanitarne potrebe, zalivanje, je potrebno meteorne vode s streh stavb in utrjenih površin za to uporabo zajemati v

zbiralnike oziroma v zadrževalnike meteorne vode. V območjih, kjer javne vodooskrbe ni mogoče zagotoviti, je dopustna oskrba iz lastnega vira, ki mora biti vključen v sistem monitoringa o kakovosti vode.

- (2) Obstoječi in predvideni objekti morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni izvedljiva, je v skladu s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja dopustna začasna ali trajna uporaba lastnih virov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.
- (3) Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo nadzemni ali podzemni hidranti. Hidranti morajo biti postavljeni v skladu s pravilnikom, ki opredeljuje zahteve za hidrantno omrežje.
- (4) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.
- (5) Na območjih, kjer je predvidena gradnja nove prometne ali druge infrastrukture, je potrebno predvideti dograditve oziroma obnove (zamenjave) vodovodnega cevovoda.

**53. člen****(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

- (1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.
- (2) Kanalizacija mora biti ločena za meteorno in za odpadno vodo. Kanalizacija za odpadno vodo mora biti vodotesna.
- (3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev na kanalizacijo za odpadne vode, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.
- (4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave (BČN) ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode, s katerim mora biti sklenjena pogodba o odvozu odpadne vode in blata iz malih čistilnih naprav ali greznične blatenice na centralno čistilno napravo.
- (5) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (6) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo odtekati na sosednje gradbene parcele, temveč jih je potrebno speljati v zbiralnike meteorne vode oziroma v zadrževalnike meteorne vode.
- (7) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oziroma biti postavljeni izven vozišča, kadar pa to ni mogoče, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (8) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor v zadostni oddaljenosti od stanovanjskih površin in bo izvedljiva razširitev oziroma

- nadgradnja čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.
- (9) Pri urejanju gnojšč, gnojščnih jam, zbiralnikov gnojnice je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo to področje.
- (10) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je po predpisih o vodah prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dopustno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah in predpisi s področja varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake, druge naravne vodne zbiralnike in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema zemljine ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, ni dopustno.
- (11) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan trenutni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Potrebno je predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki in podobni ukrepi).
- (12) Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, je padavinske vode, ki niso zajete v zbiralnike oziroma v zadrževalnike padavinske vode, potrebno prioriteto ponikati na lastni parceli. Ponikovalnice morajo biti umeščene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin gradbene parcele. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazovito ogroženi brežini je potrebno predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih odprtih odvodnih kanalih.
- (14) Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest in emisije toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (15) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom v kanalizacijsko omrežje očiščene do predpisane stopnje.
- (4) Za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti v skladu s predpisi na dobro dostopnih in vidno ne izpostavljenih mestih urejeni ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Zbiralnice z zabojniki za ločene frakcije morajo biti postavljene na utrjenih površinah javnega značaja.
- (5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij ter začasno hrambo posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo in odstranjevanje izvaja izvajalec javne službe v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov in omejenemu zbiranju gradbenih odpadkov. V zbirnem centru se v skladu s predpisi za to področje zbira tudi nevarne odpadke. Občina bo zbirni center uredila samostojno ali v skladu s predpisi skupaj s sosednjimi občinami.
- (6) Pri umeščanju ureditev za zbiranje odpadkov v prostor je potrebno upoštevati namembnost stičnih območij in površin.
- (7) Zbiranje in predelava gradbenih odpadkov je predvideno na posebnih deponijah. V primeru naravnih ali drugih nesreč je dopustno odlaganje na površinah določenih v občinskem načrtu reševanja in zaščite.

#### 55. člen

##### (urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Predvideno srednje in nizko napetostno omrežje v naseljih ter območjih varovane naselbinske in krajinske dediščine mora biti v zemeljski (kabelski) izvedbi. Odstopanja od predhodno zahtevane zemeljske izvedbe so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru oziroma z varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Kablove je dopustno prosto polagati v zemljo, na zahtevo upravljalca pa jih je na določenih odsekih potrebno zaščititi s predpisanimi cevmi. Kablovo, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti zaščiteni v obbetoniranih ceveh. V urbanih naseljih so kablovo elektroenergetskega omrežja praviloma združeni s koridorji telekomunikacijskih omrežij razen, kadar to združevanje ni izvedljivo.
- (2) Izven območja naselja ter izven območij varovane naselbinske in krajinske dediščine je gradnja elektroenergetskega omrežja dopustna tudi v nadzemni izvedbi.
- (3) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi ne sme potekati v območjih pogledov z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (4) Elektroenergetsko omrežje je potrebno načrtovati in graditi tako, da:
1. čim manj omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru,
  2. so izpolnjene zahteve o mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.
- (5) Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov ali v neposredni bližini drugih objektov. Na območjih centralnih dejavnosti, večstanovanjske pozidave in na območjih proizvodnih dejavnosti se transformatorske postaje praviloma umešča v večje objekte, ki niso namenjeni bivanju. Pri umeščanju transformatorskih postaj je potrebno upoštevati zahteve predpisov o mejnih vrednostih električnega in magnetnega sevanja. Zagotoviti je potrebno ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Prosto stoječe
- 54. člen**  
**(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**
- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na mestu izvora.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, kateremu pripada, dopusten je tudi v objektu. Izjemoma je zbirno mesto dopustno določiti na drugem ustreznem zemljišču, če zaradi omejitev prostora ni mogoče zagotoviti odvoza odpadkov z lokacije ob objektu. Zbirno mesto na drugem zemljišču mora biti izbrano v soglasju z izvajalcem javne službe zbiranja odpadkov in v soglasju z lastnikom zemljišča, ne sme pa biti izbrano na javni površini, razen v izjemnih primerih, ko ga je zaradi omejitev prostora možno izbrati le na javni površini.
- (3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna in vidno ne izpostavljena.

transformatorske postaje je potrebno v prostor umestiti tako, da bo njihova vidna izpostavljenost čim manj opazna. Priporočljivo je, da se njihovo vidno izpostavljenost zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

- (6) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Izven območij energetske infrastrukture lahko objekti in naprave energetskega sistema, ki so umeščeni ob objektih, zasedejo največ tako velik del površine gradbene parcele, da le-ta ne presega površine, zasedene z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo. Objekti in naprave energetskega sistema morajo biti tako načrtovani, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
- (7) Javne površine z obstoječo ali načrtovano javno razsvetljava, morajo pri načrtovanju in gradnji razsvetljave upoštevati funkcijo in pomen posamezne površine in funkcijo okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.
- (8) Pri načrtovanju objektov za rabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, biomasa, vodna energija, vetrna energija, geotermalna energija) in pri načrtovanju drugih objektov, ki bi lahko imeli pomemben vpliv na kvaliteto prostora, okolja, je potrebno maksimalno poskrbeti za učinkovitost izbranega sistema ter njegovo prostorsko, okoljsko in družbeno sprejemljivost.
- (9) Pri vseh novogradnjah objektov za daljinsko ogrevanje in pri obstoječih kotlovnica za daljinsko ogrevanje je potrebno preveriti možnost soproizvodnje energije z odvajanjem v omrežje.
- (10) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:
1. decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
  2. soproizvodnja,
  3. daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
  4. toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

- (11) Vodne zaježitve, namenjene proizvodnji električne energije, je potrebno načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in rekreaciji.
- (12) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja elektroenergetike.
- (13) Za vsako novo priključitev oziroma povečanje priključne moči si morajo investitorji pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njim predpisane pogoje.

- (14) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, je potrebno izvesti raziskavo o možnostih napajanja z električno energijo.

## 56. člen

### (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

- (2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav radiotelevizijskih (RTV) oddajnikov in drugih oddajnikov komunikacijskega omrežja je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.
- (3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
1. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;
  2. objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija;
  3. objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stavbe vzgojnovarstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter na stanovanjske stavbe. Baznih postaj ni dopustno umeščati na območja pokopališč (ZK), na območja celinskih voda (VC) ter na območja vodne infrastrukture (VI);
  4. objekte in naprave brezžične telefonije je praviloma potrebno umestiti na lokacije izven objektov in območij kulturne dediščine, izjemoma je objekte in naprave mobilne telefonije dopustno umestiti znotraj objektov in območij kulturne dediščine, če se s posebno prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev izkaže, da s tem ne bi bile prizadete varovane lastnosti dediščine;
  5. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
  6. pri umeščanju objektov in naprav mobilne telefonije je potrebno izbirati lokacije, kjer bo objekt oziroma naprava mobilne telefonije vidno nemoteča v prostoru;
  7. objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno na izpostavljenih legah, območjih kulturne dediščine, na območjih izjemne krajine in območjih krajinske prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na osnovi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši, prednostno jih je umestiti v obstoječe objekte, vendar tako, da ne zmanjšujejo njihovih vrednosti;
  8. posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, ki se morajo prilagajati prevladujoči urbani oziroma arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) tako, da bodo ti objekti in naprave čim manj opazni v prostoru.



- (4) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca komunikacijskega omrežja k projektnim rešitvam.
- (5) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje je potrebno pri poseganju v prostor ustrezno zaščititi, prestaviti ali razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja ter nadzora krije investitor posega v prostor. Prav tako bremenijo investitorja stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del, potrebnih zaradi posega v prostor. Investitorja posega v prostor bremenijo tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi pri tem nastali. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami v območje posega zajetih TK kablov, izvede upravljavec komunikacijskega omrežja oziroma služba, ki zanj opravlja ta dela.
- (6) Pri umeščanju objektov mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati celovito in kvalitetno pokrivanje posameznih območij s komunikacijsko dostopnostjo, tehnične predpise, ki veljajo za naprave mobilne telefonije in možnost uvajanja tehnološkega napredka telekomunikacijskih tehnologij kot razvojnega potenciala lokalne skupnosti.
- (7) Za območja, ki se bodo opremljala s telekomunikacijskim omrežjem, je potrebno izvesti projekt telekomunikacijskih priključkov posameznih objektov na telekomunikacijsko omrežje.
- (8) Investitor za objekte, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop. Notranjo TK inštalacijo se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje TK inštalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri kateri se upošteva minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici (minimalnih dimenzij 350 x 400 x 120). V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220 V) in prezračevanje.
- (9) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati, da se do posameznih stavb zgradi TK kabelsko kanalizacijo naslednjih dimenzij:
  1. po glavnih in stranskih prometnicah v naselju vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m, opomba:
  2. do posameznih objektov ena cev, katere premer za poslovne stavbe znaša fi 110, za stanovanjske stavbe pa premer znaša fi 50.

Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati možnost priklopa vseh objektov v zazidavi. Prenosni medij se določi za vsako zazidavo posebej, glede na potrebe investitorjev.

#### 57. člen

##### (posegi v prostor v varovanih pasovih obstoječe in predvidene GJI)

- (1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dovoljeno posegati pod pogoji upravljavca GJI oziroma v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije pred po-

seganjem v prostor potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:

1. za glavne ceste 25 m, za regionalne ceste 15 m, za lokalne ceste 8 m, za javne poti 5 m, državne kolesarske steze 5 m, za občinske kolesarske steze 2 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta,
  2. pri prenosnih nadzemnih elektroenergetskih daljnovodih napetosti 400 in 220 kV 40 m (pri podzemnih 10 m), napetosti 110 in 35 kV 15 m (pri podzemnih 3 m) in enako pri razdelilnih transformatorskih postajah iz prenosnega v distribucijsko omrežje, pri prosto zračnih distribucijskih elektroenergetskih vodih napetosti od 1 do vključno 20 kV 10 m ter kabliranih distribucijskih elektroenergetskih vodih nazivne napetosti od 1 do 20 kV 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov (pri podzemni izvedbi pa 1 m), pri transformatorskih postajah iz distribucijskega v nizkonapetostno omrežje 2 m od osi kabelskega sistema oziroma od zunanje ograje transformatorskih postaj (rudi razdelilnih),
  3. pri vodooskrbnih vodih, kanalizacijskih vodih, telekomunikacijskih in drugih vodih, ki služijo posamezni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javni koristi (razen priključkov nanje), je varovalni pas 1,5 m, merjeno levo in desno od osi posameznega voda,
  4. pri vodooskrbnem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 400 mm in več, je varovalni pas 3 m, merjeno levo in desno od osi voda,
  5. pri kanalizacijskem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 1200 mm in več, je varovalni pas 5 m, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda.
- (2) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja GJI.
  - (3) Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca GJI.
  - (4) Na parkiriščih pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
  - (5) Obvezni najmanjši osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru manjših odmikov pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode.
  - (6) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci omrežij in objektov GJI. Gradnja oddajnikov v razdalji 2,0 km od nadzorno-merilnega sprejemnika je dopustna le na podlagi soglasja pristojnega organa za pošto in elektronske komunikacije Republike Slovenije.

#### 58. člen

##### (minimalna komunalna oprema in priključevanje objektov na GJI)

- (1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in nekaterih nezah-tevnih oziroma enostavnih objektov) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe komunalno

opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali tako določa posebni predpis.

- (3) Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:
1. oskrbo s pitno vodo-razen v primerih, ko zaradi fizičnih ovir ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo s pitno vodo,
  2. električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu,
  3. odvajanje odpadnih voda: v primerih, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, se lahko na podlagi soglasja upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica),
  4. priključek na javno cestno omrežje.
- (4) Enaka opremljenost, kot je zahtevana v prejšnjem odstavku za stanovanjske stavbe, mora biti zagotovljena tudi pri gradnji nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje.
- (5) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja za normalno obratovanje v namenjeni dejavnosti ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, takšne komunalne opreme ni potrebno zahtevati v zagotavljanju minimalne komunalne opreme.
- (6) Na območjih, kjer ni izvedljiva priključitev na omrežja GJI, se za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, komunalno opremljenost zagotavlja z lastno oskrbo (lastna oskrba s pitno vodo, lastna oskrba z električno ali drugo energijo, lastno čiščenje odpadnih voda, zagotovljen mora biti priključek na javno cesto). Če je možna priključitev na katero od omrežij GJI, ki je v tretjem odstavku tega člena določeno kot minimalna komunalna oprema, potem je za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, priključitev na omrežje GJI obvezna.
- (7) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje, če je tako določeno s predpisom občine.

### 3.1.3 Varstvo kulturne dediščine

#### 59. člen

##### (območja kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna

priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti ter materialno substanco, ki so nosilci vrednot, na objektih in območjih kulturne dediščine ni dopustna:
  1. gradnja novega objekta, vključno z dozidavo, nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta,
  2. rekonstrukcija objekta.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi pred gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja kulturne dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.
- (11) Za posege v kulturni spomenik, posege v varstvena območja dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njihova vplivna območja je potrebno pridobiti kulturovarstvene pogoje in kulturovarstveno soglasje.

- (12) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali dediščino uničujejo, razgrajujejo, ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, ter drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.
- (13) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (14) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (15) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoče splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča ali investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (16) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### 60. člen

##### (območja kulturnih spomenikov)

- (1) Kulturni spomeniki se varujejo na podlagi predpisov o varstvu kulturne dediščine in določb konkretnega akta o njevogovi razglasitvi.
- (2) V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (3) Za kompleksne posege oziroma posege v strukturne elemente spomenika je potrebno izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

#### 61. člen

##### (poseganje v območja registrirane kulturne dediščine)

- (1) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:

1. tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
  2. gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
  3. oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in nagib strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
  4. funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  5. komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
  6. pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  7. celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine)
  8. varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno celovitost varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin,
  9. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (2) V stavbno dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega projekta za določeno dediščino.
- (3) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini velja dodatni pravni režim, ki predpisuje ohranjanje naslednjih značilnosti varovane vrednote:
1. avtentičnost lokacije,
  2. materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
  3. vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- (4) V memorialno dediščino je dopustno posegati z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.
- (5) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati vrednote, kot so:
1. naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
  2. odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
  3. prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
  4. prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
  5. naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
  6. podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
  7. odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
  8. stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
  9. oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
  10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (6) V naselbinsko dediščino je dopustno posegati z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. V primeru da je v območju naselbinske dediščine potrebno izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne kulturne in ekološke razmere je potrebno pristopiti k celoviti preno-

- vi in za območje izdelati OPPN, katerega obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenovo.
- (7) Pri vrtno arhitekturni registrirani kulturni dediščini je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
1. kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
  2. kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
  3. naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief itd.),
  4. funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
  5. podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoljskim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
  6. oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja itd.),
  7. ekološke razmere, ki so potrebne za razvoj in obstoj drevja,
  8. rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
  9. vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- (8) V vrtno arhitekturno dediščino je dopustno posegati v vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.
- (9) V območjih kulturne krajine je potrebno ohranjati varovane vrednote, kot so:
1. krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
  2. odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
  3. sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
  4. tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
  5. odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- (10) Pri varovanju dediščine kulturne krajine morajo varstvene režime upoštevati vsi dejavniki, ki izvajajo dejavnosti v prostoru vključno s kmetijstvom, gozdarstvom, poselitvijo, infrastrukturo itd. v okviru celovitega varstva kulturne krajine.
- (11) Pri drugi registrirani kulturni dediščini je potrebno varovati varovane vrednote, kot so:
1. materialna substanca, ki je še ohranjena,
  2. lokacija in prostorska pojavnost,
  3. vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

## 62. člen

### (poseganje v območja registriranih arheoloških najdišč)

- (1) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturnimi in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je:
1. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
  2. poglobljati dna vodotokov in jezer,

3. ribariti z globinsko vlečno mrežo in sidrati,
  4. gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
  5. postavljati in graditi trajne in začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (2) Na območjih arheološke dediščine je potrebno varovati zlasti:
1. zemljišča in zemeljske plasti z arheološkimi ostanki pred različnimi destruktivnimi ostanki in rabami (izkopi, nasipi, intenzivna kmetijska in gozdna raba gradnja različnih objektov in naprav, iskanje najdb s strani nepooblaščenih oseb ipd);
  2. prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča.
- (3) Osnovna izhodišča pri varovanju arheološke dediščine so:
1. varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oz. prostorsko urejenih območjih (prezentacija "in situ");
  2. ohranitev kulturnega in znanstvenega pomena dediščine pri posegih v prostor z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, pri čemer je potrebno dati prednost nedestruktivnim metodam;
  3. integralno varstvo s sistematičnim vključevanjem v prostorsko načrtovanje na vseh ravneh.
- (4) Novi posegi se arheološkim najdiščem izogibajo. Izjemo so dopustni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
1. če ni možno najti drugih rešitev,
  2. če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
- (5) Pri gradnji zahtevnih objektov in gospodarske infrastrukture je potrebno predhodno arheološko vrednotenje zagotoviti na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine.
- (6) V primeru, da se območje ureja z OPPN, je potrebno predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

## 63. člen

### (vplivna območja kulturne dediščine)

- (1) V vplivnem območju kulturnega spomenika je potrebno upoštevati pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (2) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednji pravni režim varstva:
1. ohranjati je potrebno prostorsko integriteto (celotnost, neokrnjenost), pričevalnost in dominantnost dediščine,
  2. prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.
- (3) Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

## 64. člen

### (vojna grobišča)

- (1) Na območju občine Ribnica na Pohorju se nahaja vojno grobišče, ki je lokacijsko označeno v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN.



- (2) Na območju vojnega grobišča je prepovedano:
1. spreminjati zunanji videz grobišč;
  2. poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente;
  3. izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

### 3.1.4 Ohranjanje narave

#### 65. člen

##### (ohranjanje narave)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Za posege v območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave in se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave. Območja ohranjanja narave so razvidna iz Prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Ribnica na Pohorju«, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, v aprilu 2010.
- (3) Na namenskih rabah, ki niso stavbna zemljišča, v območjih ohranjanja narave je izmed cest dopustno umeščati le nekatégorizirane in gozdne ceste. Umeščanje novih heliportov, mostov, viaduktov, predorov, podhodov, pregrad, jezov, dovodnih in odvodnih kanalov, namakalnih in osuševalnih sistemov ter nove razpršene gradnje v območjih Natura 2000 ni dopustno.

### 3.1.5 Varstvo okolja in naravnih dobrin ter varovanje zdravja

#### 66. člen

##### (trajnostna raba virov in energije)

- (1) Pri poseganju v prostor je potrebno zagotavljati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov in rabo energije v skladu z lokalnim energetskega konceptom Občine Ribnica na Pohorju.
- (2) Kot prioritete pri poseganju v prostor je potrebno izvajati:
  1. ukrepe učinkovite rabe energije z energetskega varčno gradnjo,
  2. energetske sanacije objektov in omrežij pri porabi energije v vseh sektorjih porabe energije,
  3. projekte skupnega ogrevanja z možnostjo sproizvodnje električne energije v naselju Ribnica na Pohorju in drugih naseljih, kjer so večji uporabniki energije,
  4. povečanje izrabe lokalnih obnovljivih virov (biomasa, vetrna energija, vodni potencial, sončna energija, bioplin).
- (3) Pri novogradnji in prenovi je potrebno zagotoviti energet-

sko učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšuje negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).

#### 67. člen

##### (varovanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene dovoljene vrednosti emisij.
- (2) Pri obstoječih virih, ki lahko povzročajo stalno ali občasno prekomerno onesnaženje zraka, vir ne sme obratovati, dokler upravljalec vira ne izvede ustrezne sanacije ali z drugimi ukrepi prepreči prekomerno emisijo onesnaženosti.
- (3) Objekte, ki so lahko pomemben vir onesnaženja zraka, je dopustno umeščati le v območja namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK).
- (4) Pri umeščanju objektov, ki so vir vonjav (kompostarne, bioplinarne ipd), je potrebno zagotoviti, da je zunanji rob območja od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Za nove objekte namenjene za rejo (večje farme za rejo živali), ki so viri vonjav in širitvi takšnih objektov pa je s strokovno študijo potrebno preveriti vplivno območje in jih umestiti v primerno oddaljenost od zgoraj navedenih območij, pri reji in skladiščenju ter prevozu gnoja pa je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

#### 68. člen

##### (varstvo voda)

- (1) Za gradnjo, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
- (2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, je potrebno tako načrtovati potek trase, da le-ta ne posega na priobalno zemljišče vodotoka. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih zajetij pitne vode je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (5) Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in posegi v prostor, ki niso v skladu s predpisi o

- varovanju vodnih virov na vodovarstvenem območju.
- (6) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo je potrebno varovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov je dopustno umeščati dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti s takšnimi tehnološkimi prilagoditvami, ki zagotavljajo ohranjanje kakovosti in količine podzemnih voda. Poselitev je dopustno načrtovati tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Na vododeficitarna območja je dopustno umeščati le dejavnosti, ki v delovnem procesu ne potrebujejo velikih količin vode ali pa je umestitev dejavnosti z večjo porabo vode na to območje upravičena iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov.
- (7) Med rekreacijska območja na vodah se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.
- (8) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.
- (9) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati varovalni pas priobalnih zemljišč, ki pri vodah 2. reda (vsi vodotoki na območju Občine Ribnica na Pohorju) znaša 5 m od meje vodnega zemljišča. Poseganje v prostor na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno, dopustne so izjeme v skladu s predpisi s področja upravljanja voda.
- (10) Na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču je dopustna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja pod pogojem, da:
1. se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
  2. se s tem ne poslabšuje stanja voda,
  3. je omogočeno izvajanje javnih služb,
  4. se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
  5. to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
  6. se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- (11) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- (12) Pri načrtovanju v območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati obstoječo in načrtovano izrabo voda ter varstvena območja po predpisih o vodah.
- (13) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
1. prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je potrebno umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost,
  2. z ureditvami ni dopustno povzročiti poslabšanja stanja voda in vodnega režima,
  3. retenzijske sposobnosti območij je potrebno ohranjati in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev,
4. ko je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima dopustno ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda,
5. premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je potrebno načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim,
6. za vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ.
- (14) Vodno soglasje je potrebno pridobiti za poseg, ki je :
1. na vodnem ali priobalnem zemljišču,
  2. potreben za izvajanje javnih služb po predpisih o vodah,
  3. potreben za izvajanje vodne pravice,
  4. na varstvenih in ogroženih območjih,
  5. zaradi odvajanja odpadnih voda,
  6. na območju, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
  7. ni gradnja kot so hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarska dela, rudarska dela ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
- (15) V primerih, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.
- (16) V primerih, ko gre za posege v prostor, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, je pa potrebno pridobiti vodno soglasje na podlagi veljavnih predpisov o vodah, mora pravna ali fizična oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor, pred začetkom izvajanja posega pridobiti pogoje, ki se nanašajo na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter obstoječe vodne pravice drugih oseb in jih upoštevati in izpolniti načrtovanju in izvedbi posegov. Če to zahtevajo veljavni predpisi o vodah, je vodno soglasje potrebno pridobiti tudi za druge posege v prostor.
- (17) Če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno upoštevati veljavne varstvene predpise o vodovarstvenem območju, pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov pa je potrebno dosledno upoštevati predpise, ki urejajo gradnjo na vodovarstvenih območjih in jih je dopustno izvesti samo na podlagi vodnega soglasja in predpisane dokumentacije, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja.
- (18) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa

- morajo biti načrtovane tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna.
- (19) Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov kot je:
1. ogoljevanje površin,
  2. krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
  3. zasipavanje izvirov,
  4. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
  5. omejevanje pretoka hudourniških voda,
  6. pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
  7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
  8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
  9. vlačenje lesa,
  10. odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge.
- (20) Na plazljivem območju so prepovedani posegi v zemljišče, zaradi katerih bi se sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča kot je:
1. zadrževanje voda (s terasasto ureditvijo) in drugi posegi, ki bi povečali zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter s tem pospešili plazenje zemljišč,
  2. izvajanje zemeljskih del, ki bi dodatno obremenjevala zemljišče ali razbremenjevala podnožje zemljišča kot so krčenje in večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, kar bi pospešilo plazenje zemljišč.
- (21) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:
1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  2. s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
  3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (22) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja ali vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami veljavnih predpisov o vodah. Za izvedbo dopustnih posegov na vodnem ali priobalnem zemljišču v upravljanju pristojnega organa R Slovenije je potrebna predhodna pridobitev služnostne ali stavbne pravice.
- (23) Dopustno je izkoriščanje vod za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri izkoriščanju pa je potrebno zagotavljati varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju izkoriščanja vod je potrebno naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, upoštevati kot obvezno omejitev v prostoru. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih ni dopustno načrtovati prostorskih ureditev in dejavnosti, ki bi pospešile to delovanje. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, je potrebno prepustiti naravni dinamiki.
- (24) Vodno infrastrukturo je dopustno uporabljati tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena ali v nasprotju z drugimi določili tega odloka, za uporabo vodne infrastrukture za druge namene pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.
- (25) V primeru gradnje oziroma poseganja v bližino obstoječih objektov merske mreže za spremljanje stanja in kakovosti (monitoring) podzemnih voda je potrebno upoštevati naslednje določbe:
1. prepovedana je kakršnakoli gradnja v polmeru 5 m od objekta merske mreže,
  2. preprečiti je potrebno vplive na gladino in kakovost podzemnih voda,
  3. v bližini merskega objekta ni dopustno spreminjati infiltracijskih lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugim poseganjem v prostor,
  4. odvodnjavanje v bližini posameznega objekta merske mreže je potrebno urediti tako, da so izključeni vplivi površinskih vod (zatekanje),
  5. zagotovljen mora biti neoviran dostop do objektov merske mreže.

#### 69. člen

##### (varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)

- (1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč ali za urejanje objektov.
- (2) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor (melioracije; v sklopu melioracij manjša osuševanja, namakanja in agromelioracije, ki spreminjajo prostor – to so zlasti krčitve in izravnave ter izboljšanje dostopov na kmetijska zemljišča). Agrarne operacije morajo biti izvedene v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora in na okolju prijazen način. Za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč je na območju kmetijskih zemljišč dopustna ureditev manjših vodnih zadrževalnikov v skladu s predpisi o vodah.
- (3) Na območjih sprememb namenske rabe iz gozdnih v kmetijska zemljišča je potrebno zemljišča usposobiti za kmetijsko rabo.
- (4) Zaradi varovanja zdravja ljudi oziroma oskrbe ljudi z zdravjo pridelano hrano je potrebno varovati najboljša kmetijska zemljišča, ki so v funkciji zemljišč za lokalno pridelavo hrane. Dopustne so spremembe zaradi širitve kmetijskih gospodarstev in zaradi umeščanja dejavnosti, ki omogočajo dodatni zaslužek lokalnemu prebivalstvu.
- (5) Na območju poselitve je zaradi varovanja zdravja ljudi potrebno zagotavljati primeren delež zelenih površin namenjenih športu in rekreaciji.

#### 70. člen

##### (varstvo gozdov)

- (1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno ekološko funkcijo, so dopustni posegi le v pri-

- merih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s 1. poudarjeno stopnjo socialnih funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s poudarjeno socialno funkcijo skladno rabo gozda in gozdnega prostora.
- (2) V prostoru z majhnim deležem gozda je potrebno objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
  - (3) Pri gradnji prometnic zavarovanih z ograjami je potrebno zagotoviti prehode za divjad na mestih, kjer potekajo stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Lokacije prehodov skupaj s projektantom določi pristojni strokovni organ za lovstvo v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave in lovskimi organizacijami.
  - (4) Investitor oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih zemljišč pod enakimi pogoji kot so veljali pred posegom.
  - (5) Posegi v gozdni prostor morajo biti izvedeni tako, da je povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in gozdnih tleh. Posegi v gozd morajo biti načrtovani tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi ali ogrozili funkcij gozdov.
  - (6) Pri poseganju v gozd je ostanke posekane gozdne vegetacije (štori, veje) ter odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, prepovedano odlagati v gozdu, dopustno ga je vkopati v zasip ali odložiti na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala.
  - (7) Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih tleh ter na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
  - (8) Krčitev gozda na gradbeni parceli, ki posega v dejansko rabo gozda, je dopusten šele po pridobitvi dovoljenja za poseg v prostor (gradbeno dovoljenje) in po predhodni označitvi dreves za krčitev ter evidentiranju poseka, ki ga opravi pristojni organ za urejanje gozdov oziroma za gospodarjenje z gozdovi.
  - (9) Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati veljavne predpise s tega področja.
  - (10) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je potrebno obseg gozdnih površin ohraniti v največji možni meri ter jih zajeti v zeleni sistem naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
  - (11) Ogradiitev posameznih delov gozda ni dopustna, razen v primerih, ki so določeni s predpisi o gozdovih.
  - (12) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati, razen če je to predvideno v gozdnogospodarskem načrtu.
  - (13) Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor je potrebno načrtovati tako, da bodo ohranjene značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute v največji možni meri.
  - (14) Pri izbiri najprimernejšega izmed alternativnih predlogov je potrebno pri vseh posegih v gozdove poleg zgoraj navedenih kriterijev upoštevati tudi kriterij najmanjše izgube rastiščnega in sestojnega potenciala ter kriterij najmanjše prizadetosti ekoloških in socialnih funkcij.
  - (15) Pri gospodarjenju z gozdom je potrebno upoštevati:
    1. sečnja drevja, obžaganje vej in krčenje zarasti je dopustno izvajati izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta,
    2. suha drevesa in drevesna dupla je potrebno ohranjati povsod tam, kjer s puščanjem oslabeledi dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni – drevesne vrste, kjer obstaja nevarnost širjenja, so: smreka, kostanj, brest,
    3. ohranjati je potrebno plodonosne drevesne in grmovne vrste,
    4. ohranjati je potrebno gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo,
    5. pri poseku je potrebno očistiti struge vodotokov,
    6. s skupinskim ali posamičnim gospodarjenjem v gozdne ostanke ob vodotokih je potrebno zagotavljati naravno pestrost,
    7. skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova zarast.
  - (16) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki urejajo kmetijska zemljišča v tem odloku.
  - (17) Posegi na površine zavarovanih gozdov s posebnim namenom so prepovedani. Izvedejo se lahko le izjemoma na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja pristojnega ministrstva.
  - (18) Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v gozdu ali gozdnem prostoru je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

## 71. člen

### (varstvo pred hrupom)

- (1) Varstvo pred hrupom je potrebno izvajati na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

območja in površine podrobnejše namenske rabe	stopnja varstva pred hrupom			
	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
S – območja stanovanj				
SK – površine podeželskega naselja			x	
SP – površine počitniških hiš		x		
C – območja centralnih dejavnosti				
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti			x	
CD – druga območja centralnih dejavnosti			x	



območja in površine podrobnejše namenske rabe	stopnja varstva pred hrupom			
	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
I – območja proizvodnih dejavnosti				
IP – površine za industrijo				x
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo				x
B – posebna območja				
BT – površine za turizem		x		
BC – površine športnih centrov			x	
Z- območja zelenih površin				
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport			x	
ZD – druge zelene površine			x	
ZK – pokopališča			x	
P – območja prometnih površin				x
PC – površine cest				x
PO – ostale prometne površine				x
E – območja energetske infrastrukture				x
O – območja okoljske infrastrukture				x
A – površine razpršene poselitve			x	
K1 – najboljša kmetijska zemljišča				x
K2 – druga kmetijska zemljišča				x
G – gozdna zemljišča				x
V – površinske vode			x	
VC – celinske vode			x	
VI – območje vodne infrastrukture				x
L – območja mineralnih surovin				
LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora				x

- (2) Izjema, glede na v prvem odstavku tega člena določene stopnje varstva pred hrupom, so površine počitniških hiš (SP) v EUP PO07 ter površine za (BT) v EUP RI07, kjer je določena III. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Na vseh površinah v mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano stopnjo varstva pred hrupom (gozdni rezervati), je določena I. stopnja varstva pred hrupom.
- (4) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa (občine), ki izda dovoljenje na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas prireditve.

- (5) Novogradnje stavb z varovanimi prostori ter spremembe namembnosti in rekonstrukcije objektov v stavbe z varovanimi prostori v vplivnem območju cest, kjer so mejne vrednosti hrupa za določeno stopnjo varstva pred hrupom presežene, niso dopustne. Za obstoječe objekte z varovanimi prostori v vplivnem območju cest je za izvedbo aktivnih protihrupnih ukrepov (zmanjšanje hitrosti vozil, protihrupne ograje) zadolžen upravljalec cest. V kolikor izvedba aktivnih ukrepov ni možna je potrebno s pasivnimi ukrepi na fasadah stavb z varovanimi prostori zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost fasadnih elementov in s tem zagotoviti ustrezno varovanje pred hrupom bivalnih prostorov.
- (6) Nove gradnje, rekonstrukcije objektov ali spremenjena namembnost v obstoječih objektih ne smejo povzročiti prekomerne obremenitve s hrupom za območje varstva pred hrupom, v katerem se nahaja.
- (7) Če je vir hrupa cesta ali druga prometna infrastruktura, mora upravljalec vira hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (8) Pri gradnji in rekonstrukciji cest v območjih s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa je treba z ustreznimi ukrepi zagotoviti zmanjšanje hrupa zaradi prometa na dovoljene vrednosti kazalcev hrupa za infrastrukturne vire hrupa.

## 72. člen

### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Nov poseg v prostor, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmernih obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Za nove posege v prostor, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere je mogoče nedvoumno zaključiti, da pričakovane vrednosti elektromagnetnega sevanja na izbrani lokaciji ne bodo presegle s predpisi dovoljenih vrednosti.
- (3) V spodnji razpredelnici so skladno s predpisi o elektromagnetnem sevanju glede na namensko rabo prostora določena območja varstva pred sevanjem.

območja in površine podrobnejše namenske rabe	stopnja varstva pred sevanjem	
	I. stopnja	II. stopnja
S – območja stanovanj		
SK – površine podeželskega naselja	x	
SP – površine počitniških hiš	x	
C – območja centralnih dejavnosti		
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	x	
CD – druga območja centralnih dejavnosti	x	

območja in površine podrobnejše namenske rabe	stopnja varstva pred sevanjem	
	I. stopnja	II. stopnja
I – območja proizvodnih dejavnosti		
IP – površine za industrijo		x
IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	x	
B – posebna območja		
BT – površine za turizem	x	
BC – površine športnih centrov	x	
Z- območja zelenih površin		
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	x	
ZD – druge zelene površine	x	
ZK – pokopališča	x	
P – območja prometnih površin		
PC – površine cest		x
PO – ostale prometne površine		x
E – območja energetske infrastrukture		x
O – območja okoljske infrastrukture		x
A – površine razpršene poselitve	x	
K1 – najboljša kmetijska zemljišča		x
K2 – druga kmetijska zemljišča		x
G – gozdna zemljišča		x
V – površinske vode		
VC – celinske vode		x
VI – območje vodne infrastrukture		x
L – območja mineralnih surovin		
LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora		x

- (4) II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem velja tudi za površine, ki so namenjene javnemu cestnemu prometu, pa se nahajajo znotraj območja, za katerega je sicer določena I. stopnja varstva.
- (5) Na območju Občine Ribnica na Pohorju ni daljnovidov vi-

sokih napetosti. Odmik za zagotavljanje I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem pri omrežjih in objektih nižjih napetosti ni potreben.

### 73. člen

#### (varovanje zdravja)

- (1) Posegi v prostor, pri katerih so pričakovani škodljivi vplivi na zdravje ljudi, morajo z ustreznimi študijami pred pripravo projektne dokumentacije za poseg v prostor ali v postopku njihove priprave, dokazati, da so pričakovani vplivi v okviru dopustnih emisij posameznega področja.
- (2) Obstoječe dejavnosti v objektih in napravah, katerih emisije presegajo dovoljene vrednosti emisij v okolje, ne smejo obratovati, dokler jih ne sanirajo oz. na drug način ne zagotovijo z veljavnimi predpisi določenih mejnih vrednosti emisij.
- (3) Pri osvetljevanju objektov in javnih površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Svetila na prostem ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico. Osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov, ne sme presegati mejnih vrednosti določenih v prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.
- (4) Vsem prebivalcem občine je potrebno zagotoviti oskrbo z ustrežno pitno vodo iz javnega vodooskrbnega omrežja. V primerih, ko oskrba iz javnega omrežja ni mogoča, je potrebno zagotoviti ustrežno kontrolo nad ustreznostjo pitne vode iz lastnega vira in zaščito vodnega vira.
- (5) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.
- (6) V prostor je dovoljeno umestiti objekte le na način, da so bivalnim prostorom zagotovljeni minimalni časi osončenja:
  1. najmanj 1 h osončenja na dan 21. december;
  2. najmanj 3 h osončenja na dan 21. marec in 21. september.
 Te vrednosti so lahko zmanjšane v naslednjih primerih:
  1. za 20 % stanovanj v novih večstanovanjski stavbi,
  2. kadar leži stavba na severnem pobočju in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
  3. za gradnjo stavb v vrzeli stavbnih zemljišč.

### 74. člen

#### (kazalci okolja pri izvajanju OPN)

- (1) Kazalci stanja okolja, ki jih mora občina spremljati v času veljave tega akta (povzeti iz Okoljskega poročila) so:
  1. analiza tal na vzorčnih ROTS lokacijah (koda: 01098 ter koda: 02013) (ARSO, Občina Ribnica na Pohorju),
  2. delež prebivalcev, ki koristi javno kanalizacijo za odvajanje odpadne komunalne vode (JKP Radlje ob Dravi d.o.o., Občina Ribnica na Pohorju),
  3. delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje v okviru javne službe (JKP Radlje ob Dravi d.o.o., Občina Ribnica na Pohorju),
  4. letna količina zbranih mešanih komunalnih odpadkov (JKP Radlje ob Dravi d.o.o.),
  5. število prebivalcev na ekološki otok (JKP Radlje ob Dravi d.o.o., Občina Ribnica na Pohorju),

6. kakovost podzemne vode (ARSO, Občina Ribnica na Pohorju),
7. število konfliktnih območij, kjer se stikajo območja stanovanj (S) z območji proizvodnih dejavnosti (I) (Občina Ribnica na Pohorju),
8. povprečni letni dnevni promet (PLDP) na RIII Vuhred – Podvelka (DRSC, Občina Ribnica na Pohorju),
9. število zmerno, znatno, resno in skrajno ogroženih enot dediščine (ZVKDS OE MB, Občina Ribnica na Pohorju),
10. število območij razpršene gradnje (Občina Ribnica na Pohorju),
11. površina kmetijskih in gozdnih zemljišč (Občina Ribnica na Pohorju),
12. delež nepozidanih zemljišč za stanovanjsko gradnjo (Občina Ribnica na Pohorju),
13. količina odvzete pitne vode iz vodnega telesa (JKP Radlje ob Dravi d.o.o., Občina Ribnica na Pohorju),
14. delež doseganja ciljne vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Občina Ribnica na Pohorju skupaj z upravljavci smučišč),
15. PLDP; števno mesto Brezno (Občina Ribnica na Pohorju),
16. zdravstvena ustreznost pitne vode (nacionalni inštitut za javno zdravje in nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Občina Ribnica na Pohorju).

### 3.1.6 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

#### 75. člen

##### (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno odporno v skladu s pogoji, ki so predpisani za območje s 7. stopnjo 12 stopenjske lestvice EMS potresne nevarnosti oz. s projektnim pospeškom tal (g) 0,100.
- (2) Za primer naravnih in drugih nesreč mora občina v skladu z veljavnim občinskim načrtom zaščite in reševanja zagotoviti površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči.
- (3) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.
- (4) V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
- (5) Na ogroženih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.
- (6) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki od parcelnih mej in med objekti ter s požarnimi ločitvami, z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno

oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

- (7) Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je potrebno zagotoviti požarne bazene in druge ustrezne ureditve.
- (8) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati predpisanim standardom.
- (9) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov ni dopustno načrtovati dejavnosti in prostorskih ureditev, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.
- (10) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je potrebno prostorske ureditve načrtovati tako, da bodo izključene verižne nesreče, izključeni, zmanjšani ali zadržani prenosni začetih izrednih dogodkov, zmanjšane posledice v primeru nesreč in omogočeno uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja. Zato je potrebno zagotavljanjem ustrezne odmičke med dejavnostmi oziroma objekti.
- (11) V projektni dokumentaciji je za objekte na potencialnih območjih požarne ogroženosti, potrebno opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov in možnostjo širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter ukrepe varstva pred požarom.
- (12) Za objekte, za katere je potrebno skladno s predpisi izdelati študijo požarne varnosti, je le – to potrebno izdelati v sklopu izdelave projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### 76. člen

##### (obramba)

- (1) V vplivnem območju telekomunikacijske in informacijske infrastrukture z atenskimi stebri ali stolpi Mala Kopa veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:
  1. v oddaljenosti do 1 km od območja za potrebe obrambe z atenskimi stebri ali stolpi je potrebno za vsako novo gradnjo višine nad 18 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

### 3.3 Podrobnejša merila in pogoji po namenski rabi in EUP

#### 3.1.1 Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za poselitve

#### 77. člen

##### (podeželska naselja - SK)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za podeželska naselja, namenjena bivanju, spremljajočim dejavnostim in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, se urejajo naslednje EUP RI02, RI03, RI05, OR01, HK01, HK02, JD01, JD02, JD03.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.
- (3) V EUP, je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na

- namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih podeželskih naselij so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin.
- (5) Dopustno je prepletanje bivanja, spremljajočih dejavnosti in površin kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
1. ustreza velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti vključno, z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
  2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
  3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
  4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih je površina prostorov za te dejavnosti omejena na največ 150 m<sup>2</sup>,
  5. obstoječi legalni objekti dopustnih spremljajočih dejavnosti lahko odstopajo od teh površin,
  6. širitev obstoječih objektov spremljajočih dejavnosti je dopustna le pod pogojem, da so izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji za takšno dejavnost; povečanje prostorov mora v tlorisnih in višinskih razmerjih ter vidnem zunanem oblikovanju objekta (strehe, fasade), izhajati iz obstoječih objektov,
  7. sprememba objektov uslužnostno storitvenih dejavnosti iz obrtne dejavnosti v industrijsko proizvodno dejavnost ni dopustna,
  8. za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji je dopustna večja površina prostorov kot 150 m<sup>2</sup>, razen za nove objekte in naprave energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, katerih površina mora biti manjša od skupne površine objekta oziroma objektov, ob katere se umeščajo,
  9. površina, velikost in oblikovanje družbenih spremljajočih dejavnosti se mora prilagajati potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb,
  10. pri objektih za intenzivno vzrejo živali (hlevi) je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 22,5° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino), dopustna širina objektov je do 25m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini.
- (6) Med dopustnimi dejavnostmi imajo prednost dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom.
- (7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.
- (8) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:
1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
  2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na domačijah, ki so kmetije ali se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
  3. objektov za rejo živali na kmetijah,
  4. objektov za dopolnilne dejavnosti (manjše stavbe za občasno bivanje, začasni objekti za občasno bivanje),
  5. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanji ureditvami objektov.
- (9) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je:
1. pri kmetijah do vrednosti 0,3 (priporočljiva vrednost je 0,2), dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem,
  2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,4, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem.
- (10) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele namenjene gradnji) je:
1. pri kmetijah do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti),
  2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).
- (11) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena je dopustna gradnja počitniških hiš in sprememba namembnosti obstoječih objektov za potrebe občasnega bivanja.
- (12) Na nepozidanih stavbnih zemljiščih ob Josipdolskem potoku v EUP JD02 je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
1. gozdni rob naj se ustrezno vzdržuje, gradnja novih objektov pa načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa;
  2. obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območja, pri izvedbi del pa naj se posamezna drevesa zaščitijo pred mehanskimi poškodbami;
  3. v vodni in obvodni prostor se ne posega, izjema so le ukrepi za zagotavljanje poplavalne varnosti.
- (13) Na nepozidanih stavbnih zemljiščih ob vodotoku v naselju Hudi Kot v EUP HK01 je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
1. v vodni in obvodni prostor vodotoka se ne posega, izjema so le ukrepi za zagotavljanje poplavalne varnosti.
- (15) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.



**78. člen****(območja počitniških hiš - SP)**

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji območja počitniških hiš, ki so namenjene za počitek, se urejajo naslednje EUP PO03, PO06, PO07, PO08 in PO09.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot površine počitniških hiš (SP), ki so namenjene za počitek.
- (3) V EUP, je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih počitniških hiš, so dejavnosti manjše trgovske, uslužnostno storitvene, turistične ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin, v kolikor te dejavnosti niso zagotovljene v večjih območjih počitniških hiš ali v njihovem logističnem povezovalnem središču.
- (5) Dopustna je naslednja lega, velikost in oblikovanje objektov:
  1. daljša stranica objekta mora biti vzporedna s plastnicami,
  2. objekti na zemljišču z nagibom morajo biti z zadnjo steno vkopani v teren, dopustna je postavitvev kletne stene na koto terena v najnižji točki terena,
  3. gradbena linija na cestno stran mora slediti krivulji prometnice (enak odklik od ceste),
  4. parkirno mesto, ki je lahko nadkrito (nadstrešnica) ali zaprto (garaža) mora biti zagotovljeno na lastni parceli,
  5. dopusten faktor zazidanosti je do vrednosti 0,4, dopusten faktor izrabe je do vrednosti 1,0.
  6. velikosti objektov ne sme presegati velikosti  $(K) + P + (M)$ ,
  7. tlorisna velikost mora izhajati iz velikosti nekdanjih preuzitkarskih hiš na kmetijah (tlorisno razmerje je 1:1,5 ali večje razmerje (do 1:3),
  8. stene kleti je potrebno zgraditi ali jih obdelati z avtohtonim kamnom krajinskega okolja,
  9. dopustna je opečna zidava ostalih etaž in obdelava fasade z lesom, postavitvev objektov iz brun, ali kombinacija obeh,
  10. dopustna smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta,
  11. dopustna streha je dvokapnica s čopi ali brez, nagiba od  $34^\circ - 45^\circ$  ali več, pokrita z opečno kritino, leseno (skodle in šintli) ali drugo kritino v temni barvi, ki je usklajena z obstoječimi kritinami starih objektov,
  12. dopustne so nadstrešnice v obliki frčad za osvetlitev podstrešnih prostorov,
  13. dopustna je postavitvev pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo v okviru faktorja izrabe parcele,
  14. objekti za lastno rabo ne smejo ogrozati požarne varnosti območja (zunanja odprta kurišča so prepovedana),
  15. dopustna je postavitvev ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov,
  16. dopustna je ureditev ostalih površin v območju kot sonaravnih javnih zelenih površin ali površin s poudarjeno sociološko funkcijo, z ohranjeno visoko in starejšo zarastjo.
- (6) Objekti morajo biti priključeni na:
  1. javno cestno omrežje,
  2. javno vodovodno omrežje; v primeru, da priključitev na javno vodovodno omrežje ni izvedljiva, je dopustna oskrba s pitno vodo iz lastnega ali skupnega vodnega vira v skladu z vodnim dovoljenjem za rabo pitne vode,
  3. elektro energetska omrežje, dopustno je individualno ogrevanje objektov z lesno biomaso ali ostalimi ekološkimi energenti.
- (7) Ravnanje z odpadno vodo je dopustno urediti z malo čistilno napravo za družinsko hišo na lastni parceli, skupno čistilno napravo za več počitniških hiš na izbrani lokaciji ali z nepretočno greznico z odvozom greznične blatenice na čistilno napravo. Dopustne so le takšne MKČN, ki učinkovito delujejo tudi ob nihajočih obremenitvah oz. nekonstantnem in manjšem dotoku komunalne vode.
- (8) Zaradi varčevanja s pitno vodo je potrebno urediti ločen ali skupen sistem zajemanja padavinskih voda iz streh v ustreznih zbiralnikih in uporabo te vode za sanitarne namene, pranje, zalivanje v območju počitniških hiš.
- (9) Sprememba počitniških hiš v bivališče stalnega prebivanja ni dopustna.
- (10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedben pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
- (11) V EUP PO06 Pohorje – območje počitniških hiš Za Pesnikom ob domačiji Završnik in PO09 Za Pesnikom ob domačiji Helbel je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
  1. Idejno zasnovo Strokovna podlaga parcelacije in pozidave parcel št. 863/1, 863/2, 835 in 836 v k.o. Hudi Kot v Občini Ribnica na Pohorju (Vires d.o.o. arhitekturni biro, Maribor, 2011)
  2. izhodiščno namensko rabo prostora (SP), opredeljeno kot površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek, kamor se umeščajo objekti ter namensko rabo gozd (G) in kmetijska zemljišča (K2), kjer je potrebno ohranjati krajinsko prepoznavnost,
  3. funkcionalno povezanost s površinami zimsko športne rekreacije,
  4. tradicionalno arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki povzema izhodišča Koroške oziroma Pohorske arhitekturne krajine (etažnost  $K + P + M$ , simetrična dvokapnica naklona  $35^\circ - 45^\circ$  ali več),
  5. upoštevanje varovalnih in varstvenih režimov ter omejitev, ki izhajajo iz nagiba terena,
  6. dopustna je ureditev ostalih površin v območju kot sonaravnih javnih zelenih površin ali površin s poudarjeno sociološko funkcijo, z ohranjeno visoko in starejšo zarastjo,
  7. dopustna je postavitvev ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov,
  8. sprememba počitniških hiš v bivališče stalnega prebivanja ni dopustna,
  9. za odvajanje odpadnih komunalnih vod so dopustne ne-

pretočne greznice ali pa le takšne MKČN, ki učinkovito delujejo tudi ob nihajočih obremenitvah oz. nekonstantnem in manjšem dotoku komunalne vode.

### 79. člen

#### (osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja centralnih dejavnosti z namensko rabo CU se ureja EUP RI01.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba je opredeljena kot osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
- (3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Zaradi zagotavljanja vitalnosti, privlačnosti in programske pestrosti območja centralnih dejavnosti je v območjih EUP iz prvega odstavka tega člena dopustno:
  1. vertikalno mešanje dejavnosti (po etažah istega objekta),
  2. horizontalno nizanje dejavnosti (ob trgu, prometnici),
  3. združevanje dejavnosti po območjih (izobraževanje, vzgoja, šport, kultura, uprava...).
- (5) Dopustne so dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora in spremljajoče dejavnosti. Prepletanje dejavnosti navedenih v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena, je dopustno, v kolikor so za izvajanje posameznih dejavnosti izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.
- (6) V območjih centralnih dejavnosti je potrebno urediti zelene površine v javni rabi in jih, z ozirom na funkcijo posameznega dela zelenih površin, ustrezno oblikovati ter skrbeti za redno vzdrževanje.
- (7) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (8) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena. Skupna BTP površina stanovanjskih prostorov ne sme biti manjša od 20 % vseh uporabnih površin. Površine poslovnih dejavnosti pa ne smejo presežati 60 % vseh BTP.
- (9) Dopusten faktor zazidanosti parcele je do 0,8, dopusten faktor izrabe zemljišča pa do 2,0.
- (10) Dopustna etažnost objektov ne sme presežati etažnosti obstoječih objektov. Višina objektov se mora ob stiku z območji nižje gradnje ustrezno nižati in povezano preiti do višine objektov v nižji gradnji.
- (11) Dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju zahtevnejših objektov, namenjenih trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim, katerim je lahko dodano tudi bivanje, tako da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti

naselja ali dela naselja. Sprejemljivost odstopanja oblikovanja in postavitve teh objektov v prostor po predloženi idejni zasnovi potrdi po strokovni presoji natečajne izbire strokovna komisija v okviru javnega ali vabljenega natečaja.

- (11) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

### 80. člen

#### (druga območja centralnih dejavnosti - CD)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja centralnih dejavnosti z namensko rabo CD se ureja del EUP RI06.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa je opredeljena kot druga območja centralnih dejavnosti (CD), namenjena izvajanju verskih obredov ter pokopov in spomina na mrtve.
- (3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustne so dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora in spremljajoče dejavnosti. Prepletanje dejavnosti, navedenih v drugem in tretjem odstavku tega člena, je dopustno, v kolikor so za izvajanje posameznih dejavnosti izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji. V območju niso dopustne stanovanjske površine, le sakralni objekti in objekti za izvajanje pokopališke dejavnosti.
- (5) Dopustna je umestitev objektov za izvajanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka tega člena kot so mrliške vežice, sanitarije ali drugi spremljajoči objekti (urbana oprema, svetila, avtomati za zalivanje). S pisnim dovoljenjem Občine Ribnica na Pohorju je dopustna postavitve enostavnih objektov ali stojnic za občasno ali stalno prodajo cvetja, sveč in drugih dobrin za vzdrževanje in krasitev grobov.
- (6) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

### 81. člen

#### (območja proizvodnih dejavnosti-IP)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja proizvodnih dejavnosti površin za industrijo (IP) se ureja EUP JD04.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa je opredeljena kot površine za industrijo (IP), ki so namenjene industrijskim dejavnostim.
- (3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v

- PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je kot dopustne spremljajoče dejavnosti dopustno umestiti manjše prometne terminale, tovarniške trgovine, manjše obrtne dejavnosti, ki podpirajo osnovno proizvodnjo ter komunalne in energetske dejavnosti (tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov in na neizrabljene talne površine ali v obstoječih MHE).
- (5) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:
1. faktor zazidanosti parcel je do največ 0,8, na parceli morajo biti zagotovljene odprte skladiščne površine in površine za manipulacijo,
  2. zagotoviti je potrebno najmanj 10 % zelenih površin.
- (6) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:
1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
  2. objekti in ureditve, ki mejijo na javni prostor v naseljih (ob upoštevanju gradbeni liniji), morajo biti po zasnovi, gostoti, oblikovanju in rastru javnih komunikacij usklajeni s preostalo pozidavo širšega prostora,
  3. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, stoječi silosi) in jih je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke identifikacije prostora,
  4. vsi objekti na parceli morajo biti medsebojno oblikovalsko usklajeni, usklajenost v primeru zahteve potrdi pristojni organ občine po lastnem strokovnem mnenju ali v primeru natečajne izbire po predhodnem mnenju za izbor imenovane strokovne komisije,
  5. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne dejavnosti morajo biti umeščeni ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov,
  6. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,
  7. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino. Takšni objekti morajo biti vizualno izrazito horizontalno poudarjeni,
  8. dopustna je ravna, enokapna ali večkapna streha minimalnega naklona, iz primernih materialov (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino),
  9. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo kontrastno iz okolja.
- (7) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.
- (8) V EUP ni dopustno bivanje in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja.
- (9) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanji ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedben pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

## 82. člen

### (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo-IK)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK občina ureja dele EUP v PO01 - reja perutnine in večjih živali ter JD05 - ribogojnica.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa je opredeljena kot površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.
- (3) V EUP, iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) V EUP, v katerih se izvaja dejavnost intenzivne vzreje živali v farmskih objektih, so kot spremljajoče dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost dopustne dejavnosti obdelave, skladiščenja in prodaje pridelkov, manjše obrtne dejavnosti, ki vzdržujejo osnovno proizvodnjo, ter komunalne in energetske dejavnosti (tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov in na neizrabljene talne površine, odlaganje odpadkov in stranskih proizvodov, če niso moteči za okolje).
- (5) V EUP, v katerih se izvaja dejavnost intenzivne vzreje živali v ribogojnih objektih, so kot spremljajoče dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost dopustne dejavnosti obdelave, skladiščenja in prodaje pridelkov, manjše obrtne dejavnosti, ki vzdržujejo osnovno proizvodnjo, ter komunalne in energetske dejavnosti (črpališča, manjše čistilne naprave, odlaganje odpadkov in stranskih proizvodov, če niso moteči za okolje, trafo postaje v primeru večje potrebe po energiji za vzgojo mladice z ogrevanjem). V EUP iz prvega odstavka tega člena ni dopustno umestiti bivanja in spremljajočih dejavnosti bivanja in dejavnosti, ki bi ogrožala varnost ljudi in premoženja.
- (6) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:
1. faktor zazidanosti (Fz) parcel je do največ 0,8, faktor izrabe pa se zaradi enostavnih objektov lahko poveča na 0,9.
  2. zagotoviti je potrebno najmanj 10% zelenih in manipulativnih površin.
- (7) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:
1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi

- obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,
2. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (stoječi silosi, visoki odzračevalniki), take objekte je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke identifikacije prostora,
  3. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne spremljajoče dejavnosti morajo biti ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjosti proizvodnih kompleksov,
  4. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,
  5. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino, oblikovanje takih objektov mora biti prilagojeno značilnostim prostora z dodatnimi horizontalnimi poudarki ali vertikalnimi prekinitvenimi poudarki, da se zmanjša vtis obsežnosti ali vtis postavljanja prostorskih pregrad,
  6. pri objektih za intenzivno vzrejo živali hlevi je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom  $25^\circ$  v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino), dopustna širina objektov je do 25m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini,
  7. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja,
  8. objekti za intenzivno vzgojo rastlin v naselju ali ob robu naselja ne smejo presegati višine sosednjih objektov, oblikovanje konstrukcije mora upoštevati tradicionalno oblikovanje objektov, dopustno je oblikovanje strešnega dela konstrukcije kot enokapne, dvokapne, ravne ali polkrogle (valjaste) oblike,
  9. pri ribogojniških ureditvah na ali ob naravnih vodah, ki niso grajeni objekti, je potrebno enako kot pri grajenih objektih, upoštevati takšen način obratovanja, ki bo zagotavljal upoštevanje in izvajanje okoljskih predpisov in omogočal zajemanje in čiščenje onesnaženih vod pred izpustom v naravne vodotoke.
- (8) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.
  - (9) Pri dejavnostih, kjer so pričakovane povečane emisije, je potrebno izvajati monitoring za spremljanje izpustov v okolje.
  - (10) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastno rabo in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.
  - (11) Območje namenske rabe IK v EUP JD05 je namenjena izključno umestitvi ribogojnice za potrebe tržne vzreje rib na ekološki način. Pri izvedbi posegov je potrebno upoštevati:
    1. tehnične predpise, ki urejajo ribogojniške objekte ter izdelano idejno zasnovo - Zootehniška idejna zasnova za ribogojnico Gregorič, Kmetijsko gozdarski zavod Kranj, november 2014,
    2. priključevanje spremljajočih objektov na omrežja in priključke javne infrastrukture, ki mora biti funkcionalno navezано na obstoječa omrežja, ostali objekti nimajo samostojnih priključkov, za potrebe obratovanja uporabljajo notranje omrežje območja,
    3. pri oblikovanju objektov je potrebno smiselno upoštevati izvedbene pogoje za območje avtohtone poselitve.
  - (12) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

### 83. člen

#### (površine za turizem - BT)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za posebna območja za turizem se urejajo deli naslednjih EUP: PO01, PO02.
- (2) Namenska raba prostora v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora pa kot površine za turizem (BT), ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov, določeni v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju ter nezahtevne in enostavne objekte, določene v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v posebnih območjih za turizem so druge dejavnosti, po načelu vzpostavljanja raznolikosti ponudbe in dopolnjevanja ponudbe, ki pritegnejo goste in jih zadržijo ali jim omogočijo zadrževanje in dodatne aktivnosti v turističnem območju ali v njegovem širšem vplivnem območju ter ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja.
- (5) Dopustno je prepletanje turističnih dejavnosti in bivanja ter dejavnosti dopolnilne turistične in spremljajoče rekreacijske ponudbe, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
  1. ustrezna velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa gostov, stanovalcev, zaposlenih in dnevnih obiskovalcev objektov,
  2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,
  3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
  4. pri novih večjih spremljajočih turističnih, trgovskih, gostinskih, storitvenih dopolnilnih dejavnostih v obstoječih ali novih objektih je dopustna velikost, ki mora biti usklajena s potrebami območja za posamezno dejavnost in jo mora, zaradi možnosti priključevanja na GJI, pristojni organ občine opredeliti kot javni interes.
- (7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.



- (8) Faktor zazidanosti parcele, namenjene za gradnjo, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je do vrednosti 0,4 (dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6 z objekti za širitev ponudbe, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem).
- (9) Faktor izrabe parcele, namenjene za gradnjo, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji) do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 pri gradnji eno in dveh apartmajskih stavb (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).
- (10) Velikost večjih objektov mora upoštevati določbe petega odstavka tega člena, manjši objekti ločeni apartmajski objekti, v obliki samostojnih objektov pa standarde, ki veljajo za takšen tip objektov. Oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturne tipike objektov v arhitektonski krajini. Objekti v območju morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (11) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter začasnih objektov za potrebe dopustnih dejavnosti in za dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo in zunanji ureditvami objektov v skladu z določbami prostorskih ureditvenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov pogoji za zunanjo ureditev.
- (12) Na nepozidanih stavbnih zemljiščih ob Ribniški koči naj se ohranijo drevesne vrste, na južni in zahodni strani enote naj se ne umešča novih objektov.
- (13) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
2. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje v vplivnem območju dejavnosti,
3. pri novih trgovskih, gostinskih, storitvenih in podobnih dopolnilnih dejavnostih v obstoječih ali novih objektih je dopustna velikost, ki mora biti usklajena s potrebami območja za posamezno dejavnost in jo mora, zaradi možnosti priključevanja na GJI, pristojni organ občine opredeliti kot javni interes.
- (5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem in četrtem odstavku tega člena.
- (12) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. velikost športnih objektov in naprav mora ustrezati tehničnim zahtevam za izvajanje posamezne športne ali rekreacijske dopustne dejavnosti,
  2. tlorisna velikost ostalih spremljajočih objektov je odvisna od namembnosti objektov in načrtovanih zmogljivosti objektov, ki izhajajo vrste spremljajočih dejavnosti in potreb naselja, društva ali občine,
  3. dopustna etažnost spremljajočih objektov (K)+P+(M).
- (13) Velikost parcele namenjene gradnji, mora ustrezati zmogljivosti objektov po posameznih namembnostih – manipulativne površine, parkirna mesta.
- (14) Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji spremljajočih objektov je do vrednosti 0,4 (dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6 z objekti za širitev ponudbe, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem).
- (15) Faktor izrabe parcele namenjene gradnji, do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).

#### 84. člen

##### (površine športnih centrov - BC)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za posebna območja športnih centrov se ureja del EUP HK03.
- (2) Namenska raba prostora v delu EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora pa kot športni centri (BC), za športne površine in objekte, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.
- (3) V delu EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določeni v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju ter nezahtevne in enostavne objekte, določene v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustno je prepletanje športnih, rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti, med katerimi prevladujejo izvajanje športa in rekreacije, druženje vaše skupnosti, športne, kulturne in zabavne prireditve ter dopolnilne dejavnosti preskrbe s športno opremo, gostinskih dejavnosti, zdravstvenih in ostalih dejavnosti za nego telesa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
  1. ustrezna velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno izvajanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa gostov, zaposlenih in dnevni obiskovalcev objektov,

#### 85. člen

##### (površine za oddih, šport in rekreacijo - ZS)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja površin za oddih, šport in rekreacijo se ureja naslednje dele EUP RI03, JD01, KH03, PO01, PO02.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), ki so namenjena oddihu rekreaciji in športom na prostem.
- (3) V EUP prvega odstavka tega člena je od objektov, ki so glede na namen objektov določeni v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, dopustno graditi le športne objekte in naprave ter nezahtevne in enostavne objekte za izvajanje spremljajočih dejavnosti, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) V EUP so površine, namenjene za oddih, rekreacijo in šport, na katerih je dopustna izobraževalna, športna in rekreacijska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi, ki so potrebne za izvajanje teh dejavnosti ter večnamenske prireditve in uporaba za potrebe reševanja in zaščite.
- (5) Velikost objektov mora poleg pogojev po predpisih o gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevati tudi naslednje določbe:
  1. dopustna je višina objektov P + (M),
  2. kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko največ 1 m nad obstoječim terenom.

- (6) Oblikovanje objektov mora upoštevati še naslednje določbe:
1. dopustno je oblikovanje objektov, ki je usklajeno s tradicionalno gradnjo v sosesčini,
  2. dopustna je nadgradnja tradicionalne gradnje s sodobnejšim oblikovanjem objektov, streh in fasad ter uporabo materialov, ki pa ne smejo biti svetleči, imeti zrcalnega učinka ali niso primerni za klimatološke razmere posamezne lokacije,
  3. robove EUP je potrebno oblikovati v skladu s stično strukturo (urbani prostor, odprti prostor).
- (7) Parcelacija mora upoštevati dodatne potrebe za izvajanje dopustnih dejavnosti. Največji dopustni faktor zazidanosti je 0,1, enako faktor izrabe zemljišča.
- (8) Priključki potrebne GJI morajo biti po zmogljivosti prilagojeni dejavnostim, ki so dopustne v posameznih EUP.
- (9) Območje smučarske proge na smučišču Kope v EUP PO02 je v času izven smučarske sezone namenjeno kmetijski rabi.
- (10) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

#### 86. člen

##### (območja drugih urejenih zelenih površin - ZD)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja drugih zelenih površin Občina Ribnica na Pohorju ureja del EUP RI06.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot druge urejene zelene površine (ZD) oziroma kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi nezahtevne in enostavne objekte vrste objektov, ki so glede na namen objektov določeni v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, in opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) V EUP drugih zelenih površin iz prvega odstavka tega člena je dopustno urejanje in vzdrževanje urejenih zelenih površin ter primarna dejavnost kmetijstva in gozdarstva z omejitvami, ki izhajajo iz varovalne, sociološke, ekološke oziroma druge funkcije zelenih pasov na dejanski rabi kmetijskih zemljišč in gozda.
- (5) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

#### 87. člen

##### (pokopališča – ZK)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za pokopališča se ureja del EUP RI06.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot obmo-

čje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba pa kot pokopališče (ZK), ki je namenjeno površinam za pokop in spominu na umrle.

- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustno je izvajanje gospodarske javne službe namenjene vzdrževanju pokopališča, pokopom in izvajanju spomina na mrtve.
- (5) Dopustna je postavitve spomenikov, nagrobnih znamenj in spominskih obeležij ter spremljajočih objektov pokopališča, mrliške vežice, sanitarije in drugi spremljajoči objekti (urbana oprema, svetila, avtomati za zalivanje, prodajo sveč).
- (6) Dopustna je ureditev površin za mirujoči promet in hortikulturne ureditve prostih, obrobni in skupnih površin.
- (7) S pisnim pristankom občine je dopustna postavitve stalnih enostavnih objektov za občasno ali stalno prodajo cvetja in sveč ali montažnih objektov za ta namen (stojnice, pokrite stojnice in podobno).
- (8) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

#### 3.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji za skupne ureditve v naseljih in krajini

#### 88. člen

##### (območja prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območje prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture se urejajo površine v naslednjih EUP:
  1. površine cestne prometne infrastrukture z namensko rabo PC v EUP ali delih RI01, RI02, RI03, RI05, RI09, HK02, PO01 ter ostale prometne površine z namensko rabo PO v delih RI06, PO02,
  2. površine energetske infrastrukture z namensko rabo E v delih EUP JD02, PO01,
  3. površine okoljske infrastrukture z namensko rabo O v delih EUP JD02, JD04, PO01.
- (2) Namenska raba v EUP je opredeljena kot
  1. območje prometnih površin (P), znotraj prometnih površin pa kot:
    - površine cest (PC)
    - ostale prometne površine (PO),
  2. območje komunikacijske infrastrukture (T),
  3. območje energetske infrastrukture (E),
  4. območje okoljske infrastrukture (O).
- (3) V EUP je dopustno graditi objekte z namembnostjo, ki so opredeljeni v PRILOGI 1 tega odloka ter nezahtevne, enostavne in druge objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 tega odloka.

- (4) Na opredeljenih površinah je dopustno izvajanje dejavnosti po namenski rabi, prepletanje in spremljajoče dejavnosti na teh površinah je dopustno le v primeru, da so spremljajoče dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo izvajanje osnovne dejavnosti na površinah podrobnejše namenske rabe.
- (5) Pri ostalih pogojih se uporabljajo določbe tega odloka v kolikor v nadaljevanju tega člena niso določena odstopanja od teh določb, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v EUP območjih prometne, energetske, komunikacijske in okoljske infrastrukture.
- (6) Lega naprav, ureditev in ostalih objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov, ki zagotavljajo tehnološko funkcionalnost objektov in upoštevati obstoječo zasnovo prostora z lego objektov v prostoru, obstoječe in predvidene regulacijske črte kot so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje ter varovalne pasove posameznih omrežij in naprav, v kolikor to ni v nasprotju s tehničnimi standardi za gradnjo in funkcijo objektov in naprav posameznega področja dejavnosti.
- (7) Velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
1. velikost objektov mora upoštevati tehnične predpise in tipologijo gradnje objektov in naprav posamezne GJI,
  2. novi objekti in naprave višinsko ne smejo izstopati iz okolja razen, ko njihovo višino določa tehnološka funkcija objektov (vodni stolpi, komunikacijski stolpi, trafo postaje, DV stolpi in drugi podobni objekti),
  3. zmožljivost objektov mora biti načrtovana v skladu s potrebami in predvidenim razvojem,
  4. objekti in naprave morajo zadovoljevati potrebe sodobnih tehnoloških procesov, za katere so grajeni.
- (8) Oblikovanje objektov mora izhajati iz tehničnih predpisov posameznega področja ter arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine in jih kakovostno nadgrajevati.
- (9) Pri oblikovanju je potrebno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP ali širši okolici (ulica, četrt, naselje, regija).
- (10) Objekti, ki zaradi tehnološke funkcije presegajo višino ostalih objektov v območju, morajo biti kakovostno oblikovani kot vidni poudarki v prostoru.
- (11) Ob robovih EUP morajo biti upoštevane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti posameznih območij, tako da je zagotovljen prehod med posameznimi značilnostmi območij (ohranjanje naselbinskega roba, členitve odprtega prostora z gozdnimi zaplatami, mejicami, posamezna drevesa, ki jih je po poseganju vanje potrebno ustrezno obnoviti ali nadomestiti).
- (12) Parcelacija mora zagotavljati nemoteno funkcijo in obratovanje objektov.
- Posebnosti in dodatni pogoji
- (13) Pri posameznih ureditvah je potrebno upoštevati dodatne tehnične zahteve za posamezne dejavnosti.
- (14) V območjih prometne infrastrukture v naseljih je dopustna gradnja javne razsvetljave in pešaških, kolesarskih in drugih koridorjev v cestnem telesu, izven naselij pa ločenih koridorjev, v kolikor obstajajo naravne danosti za to gradnjo. Izjemoma je mogoče graditi takšen koridor ob robu cestišča ali uporabljati del vozišča v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca ceste v primerih:
1. ko izven cestišča zaradi prostorskih omejitev (reliefni dvig, brežina vodotoka), gradnja koridorja ni mogoča,
  2. če s tem ni zmanjšana varnost ostalih udeležencev cestnega prometa.
- (15) Izven naselij je osvetlitev dopustna le na prometnih stičiščih v skladu s tehničnimi pogoji upravljalca GJI, enako gradnja posebnih koridorjev za počasnejši promet ob državnih prometnicah (traktorske ceste, kolesarske steze, pašne poti, pešpoti...).

### 89. člen

#### (površine razpršene poselitve – A)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve Občina Ribnica na Pohorju ureja razpršeno poselitev v naslednjih EUP oziroma v delih EUP RI09, PO01, PO05, PO06, PO09).
- (2) Namenska raba površin razpršene poselitve v EUP, v katere je zajetih več rab odprtega prostora, je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba pa kot površine razpršene poselitve (A), z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztrešenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strjenjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).
- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo delovanje kmetij in bivanja (manjše kmetije, ljubiteljsko kmetijstvo posameznih stanovanjskih enot), ki z obdelavo kmetijskih površin vzdržujejo videz kulturne krajine ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Dopustne so obstoječe spremljajoče dejavnosti, umestitev novih spremljajočih dejavnosti pa je dopustna le kot dopolnilna dejavnost na kmetiji.
- (5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, navedene v tretjem odstavku tega člena. Dopustno je spreminjanje objektov v delu ali v celem objektu v počitniške objekte v skladu z usmeritvami državnih prostorskih aktov v smislu ustvarjanja pogojev za ohranitev poselitve kot dejavnika ohranjanja kulturne krajine, ne pa formiranja novih območij počitniških hiš, ki nimajo funkcije stalnega bivališča. Dopustno je prepletanje dejavnosti, vendar nekmetijski posegi v prostor znotraj površin EUP ali spremembe namembnosti posameznih kmetij ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve. Objekte, ki imajo z emisijami večji vpliv na okolje (hrup, smrad, povečan promet), na primer večje hleve in večje širitve hlevov v gručasti avtothoni poselitvi, je dopustno graditi na površinah, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva širitev poselitve.
- (6) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP je dopustna v skladu s predpisi, ki urejajo to področje, v kolikor so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.
- (7) Faktor zazidanosti parcele (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) v gručasti avtothoni poselitvi:
1. pri kmetijah je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo je dopustno ta faktor povečati do 0,8, če je možno zadostiti pogojem

- glede lege objektov in če je možno izpolniti zahtevane odmike in pogoje glede požarne varnosti, zdravja ljudi itd.,
2. pri stanovanjskih in drugih objektih je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,7,
  3. pri razpršeni poselitvi v celku, ki ne meji na drugo lastništvo, faktorja izrabe parcele ne upoštevamo, enako ne pri posameznih objektih na stavbnem zemljišču, ki so odmaknjeni od posestne meje in dopuščajo interventno dostopnost, osončenje in požarno varnost drugim objektom.
- (8) Pri objektih razpršene poselitve, ki zaradi svoje namembnosti nimajo določenega stavbnega zemljišča, ker jih je dopustno graditi na kmetijskih gozdnih in ostalih zemljiščih (enostavni objekti), ali pa so bili objekti, ki se ne prikazujejo v zemljiškem katastru (objekti brez trdnih temeljev in leseni objekti), zgrajeni pa so bili pred letom 1967, se kot funkcionalno zemljišče za njihovo nemoteno obratovanje določi 1,5 kratnik zazidane površine.
- (9) Pri obstoječih kmetijah je dopustna gradnja objektov za intenzivno vzrejo živali v skladu z določbami pogoji, določenimi v skupnih prostorsko izvedbenih pogojih.
- (10) Po namenu je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:
1. pomožnih objektov za lastne potrebe na parcelah stanovanjske gradnje,
  2. pomožnih objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe kmetovanja na domačijah, ki so kmetije ali se ukvarjajo s kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo,
  3. za rejo živali na kmetijah,
  4. ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki predstavljajo dopolnilno opremljanje z GJI, urbano opremo, rekreacijskimi površinami in zunanjimi ureditvami objektov.
- (11) V območju razpršene poselitve v EUP PO01 na parc. št. \*108 ter 939/3 k.o. Hudi Kot je pri umeščanju novogradnje potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
1. obstoječe drevje na zemljišču je potrebno ohranjati v čim večji meri in vključiti v krajinsko zasnovo območja;
  2. gradnjo novega objekta je potrebno načrtovati v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa;
  3. pri gradnji naj se uporabljajo avtohtoni materiali (les, pohorski kamen ipd.);
  4. odpadne vode iz novozgrajenih objektov je potrebno odvajati v vodotesno greznico ali v kanalizacijski sistem.
- (12) V območju razpršene poselitve v EUP PO01 na delu parc. št. 1013 k.o. Hudi Kot je pri umeščanju novogradnje potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:
1. znotraj območja urejanja je po krčitvi gozda potrebno vzpostaviti gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba;
  2. gradnjo novega objekta je potrebno načrtovati v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa;
  3. pri gradnji naj se uporabljajo avtohtoni materiali (les, pohorski kamen ipd.);
  4. odpadne vode iz novozgrajenih objektov je potrebno odvajati v vodotesno greznico ali v kanalizacijski sistem;
  5. za potrebe dostopa do objekta naj se izkoristi obstoječa dovozna pot.
- (13) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

## 90. člen

### (območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin Občina Ribnica na Pohorju ureja dele naslednjih EUP RI03, RI09, RI10, RI11, JD06, PO01, PO02, PO03, PO06, PO09.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot gozd (G) in območje kmetijskih zemljišč (K), podrobnejša pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).
- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (4) Dopustno je prepletanje primarnih dejavnosti kmetijstva, gozdarstva in vodnih površin, z dejavnostmi razpršene poselitve in spremljajočimi dejavnostmi ter dejavnostmi gospodarske javne infrastrukture. Nove dejavnosti (vezane na izrabo naravnih virov ali moteče dejavnosti v strnjeni poselitvi), ki jih zaradi posebnosti ni mogoče umestiti v območja naselij, so sprejemljive po predhodni oceni okoljske in prostorske sprejemljivosti.
- (5) Nezahtevni in enostavni objekti, ki so dopustni na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot kmetijska zemljišča (najboljša kmetijska zemljišča, druga kmetijska zemljišča), so določeni v PRILOGI 2 k temu odloku. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so namenjeni kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju brez bivanja, je dopustno graditi ob obstoječih objektih kmetije izven stavbnega zemljišča kmetije, ob kmetijah z dopolnilno dejavnostjo turizma pa postavljati tudi začasne objekte za občasno bivanje.
- (6) Izven naselij, območij neposredne bližine obstoječih kmetij ali izven območij gručaste razpršene poselitve, je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov opredeljenih v Prilogi 2, na kmetijskih zemljiščih ali v gozdu brez spremembe rabe v naslednjih primerih, ko:
  1. so kmetijske površine ali gozd težje dostopne iz stalnega bivališča obdelovalca in je začasno skladiščenje, obdelava ali izvajanje dejavnosti, za katere so potrebni pomožni kmetijsko gozdarski objekti na težje pristopni lokaciji, opravičljiva iz ekonomskih, varnostnih in časovnih razlogov,
  2. je domačija obdelovalca težko dostopna iz javnega prometnega omrežja s kmetijskimi stroji in ostalimi prevoznimi sredstvi in je shranjevanje orodja, izvajanje dela dejavnosti in skladiščenje pridelkov v pomožnih kmetijsko gozdarskih objektih sprejemljivejše na prometno boljši lokaciji,
  3. je dnevni delovni prevoz s kmetijskimi stroji in orodji iz domačije na obdelovalne površine ali v gozd zaradi



oddaljenosti površin ali prehodnosti varnega prometnega omrežja, neekonomičen,

4. je bivališče obdelovalca izven posestnega kosa kmetijskih površin ali gozda in na njem ni dopustna ali zagotovljena gradnja pomožnih-kmetijsko gozdarskih objektov,
  5. je potrebno zagotoviti dodatne pogoje za učinkovitejše izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti na zemljiščih kmetije kot so postavitev kmečkih lop, pastirskih stanov, skednjev, senikov, kašč, lesnih skladišč, silosov, napajališč, krmišč, molzišč, gnojišč, zbiralnikov gnojnice, obor, ograj, opore za trajne nasade in podobno,
  6. je s pomožnimi kmetijsko gozdarskimi objekti potrebno zagotoviti varno dostopnost kmetijskih zemljišč ali gozda iz javnega cestnega omrežja ali posameznih domačij.
- (7) Na površinah, ki so po namenski rabi prostora, opredeljena kot gozdna zemljišča, je dopustna ureditev, gradnja ali vzdrževanje za namene:
1. gozdne ceste, ki je prednostno namenjene gospodarjenju z gozdom,
  2. gozdne vlake ali stalne žičnice za spravilo lesa v skladu z gozdnogospodarskim načrtom,
  3. obore za rejo divjadi,
  4. zajetja, vrtine ali vodnjaka za lastno oskrbo s pitno vodo,
  5. vrtin ali vodnjakov za potrebne raziskave,
  6. postavitve stojišč stalnih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih, ki so s pašnim redom določena za stalne čebelnjake in stojišč začasne čebelnjake za dovoze čebel na pašo,
  7. gozdne učne poti,
  8. kolesarskih stez,
  9. pešakih, sprehajalnih in planinskih poti ter trim stez po obstoječih poteh,
  10. lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitev predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah drugi objekti, določeni v PRILOGI 2 tega odloka.
- (8) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozdno zemljišče ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov, pred začetkom gradnje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z gozdovi.
- (9) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
- (10) V EUP RI09, RI10, RI11, JD05 ter HK03 in HK04, kjer je predvidena dolgoročna širitev poselitve, niso dopustni posegi, ki bi povečali vrednost zemljišč zaradi možnosti dolgoročne spremembe namenske rabe v stavbno zemljišče (kot npr. nova zasaditev trajnih nasadov, če je bila površina do sedaj brez nasadov, izvedba agrarnih operacij razen tistih, ki so potrebne za vzdrževanje dosedanje namenske rabe, izvedba parcelacije za gradbene namene in prodajo stavbnih zemljišč).
- (11) V EUP PO03 (območje počitniških hiš Pungart) na namenski rabi gozd (G) ni dopustno umeščanje infrastrukturnih naprav in ureditev za potrebe širitve športa in rekreacije.

## 91. člen

### (območja voda – VI, VC)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja voda Občina Ribnica na Pohorju ureja površine vodnih zemljišč v EUP HK01, HK02, JD02, PO01, PO02.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje voda, podrobnejša pa kot območja površinskih voda – celinske vode (VC) in območja vodne infrastrukture (VI).
- (3) Dopustno je prepletanje dejavnosti, ki so predvidene za izvajanje na celinskih vodah kot so rekreacija, plovba, izraba v energetske ali druge gospodarske namene (MHE, gojitveni vodotoki, ribogojstvo), v kolikor dejavnosti niso v nasprotju z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje voda ali veljavnimi predpisi drugih področij.
- (4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju.
- (5) Načrtovanje posegov v ribiške okoliše na območju Občine Ribnica na Pohorju je dopustno ob upoštevanju naslednjih določb:
  1. vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnost,
  2. struge, obrežja, dna vodotokov je potrebno ohranjati v čim bolj naravnem stanju,
  3. zagotavljati je potrebno obstoječo dinamiko, hidromorfološke lastnosti in raznolikosti vodotokov,
  4. posegi z gradnjo objektov morajo ribam omogočati prehod,
  5. ohranjati je potrebno naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin,
  6. odvzem plavin (proda, gramoza, peska) je dopustno izvajati tako, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali,
  7. prepovedano je odlaganje odpadkov v vodotoke oz. na vplivno območje vodotokov,
  - 8.časne deponije (v času izvajanja posegov) je potrebno urediti tako, da je preprečeno onesnaževanje voda,
  9. prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih, med drstenjem in v varstvenih revirjih, posegi naj se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib, odvzem plavin (gramoza, prod, mivke) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.
- (6) V območju načrtovanega akumulacijskega jezera na delu parcele št. 1049/1, k.o. Hudi Kot v EUP PO01 je potrebno upoštevati naslednje naravovarstvene pogoje ter omilitvene ukrepe:
  1. na območje ni dopustno postavljanje objektov, transformatorske postaje se vgradi pod površino, vsi drugi potrebni infrastrukturni vodi naj se vkopljejo pod zemljo in po obstoječi poti;
  2. vse posege in vzdrževalna dela (izkop, odstranitev dreves, čiščenje akumulacije ipd.) je potrebno opraviti izven rastišne sezone, gnezdenja in vzreje mladičev zavarovanih ptic (gradnja je možna od julija do novembra);
  3. gradbene odpadke in odvečni material se deponira na za to urejenem odlagališču;
  4. pri ureditvi okolice je dopustno uporabljati le avtohtone travne mešanice;

5. dostopna pot naj bo zaprta za ves promet, razen za vozila, ki skrbijo za vzdrževalna dela;
  6. osvetljevanje akumulacijskega jezera ni dopustno;
  7. v akumulacijo ni dopustno vlaganje živalskih ali rastlinskih vrst;
  8. v poletnem obdobju naj bo objekt poln do stalne gladine in naj funkcionira kot sekundarni vodni habitat;
  9. območje objekta se lahko ogradi z leseno ograjo, kopni del akumulacije se po končanem posegu sanira s travno rušo, ki se pred posegom ustrezno odstrani in deponira;
  10. gradnjo je potrebno uskladiti s PIP iz OPN Občine Mislinja.
- (7) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

#### 92. člen

##### (območja mineralnih surovin – LN)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin Občina Ribnica na Pohorju ureja površine v delu EUP PO05 in sicer v obstoječem območju kamnoloma, za katerega je že pridobljena koncesija.
- (2) Osnovna namenska raba v EUP je opredeljena kot območje drugih zemljišč, podrobnejša pa kot območja mineralnih surovin (L), ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin, znotraj teh pa kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).
- (3) Dopustno je prepletanje dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin s sprotno in končno sanacijo območja ter dopolnilnimi dejavnostmi.
- (4) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, ter nezahtevne in enostavne objekte, ki so opredeljeni v PRILOGI 2 k Odloku o OPN Ribnica na Pohorju, kot so:
  1. rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin - samo odprti kop,
  2. rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin,
  3. objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, s katerimi mineralne surovine predelamo v polizdelke ali končne izdelke vključno s spremljajočimi objekti vodenja in tehnične podpore (prevoz, objekti za garažiranje strojev).
- (5) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
  1. pomožni objekti za izvajanje dejavnosti,
  2. ograje: varovalne ograje,
  3. začasni objekti za izvajanje dejavnosti,
  4. začasni objekti, namenjeni skladiščenju in delni predelavi kamna (razrezi, razkoli),
  5. objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do ostalih objektov in naprav.
- (6) Upravljevec oziroma lastnik je pri vseh površinskih kopih dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo v skladu z

- opredeljeno namembnostjo. Na območjih sanacij opuščeni površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravnemu razvoju novih rab prostora ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne sme poslabšati kakovost bivanja in stanje okolja. Morebitne negativne vplive na okolje je potrebno spremljati in jih po rezultatih spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo varovalnih ograj je potrebno preprečiti prosto gibanje po nevarnih delih saniranih površin (padci v globino in podobno).
- (7) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici v 39. členu tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

#### 3.4 Podrobnejša merila in pogoji za območja predvidenih OPPN

##### 93. člen

##### (območja s predvidenimi OPPN)

- (1) Predvidena je priprava OPPN za naslednje EUP:
  1. RI04 Ribnica na Pohorju – vzhodni del naselja,
  2. RI08 Ribnica na Pohorju – južni del ob vstopu v naselje,
  3. PO05 Josipdol - kamnolom.

##### 94. člen

##### (dopustni posegi pred izdelavo OPPN)

- (1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših prostorskih načrtov, so do sprejema OPPN, dopustne naslednje vrste gradenj in ureditev:
  1. rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih legalno zgrajenih objektov in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta;
  2. odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN;
  3. novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije teh objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po predhodni odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na teh objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.

##### 95. člen

##### (splošni PIP za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN)

- (1) Za EUP, ki se urejajo s sprejetimi podrobnejšimi prostorskimi akti ali pa občina predvideva pripravo OPPN, je dopustna priprava enotnega OPPN za celovito območje EUP ali več ločenih OPPN za posamezne dele EUP, ki predstavljajo prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodar-

- sko javno infrastrukturo), pri čemer naj dinamika priprave posameznih OPPN v EUP zagotavlja smiselno zaporednost prostorskih ureditev. Z novim aktom je dopustno nadomestiti veljavne akte in se izogniti postopku sprememb in dopolnitev posameznih veljavnih podrobnejših aktov za del EUP ob upoštevanju smiselne prostorske in funkcionalne členitve območja in možne zaporednosti prostorskih ureditev.
- (2) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti ustrezne strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom občinskega podrobnega prostorskega načrta sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.
- (3) Meje in podrobnejšo namensko rabo za OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, je v postopku priprave dopustno prilagoditi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN je dopustno spremeniti pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet Občine Ribnica na Pohorju sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.
- (4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.
- (5) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo občina določi, da je del ali celotno območje urejanja lahko čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, kar pri načrtovanju zahteva upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in tehničnih ukrepov varstva pred hrupom.
- (6) Nezazidana stavbna zemljišča na območju predvidenega OPPN morajo lastniki parcele do pričetka izvajanja OPPN vzdrževati v urejenem stanju. Za vmesno obdobje je dopustna začasna sprememba dejanske rabe, ki ne sme biti funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.
- (7) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere bo občina po predhodni prostorski preveri za poseganje v prostor in ugotovitvi, da bi bila za izvedbo ureditve primernejša priprava in sprejem OPPN (npr. za območja ureditev GJI z razlastitvijo, uvedbo primernejše parcelacije ali razrešitev že znanih prostorskih navzkrižij), bo občina pogojevala izdelavo OPPN kljub temu, da v OPN pa niso predvideni, so:
1. gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali presega 0,8 ha površine - velja tudi za območja širitev naselij in območja sanacij razpršene gradnje;
  2. gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je zmogljivost objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj;
  3. kamp nad površino 0,5 ha;
  4. na površinah, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev stavbnih zemljišč) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov;
  5. na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije;
  6. gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti;
  7. objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
  8. prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.
- (8) OPPN, ki ni posebej opredeljen v OPN, je dopustno izdelati za prostorske ureditve večjega obsega, za katere so znani investitorji, se z njimi načrtuje ali rekonstruira gospodarska javna infrastruktura, zagotavlja delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, za predvidene sanacije in prenove naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.
- (9) Za območja manjših širitev naselij in manjših sanacij razpršene gradnje, ki so po številu objektov in površini nižja od kriterijev, navedenih v 1. alineji sedmega odstavka, hkrati pa imajo že izvedeno opremljenost nepozidanih stavbnih zemljišč z vso gospodarsko javno infrastrukturo, kar ugotovi župan s sklepom na osnovi predhodne preverbe območja, priprava OPPN ni potrebna. Posegi v prostor se izvajajo po merilih in pogojih iz tega odloka.
- (10) V postopku priprave OPPN mora načrtovalec upoštevati usklajene zahteve (pogoje) nosilcev urejanja prostora in pridobiti natančne podatke o poteku tras obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture ter jih upoštevati v postopku priprave OPPN.

## 96. člen

### (dodatni pogoji in merila za pripravo OPPN po EUP)

- (1) Dodatni pogoji in merila za poseganje v prostor oziroma pripravo OPPN po EUP določajo izhodišča, ki jih morata pripravljavec in investitor upoštevati v postopku priprave in sprejemanja OPPN so navedeni po enotah v nadaljevanju tega člena.
- (2) V EUP RI04 – nepozidani vzhodni del naselja Ribnica na Pohorju je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. idejno zasnovano umestitve območja za izobraževanje z osnovno šolo in vrtcem ter površinami za občolske dejavnosti ter umestitve drugih spremljajočih dejavnosti, namenjenih oskrbi prebivalstva ter bivanju (Idejni načrt za osnovno šolo in vrtec Ribnica na Pohorju, O. Turjak, junij 2011);
  2. izhodiščno namensko rabo, določeno v območju, ki se lahko v meji in podrobnejši namenski rabi površin uskladi s potrebami, opredeljenimi v idejni zasnovi,
  3. funkcionalno povezanost s površinami za bivanje in površinami za ostale dejavnosti v naselju,
  4. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij ali nadgradnje te tradicije, tako da ohranja značilne vedute naselja,
  5. tehnične predpise za gradnjo in dimenzioniranje zmogljivosti predvidenih objektov in ureditev,
  6. varovalne in varstvene režime v EUP, zlasti s področja kulturne dediščine,
  7. pred načrtovanjem OPPN je potrebno izdelati posebne strokovne zasnove z elementi vrednotenja dediščine v

- prostoru oz. vsebino strokovnih zasnov po predpisih za varstvo kulturne dediščine, ki bodo za nadaljnje načrtovanje v prostoru.
- (3) V EUP RI08 – nepozidani strmi del na južni strani ob vstopu v naselje Ribnica na Pohorju je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. izhodiščno namensko rabo prostora,
  2. funkcionalno povezanost s površinami za ostale dejavnosti v naselju,
  3. arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja podeželskih naselij ali nadgradnje te tradicije, tako da bo vidno poudarjena krajinska privlačnost naselja ter ohranjene značilne vedute naselja,
  4. tehnične predpise, ki urejajo gradnjo stanovanjskih in poslovno stanovanjskih ter spremljajočih dejavnosti skladno s sprejeto idejno zasnovo,
  5. upoštevanje omejitev, ki izhajajo iz nagiba terena,
  6. varovalne in varstvene režime v EUP, zlasti s področja kulturne dediščine,
  7. pred načrtovanjem OPPN je potrebno izdelati posebne strokovne zasnove z elementi vrednotenja dediščine v prostoru oz. vsebino strokovnih zasnov po predpisih za varstvo kulturne dediščine, ki bodo osnova za nadaljnje načrtovanje v prostoru.
- (4) V EUP PO05 kamnolom Josipdol je poleg splošnih usmeritev potrebno upoštevati:
1. namensko rabo prostora (LN), opredeljeno kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin (kamnolom), v kateri je potrebno zagotoviti tudi površine za skladiščenje, odlaganje jalovine in za druge objekte nujne za izvajanje rudarske dejavnosti in pripadajočo infrastrukturo;
  2. vsi posegi se morajo izvajati izključno na območju, ki je v projektu opredeljeno kot območje za površinsko izkopavanje kamnoloma, poseganje v gozdove izven območja namenske rabe LN (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnja pomožnih objektov) ni dopustno;
  3. prepovedano je vsako odlaganje materiala in zasipavanje v okoliške gozdove in odstranjevanje zarasti;
  4. med izkoriščanjem in po njem se ne smejo poslabšati pogoji za gozdno proizvodnjo;
  5. drevje se lahko poseka po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje kamnoloma, pred izkoriščanjem posameznih delov kamnoloma pa je potrebno obvestiti ZGS OE MB, da se drevje za posek označi in evidentira, posek in spravilo lesa pa mora biti izvedeno skladno s predpisi;
  6. vse površine, ki bodo med eksploatacijo poškodovane, se morajo takoj po posamezni fazi (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje;
  7. dinamika del pri izkoriščanju mineralne surovine mora biti usklajena tako, da je obdobje med odstranitvijo sesoja do sanacije nazaj v gozd čim krajše in ne daljše od treh let;
  8. gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom eksploatacije;
  9. po končanem izkoriščanju je na območju kamnoloma potrebno ponovno osnovati gozd. Po končani eksploataciji morajo biti tla pripravljena za sanacijo v roku 6 mesecev, sama pogozditev pripravljene površine pa mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po zaključku del ustrezno saniran v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti – pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin;
10. že v fazi pridobivanja rudarske pravice naj se izdelata načrt sanacije in rekultivacije kamnoloma v sodelovanju z ZRSVN OE MB in ZGS OE MB;
11. projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne pogozditve površin mora biti rokavno zavezujoč, podrobno določati način pogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, avtohtone drevesne in grmovne vrste ipd.) ter upoštevati postopno (fazno) eksploatacijo in sprotno sanacijo izkoriščenih površin;
12. sanacija naj se izvede tako, da se prizadeto območje po sanaciji čim bolj vključi v naravno morfologijo okolja;
13. biološka sanacija naj bo izvedena z zasaditvijo avtohtone vegetacije listavcev in se izvaja ob koncu vegetacijske sezone;
14. manjši reprezentativni geološki profil naj se ohrani nezasajen z namenom, da se po končani sanaciji uredi za obiske javnosti in se nameni za vzgojno-izobraževalne namene;
15. pri izvajanju sanacije in rekultivacije je potrebno zagotoviti nadzor ZGS.
- (5) V EUP PO05 kamnolom Josipdol je potrebno upoštevati tudi naslednje omilitvene ukrepe:
1. V času pridobivanja eksploatacije je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje Malega potoka ali izlitje nevarnih tekočin v tla,
  2. Humus s področja kamnoloma je treba odstraniti in ga deponirati v območju, ki je namenjeno za njegovo deponiranje. V primeru, da je možno, se lahko deponira tudi na obrobju etaž, če se kaže potreba po njegovi hitri uporabi. Odkopano jalovino je potrebno deponirati, na za to urejenem odlagališču, ločeno od humusa. Oboje, jalovina in humus, se uporabljata pri ureditvi brežin in sanaciji,
  3. Odložena humus in jalovina morata biti deponirana na način, da se prepreči erozija,
  4. V času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotno sanacijo brežin na izkoriščenem delu (od zgoraj navzdol),
  5. Za rekultivacijo/sanacijo se lahko uporabi le zemeljski izkop, ki je nastal znotraj območja OPPN in drugi interni materiali. Za sanacijo je prepovedano uporabljati odpadke,
  6. S humusom je potrebno ravnati skrbno, da se ohrani njegova biološka aktivnost in sicer v kupih, ki naj ne presega višine 1,5 m z nabrazdano površino zaradi zadrževanja padavinske vode ter obvezno zatravitvijo površine s travnimi mešanici in deteljo,
  7. Na terase je potrebno nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 30 cm,
  8. Po končanem pridobivanju je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij,
  9. Mehanizacija, ki se uporablja za pridobivanje, transport in obdelavo kamna (nakladalci, bagri, dvigala, žage...), mora biti vzdrževana in tehnično brežhibna. Osebe, ki rokuje z mehanizacijo, mora biti ustrezno usposobljeno za ravnanje ob nesrečah in nepredvidenih izlitjih. V primeru nesreče ali nepredvidenega izlitja je takoj potrebno pristopiti k sanaciji in obvestiti pristojne organe (gasilci/policija, rudarska in okoljska inšpekcija),
  10. Vse odpadke, ki bodo nastajali pri tehnoloških procesih pridobivanja in obdelave, je potrebno zbirati v primer-



- nih posodah, ki so namenjena za skladiščenje odpadkov. Prostor, kjer se odpadki skladiščijo, naj bo utrjen, pokrit, brez odtokov in odporen na tekočine, ki se v tem prostoru skladiščijo. To velja tudi za razne odpadke, kot so z oljem prepojene krpe, ki jih je potrebno sproti odstraniti iz območja kamnoloma na za to predvideno deponijo. Za uničenje in odvoz odpadov, ki nastanejo zaradi del, je odgovoren izvajalec teh del,
11. Redno je potrebno kontrolirati brezhibnost vozil in strojev skladno z navodili za vzdrževanje in uporabo,
  12. Na območju kamnoloma mora biti predvideno urejeno parkirišče za mehanizacijo kamnoloma. Parkirišče mora biti proti ostalemu terenu omejeno z dvignjenimi betonskimi robniki in izvedeno vodotesno. Podlaga parkirišča mora biti iz neprepustnega materiala, opremljeno z robniki in iztokom na standardizirani lovilec olj,
  13. Pretakanje pogonskega goriva, dolivanje in menjava olj v delovnih strojih se mora izvajati na urejenem pretakališču (neprepustna tla – npr. AB beton, robniki), ki je lahko tudi urejeno parkirišče. V kamnolomu ne sme biti skladišča pogonskega goriva oziroma olj,
  14. V času izkoriščanja kamnoloma in tudi po njem se predvidijo ustrezni ukrepi, da se prepreči nelegalno odlaganje odpadkov, ki bi lahko z izcejanjem onesnaževali meteorno vodo, ki je speljana proti Malemu potoku. Ukrepi zajema postavitev ustreznih opozorilnih tabel, zapornic, ograj,
  15. V času izvajanja del, ko se bodo začeli odkrivati porasli deli do meje namenske rabe prostora LN, je možno, da bo zaradi neprepustne podlage, meteorna voda zastajala v primeru večjih padavin. Zato je treba pred napredovanjem oz. pred odstranjevanjem odkrivke skrbeti za preusmerjanje in razprševanje morebitnih vod iz zaledja že pred vstopom v kamnolom. Z usmerjenim odvodnjavanjem se bodo zmanjšale količine vod, ki tangirajo proti kamnolomu in s tem dodatne eventualne viške, ki bi se pojavili zaradi zmanjšanja porabe za vegetacijo in povečanja zaradi odkrivanja neprepustnih plasti,
  16. Nagib etaž je potrebno urediti tako, da znaša ca. 4°. V območjih, kjer neprepustnost povzroča probleme, je potrebno urediti tudi prečni nagib in sicer prosti notranjemu robu. S tem se voda preusmeri na osnovni plato,
  17. Vode, ki se bodo zbirale na osnovnem pridobivalnem platuju, se morajo preko urejenega obstoječega kanala in cevi speljati v potok,
  18. Če je le možno in ne bo povzročalo nastanka problemov glede plazenja, naj se vode razpršijo in preusmerijo že v zaledju, pred vstopom v kamnolom. Z usmerjenim odvodnjavanjem se bi zmanjšale količine vod, ki tangirajo k kamnolomu in s tem obremenitev Malega potoka. Poleg tega se na ta način prepreči hipni odtok padavinskih vod,
  19. Usedalniki meteornih voda, preko katerih se le – te vodijo v Mali potok, morajo opravljati tudi funkciji zadrževanja in razbremenjevanja. Urejen mora biti celovit sistem, ki mora zajemati tudi peščene in druge ustrezne filtre, da bi s tem preprečili morebitno onesnaženje vode z drobnimi frakcijami kamninskega drobirja. Usedalnike je potrebno redno čistiti, še posebno po vsakem večjem deževju oziroma zamuljenju,
  20. Kolesnice in podobne kotanje, ki bodo nastajale ob uporabi strojev (tako ob izkoriščanju kamnine kot ob sa-

naciji) ter bi lahko zadrževale vodo, je potrebno sproti zasipavati, saj bi lahko v nasprotnem primeru privabile osebe hribskih urhov, kar bi ob nadaljnjih etapah pomenilo uničenje teh osebkov ter vplivalo na lokalno subpopulacijo. Pozornost izvedbe ukrepa je potrebno nameniti predvsem v času parjenja vrste, ki poteka od sredine aprila do začetka avgusta,

21. Znotraj območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrcenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba,
22. Hrupnejša dela v postopku sanacije/širitve, ki bi skupaj trajali več dni (v to se ne štejejo planirani izkopi), naj se ne vršijo v času glavne gnezditvene sezone ptic in vzreje mladičev med marcem in avgustom. V tem obdobju se prav tako ne opravlja del v gozdu (posek in spravilo lesa),
23. V času sečnje dreves naj se les čim prej odpelje, saj obstaja možnost, da bi samice alpskega kozlička odlegle jajčeca na tak les, ki pa bi se kasneje pospravil. S tem bi se lahko ogrozila lokalna populacija te vrste,
24. V območje Malega potoka naj se ne posega (vključno s 5 m priobalnim pasom), saj ocenjujemo, da vodotok lahko predstavlja ugoden habitat za velikega studenčarja. Za varovanje in ohranitev te vrste so pomembni neokrnjeni gozdi potoki z ohranjeno obvodno zarastjo,
25. Po končnem zaprtju kamnoloma naj se v steni kamnoloma uredi del stene na način, da bi lahko služila kot gnezdišče za nekatere ujede in sove (najbolj primerno je, da se vkleše kakšna polička ali uredi razpoko).

#### 4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 97. člen

##### (prehodne določbe)

- (1) Postopki za izdajo dovoljenj za poseganje v prostor, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejetjem tega odloka.

##### 98. člen

##### (veljavnost prostorskih planskih in izvedbenih aktov)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo na območju občine Ribnica na Pohorju veljati naslednji prostorski akti:
  1. Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju (Ur. list RS, št. 3/04, 19/04, 20/04),
  2. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Radlje ob Dravi (MUV, št. 8/88, 9/91, 30/10 – obv. razl., 15/16),
  3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Ribnica na Pohorju (MUV, št. 27/03, 6/08 – obv. razl.),
  4. Odlok o programskem tehničnem delu zazidalnega načrta naselja Ribnica na Pohorju (MUV, št. 9/84, 27/14) ter njegova manjša sprememba iz l. 1985.
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostane v veljavi za območje občine Ribnica na Pohorju:
  1. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje smučišč na Ribniškem Pohorju (MUV, št. 26/07, 26/09 –

obv. razl.), razen na celih parcelah in delih parcel, ki so bili zajeti v OLN z naslednjimi števkami št. \*8, \*90/1, \*115, 34, 35/1, 35/7, 495/3 in 489/5 vse k.o. Ribnica na Pohorju, ki ležijo severno od R3-705, ter parcelah 59/8, 59/9, 59/10, 59/13, 491/24 in 491/15-del, vse k.o. Ribnica na Pohorju, ki ležijo južno od R3-705, ter delih parcel 134/1 in 134/4 k.o. Ribnica na Pohorju.

#### **99. člen**

##### **(nadzor)**

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor – Inšpektorat Republike Slovenije za promet, energetiko in prostor.

#### **100. člen**

##### **(hramba in vpogled)**

- (1) Elaborat OPN Ribnica na Pohorju je izdelan v analogni in digitalni obliki in se hrani na sedežu Občine Ribnica na Pohorju, kjer je na vpogled v času uradnih ur.
- (2) V primeru neskladja namenske rabe prostora med digitalno in analogno obliko OPN Ribnica na Pohorju velja slednji.

#### **101. člen**

##### **(začetek veljavnosti)**

- (1) Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-1/2008

Datum: 2. februar 2017

Župan Občine Ribnice na Pohorju

Srečko Geč, s.r.



EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka		SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	V/ VC	LN
	1242		da <sup>7</sup>	da	ne	da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	da		da <sup>7</sup>	ne	da <sup>7</sup>	ne	ne	ne	ne	da <sup>7</sup>	ne	ne	ne	ne
125																					
	1251	da <sup>6</sup>	ne	da <sup>6</sup>	ne	da	da <sup>4</sup>	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>27</sup>	ne	ne	ne	ne
	1252	da <sup>7</sup>	ne	da <sup>7</sup>	ne	da	da	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>7</sup>	ne	ne	ne	ne
126																					
	1261	da <sup>3</sup>	ne	da	ne	ne	ne	da <sup>4</sup>		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1262	da <sup>3</sup>	ne	da	ne	ne	ne	da <sup>4</sup>		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1263	da <sup>3</sup>	ne	da	ne	ne	ne	da <sup>4</sup>		da <sup>3</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1264	da <sup>3</sup>	ne	da	ne	ne	ne	da <sup>4</sup>		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1265	da <sup>3</sup>	ne	da	ne	ne	ne	da <sup>4</sup>		da <sup>4</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
127																					
	1271																				
	12711	da	da <sup>7</sup>	da <sup>25</sup>	ne	ne	da	ne		da <sup>7</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da <sup>11</sup>	ne	ne	ne
	12712	da	ne	da <sup>25</sup>	ne	ne	da	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne
	12713	da	da	da <sup>25</sup>	ne	ne	da	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da <sup>11</sup>	ne	ne	ne
	12714	da	da	da <sup>25</sup>	ne	ne	da	da <sup>7</sup>		da <sup>7</sup>	da <sup>7</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	da	da <sup>11</sup>	ne	ne	ne
1272																					
	12721	da <sup>4</sup>	ne	da	da	ne	ne	da <sup>4</sup>		da <sup>4</sup>	ne	da <sup>4</sup>	ne	ne	ne	ne	da <sup>19</sup>	ne	ne	ne	ne
	12722	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne		da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1273	da	da	da	da	da	da	da		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
	1274	da <sup>8</sup>	da <sup>8</sup>	da <sup>8</sup>	ne	ne	da <sup>8</sup>	da <sup>8</sup>		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
2																					
21																					
	211																				
	2111	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>		da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>	da <sup>9</sup>
	2112	da	da	da	da	da	da	da		da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>15</sup>	da	da	da
212																					
	2121	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
213																					
	2130																				
	21301	ne	ne	ne	ne	da <sup>10</sup>	da <sup>10</sup>	da <sup>10</sup>		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	21302	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
214																					
	2141	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>		da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	ne	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	ne	ne	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>
	2142																				
	21421	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	21422	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	ne	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>		da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	ne	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	ne	ne	ne	ne
215																					
	2151	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		da <sup>11</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	2152	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	ne	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>		da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	ne	da <sup>16</sup>	ne	ne	ne	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>	da <sup>16</sup>
	2153	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>22</sup>		da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	ne	ne	ne	ne	ne	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>	da <sup>22</sup>



EUP / NAMENSKA RABA po členih odloka		SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	VI/ VC	LN				
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne				
																						2211	22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	
																						2212	Daljinski vodovodi		
																						22121	Daljinski vodovodi		
																						22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode		
																						22130	Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja		
																						2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi		
																						222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja		
																						2221	22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	
																						2222	Lokalni vodovodi		
23	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da			
																							22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	
																							22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	
																							22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	
																							2223	Cevovodi za odpadno vodo	
																							22231	Cevovodi za odpadno vodo	
																							22232	Čistilne naprave	
																							22240	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	
																							2224	Industrijski gradbeni kompleksi	
																							230	Industrijski gradbeni kompleksi	
24	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne			
																							2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin
																							2302	23020	Elektrarne in drugi energetske objekti
																							2303	23030	Objekti kemične industrije
																							2304	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso izvršeni drugje
																							241	Drugi gradbeni inženirski objekti	
																							2411	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
																							2412	Športna igrišča	
																							242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
																							2421	24121	Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami
2422	24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																							
2420	24201	Drugi gradbeni inženirski objekti																							
24201	Obrambni objekti																								
24203	Objekti za ravnanje z odpadki																								
24204	Pokopališča																								
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso izvršeni drugje																								

- da dopustni posegi  
ne nedopustni posegi
- 1 dopustna gradnja enodružinskih samostojećih hiš,
  - 2 dopustna kot vrstna hiša ali hiša dvojček z dvema stanovanjema,
  - 3 dopustna v lokalnih središčih in naseljih, kjer je že to obstoječ tip gradnje po namenu ali velikosti, ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih utemeljujejo dodatne strokovne podlage,
  - 4 dopustna kot spremljajoča ali dopolnilna dejavnost, ki je okoljsko in prostorsko združljiva s pretežno rabo prostora v EUP,
  - 5 dopustna kot dopolnilna dejavnost na kmetiji,
  - 6 dopustne so primarne obrtne delavnice, kot so mizarске in podobne delavnice, kovino strgarske in podobne delavnice, avtomehanične in podobne delavnice, montažne hale kot spremljajoča dejavnost, v kolikor je okoljsko sprejemljiva (emisije hrupa, smrada, povečan promet...), proizvodna obrt ni sprejemljiva,
  - 7 dopustni samo objekti za lastne potrebe,
  - 8 dopustni so objekti, združljivi s pretežno rabo prostora razen vojašnic, zaporov in prevzgojnih domov,
  - 9 dopustne so le rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, profihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste potrebno zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste),
  - 10 dopustni so heliporti, ki zadoščajo okoljskim pogojem, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),
  - 11 dopustni so nezahtevni objekti in enostavni objekti, navedeni v Preglednici 2, le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),
  - 12 dopustni ob upoštevanju pogojev oblikovanja, velikosti in varstva ter jih morajo utemeljiti predhodne dodatne strokovne študije,
  - 13 dopustna vsi objekti, združljivi s pretežno namensko rabo, razen površin za avtomobilistične ali motoristične dirke,
  - 14 dopustni le rezervoarji silo in skladišča za potrebe skladiščenja ali predelave vezane na lastne (kmetijske) pridelke v bližini (hladilnice, žitni silosi, rezervoarji predelane sadja in zelenjave),
  - 15 dopustne so le rekonstrukcije lokalnih cest ter dostop do objekta, skladnega z prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, če gre za objekt, ki je prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene pose- litve),
  - 16 dopustni le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - 17 dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - 18 dopustne le tiste dejavnosti, ki so opredeljene v veljavnem prostorskem podrobnejšem aktu,
  - 19 dopustno le kot širitev že obstoječe dejavnosti,
  - 20 dopustno razen objektov, ki niso značilni za kulturno krajino,
  - 21 dopustno, če je pridobljena vodna pravica,
  - 22 dopustni le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000),
  - 23 dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin,
  - 24 dopustno po končani eksploataciji oz. sanaciji območja za pridobivanje mineralnih surovin, razen smučišč in žičniških naprav ter skalalnic
  - 25 dopustni le v okviru že obstoječih kmetij,
  - 26 dopustni le izven posebnih ohranitvenih območjih in posebnih območij varstva (območja Nature 2000), osuševanje in akvadukti niso dopustni,
  - 27 dopustne samo obstoječe dejavnosti, proizvodna dejavnost ni sprejemljiva
  - 28 dopustni energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami v skladu z določbami 55. člena odloka.



EUP / NAMENSKA RABA	SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	VI/ VC	LN
<b>Enostaven objekt</b> – stavbe: površine do vključno 40 m <sup>2</sup> – gradbenoinženirski objekti: višina do vključno 3,5 m – pomožni cestni objekti: vsi	da	da	da	da	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	da <sup>12</sup>	ne	da <sup>1</sup>	ne	ne
<b>OGRAJA</b> Sem med drugim spada: varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, prohtirupna ograja Sem ne spada: podporni zid (glej tč. 5), živa meja (ni objekt), ograja in obora za pašo živine oz. gojenje divjadi in ograja ter opora za trajne nasade (glej tč. 18), ograje, ki niso objekt (npr. lesen plot)																			
<b>Nezahteven objekt</b> – višina nad 2 m do vključno 3 m	da <sup>14</sup>	da <sup>14</sup>	da <sup>14</sup>	da <sup>14</sup>	da	da	da <sup>14</sup>	da	da	da	da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>	da <sup>14</sup>	ne	ne	ne	da <sup>13</sup>
<b>Enostaven objekt</b> – višina do vključno 2 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	da <sup>13</sup>	da <sup>13</sup>
<b>PODPORNI ZID</b> (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljin. Pri računanju višine podpomega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid) Sem med drugim spada: podporni zid z ograjo																			
<b>Nezahteven objekt</b> – višinska razlika med zemljiščem do 1,5 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>2</sup>	ne	da <sup>15</sup>	da
<b>Enostaven objekt</b> – višinska razlika med zemljiščem do 0,5 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>2</sup>	ne	da <sup>15</sup>	da
<b>6 MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA</b> (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																			
<b>Nezahteven objekt</b> – zmogljivost od 50 PE do vključno 200 PE	da	ne	ne	ne	da	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	da	da	ne	da
<b>Enostaven objekt</b> – zmogljivost do vključno 50 PE	da	da <sup>23</sup>	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	da	da	da	ne	da
<b>7 NEPRETOČNA GREZNICA</b> (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																			
<b>Nezahteven objekt</b> – prostornina nad 30m <sup>3</sup> do vključno 50 m <sup>3</sup>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	da	da	da
<b>Enostaven objekt</b> – prostornina do vključno 30 m <sup>3</sup>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da
<b>8 REZERVOAR</b> (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																			
<b>Nezahteven objekt</b> – noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Enostaven objekt</b> – Rezervoarji za vodo prostornine do vključno 100 m <sup>3</sup>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	da	da	da	da	da	da	ne	da
<b>9 VODNJAK, VODOMET</b>																			
<b>Nezahteven objekt</b> – višina nad 5 m, globina nad 30 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
<b>Enostaven objekt</b> – višina do vključno 5 m, globina do vključno 30 m	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
<b>PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA</b> Sem med drugim spada: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)																			
<b>Nezahteven objekt</b> – noben	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Enostaven objekt</b> – vsi	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da <sup>3</sup>	da	da	da <sup>15</sup>
<b>11 SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE</b> Sem med drugim spada: parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi Sem ne spada: izvedba del za ureditev dvorišča in vrta (glej prilogo 3 uredbe, glej tudi tč. 1)																			
<b>Nezahteven objekt</b> – površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	ne	ne	ne	da





EUP / NAMENSKA RABA	SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	K1/ K2	G	VI/ VC	LN
<b>POMOŽNI KMETIJSKO-GOZDARSKI OBJEKT</b> (objekt namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju) Sem med drugim spada: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojšče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmilšče, hlevski izpust, grajeno obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica																			
18	Sem ne spada: pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, kolišek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti piščem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkrižje, zaščitna mreža, lovska preža																		
<b>Nezahteven objekt:</b>																			
– stavbe: površina do vključno 150 m <sup>2</sup> in višine do vključno 6 m,																			
– stolpni silosi: višina od 5 do vključno 10 m,																			
– gradbenoinženirski objekti: višina nad 5 m do vključno 10 m,																			
– dvojni kozolci (toplariji): površina do vključno 150 m <sup>2</sup> ,																			
– zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m <sup>3</sup>																			
<b>Enostaven objekt:</b>																			
– stavbe: pritične, enoetažne, površina do vključno 40 m <sup>2</sup> ,																			
– stolpni silosi: višina do vključno 5 m,																			
– gradbenoinženirski objekti: višina do vključno 5 m,																			
– gozdne prometnice: vse,																			
– dvojni kozolci (toplariji): površina do vključno 40 m <sup>2</sup> ,																			
– zbiralnik gnojnice ali gnojevke: nobeden																			
<b>OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE DOPOLNILNO DEJAVNOST</b> (objekt, ki ni namenjen prebivanju) Sem med drugim spada: zidanka, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin																			
19	Sem med drugim spada: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jasek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečipovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok																		
<b>Nezahteven objekt:</b> površine do vključno 80 m <sup>2</sup>																			
<b>Enostaven objekt</b> – noben																			
<b>POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT</b> Sem med drugim spada: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jasek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečipovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok																			
20	Sem ne spada: bazen za gašenje požara (glej tč. 14), pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu.																		
<b>Nezahteven objekt:</b> noben																			
<b>Enostaven objekt</b> – vsi																			
<b>POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU</b> Sem med drugim spada:																			
– objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje,																			
– privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne in infrastrukture,																			
– objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišča, prostor za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča.																			
21	Sem ne spada:																		
– pomol (glej tč. 12), pomožni komunalni objekt (glej tč. 19)																			
– smučišče, ki ni objekt (brez grajenih žičniških in drugih naprav, npr. s premično vlečnico)																			
<b>Nezahteven objekt:</b> noben																			
<b>Enostaven objekt:</b>																			
– stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup> ,																			
– gradbenoinženirski objekti: vsi,																			

EUP / NAMENSKA RABA	SK	SP	CU	CD	IP	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	KI/ K2	G	VI/ VC	LN
<b>22</b>																			
<b>POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKTI ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV</b>																			
Sem med drugim spada:																			
– objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonnik, vadbeni bunker, plezalni objekt, vadbeni objekt, vojaško strelišče;																			
– meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti.																			
<b>Nezahteven objekt:</b> noben																			
<b>Enostaven objekt:</b>																			
–stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup> ,																			
– gradbenoinženirski objekti: vsi.																			
<b>VZDRŽEVANJE OBJEKTA** (IZ PRILOGE 3 UREDBE O RAZVRŠČANJU)</b>																			
<b>Dela v objektu</b>																			
Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba nenosilnih sten.																			
<b>Dela na ovojju objekta</b>																			
Sem med drugim spada: obnova fasade, stavbnega pohištva in strešne kritine, vgradnja strešnih oken, izvedba frčad.																			
<b>Zasteklitve objekta</b>																			
Sem med drugim spada: zasteklitev lož, balkonov, teras in zunanjih stopnišč, namestitve senčil.																			
<b>Inštalacije in naprave v in na objektu</b>																			
Sem med drugim spada: namestitev naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje pripravo tople vode, osvetlitev, pridobivanje energije, komunikacije in zveze, namestitev dimniške tuljave.																			
<b>Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta</b>																			
Sem med drugim spada: izvedba del za ureditev dvorišča in vrta, vključno z asfaltiranjem in podobnim utrjevanjem dvorišča, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, terase na zemljišču, ter izvedba klančin, dostopov in drugih zunanjih grajenih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.																			
<b>Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi</b>																			
Sem med drugim spada: izvedba del v okviru vzdrževanja (npr. nasutje, utrjevanje ...) nekategoriziranih cest in javnih poti, kolesarskih poti, poljskih poti in gozdnih poti.																			

- \* Če je v prilogi označeno:
- da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
  - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.
- \*\* Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. To so dela, ki se izvajajo brez posega v njegovo konstrukcijo (rekonstrukcija) in niso samostojen objekt ter tako, da izpolnjujejo pogoj povezanosti s tlemi ali z objektom. Če ni izpolnjen pogoj povezanosti s tlemi ali z objektom, se tako delo ne šteje za graditev po ZGO-I in ni predmet urejanja po tej uredbi. Ta uredba ne določa vzdrževalnih del v javno korist, ki jih urejajo drugi zakoni in na njihovi podlagi sprejeti predpisi (npr. Zakon o cestah, Zakon o elektronskih komunikacijah).
- da dopustna gradnja objekta v EUP  
ne ni dopustna gradnja objekta v EUP
- 2 dopustno le v okviru agromelioracije. Postavitev podpornih zidov je dopustna tudi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu (ne glede na to ali poteka v okviru agromelioracije),
  - 3 dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, če gre za objekt, ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali za objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
  - 4 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik,
  - 5 dopustne so vse stavbe, razen kleti in vinske kleti. Dopustni so stolpni silosi. Dopustni so vsi gradbeno inženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice. Dopusten je dvojni kozolec. Dopusten je zbiralnik gnojnice ali gnojevke,
  - 6 dopustni le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti),
  - 7 dopustni le objekti, ki so v skladu s predpisi o cestah,
  - 8 dopustni le na zemljiščih obstoječih kmetijskih gospodarstev,
  - 9 dopustni le pristaniški objekti navigacijskih kot so privez ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, če so skladni s predpisi s področja voda, le izven posebnih ohranitvenih območij in posebnih območij varstva (območja Nature 2000)
  - 10 dopustni so le objekti v skladu s predpisi o gozdovih,
  - 11 dopustno je postaviti sosedske ograje, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
  - 12 dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo,
  - 13 dopustno je postaviti le varovalne in protihrupne ograje,
  - 14 dopustno je postaviti le varovalne, protihrupne in igriščne ograje,
  - 15 dopustni samo nezahtevni in/ali enostavni objekti, ki so skladni s predpisi o vodah,
  - 16 dopustni le objekti na športnih površinah namenjenih športom, ki vključujejo živali,
  - 17 dopustni le gradbenoinženirski objekti,
  - 18 dopustno le na obstoječih objektih in objektih, ki so dovoljeni na namenskih rabah K 1, K2 ali G brez spremembe namenske rabe,
  - 19 dopustno le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
  - 20 dopustni vsi, če so združljivi z osnovno dejavnostjo (npr. oljkarstvo-oljarna, živinoreja-sirarna, vinogradištvo židаница).
  - 21 dopustna le v primeru večjih zaselkov, ki imajo urejeno skupno ravnanje z odpadno vodo, sicer družinska čistilna naprava, na terenu z možnim pojavljanjem plazov pa pretočna greznica,
  - 22 dopustni le objekti na smučišču, ki se uporabljajo za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišča za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča,
  - 23 dopustne so le takšne MKČN, ki učinkovito delujejo tudi ob nihajočih obremenitvah oz. nekonstantnem in manjšem dotoku komunalne vode.